

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 184

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | X  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  | X  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  | X  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  | X  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |    | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | X  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  | X  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  | B  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  | 25 | 338  |
| SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 226                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 185 , 186                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |

NOTES:

|                              |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>             | 15                               |                         |                         |                      |                              |                                         |              | 1,00         |                     | 10                     |
| <b>PARTICULIÈRES</b>         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>GÉNÉRALES</b>             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>PARTICULIÈRES</b>         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de densité</b>     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                              | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| <b>GÉNÉRALES</b>             |                                  |                         | 6,60                    | 6,60                 | 58,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>PARTICULIÈRES</b>         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 212 , 290

NOTES: 89 , 291

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 1,50  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                 | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  | X | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  | X | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  | X | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  | X | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |  |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |  |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |   |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 290

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 4,00         | 25                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 4            | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |   | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |   | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |   | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | X | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | X | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | X | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | X | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |   | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 10                      |                         |                    |                      |                       |                                         |              | 2,00         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85 X   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86 X   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338 C  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 185

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                               |                         |                         |                      |                              |                                         |              | 1,00         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             |                         | 54<br>Profondeur du lot |                      | 54<br>Superficie du lot      |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 0                                | 0                       | 0,00                    | 0,00                 | 0                            | 0                                       |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | X  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | C  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 185, 186

NOTES: 7

|                       |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 188<br>Marge avant      | 188<br>Marge arrière | 188<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES                        | 15                      |                         |                      |                              |                                            |              | 1,00         |                     | 10                     |
|                       | PARTICULIÈRES                    |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             |                         | 54<br>Profondeur du lot |                      | 54<br>Superficie du lot      |                                            |              |              |                     |                        |
|                       | GÉNÉRALES                        |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
|                       | PARTICULIÈRES                    |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                            |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                             |              |              |                     |                        |
|                       | GÉNÉRALES                        | 0                       | 0                       | 0,00                 | 0,00                         | 0                                          | 0            |              |                     |                        |
|                       | PARTICULIÈRES                    |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   | X  |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | C  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 116, 284

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 185, 186, 187

NOTES: 7

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              | 2,00         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: IL-1

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  | X  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  | X  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  | C  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  | 90 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 116 , 284

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 185 , 186 , 187

NOTES: 7

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 15                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 0                   | 0                | 0,00              | 0,00            | 0                     | 0                                |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   | X  |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  | D  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  | 95 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 116, 284

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 185, 186, 187

NOTES: 7

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 45                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   | X  |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  | D  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  | 95 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 116, 284

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 182, 187

NOTES: 7

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 45           | 5               |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                   | 0               | 0,00              | 0,00            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: P-1

|                                                                                                  |                                                                        |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | X  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | X  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | X  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | X  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | X  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | C  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102, 113

NOTES: 261

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20               |                  | 10          |               |                |                                  | 0,60  | 1,50  | 30           | 15              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550               | 5500                                | 1,32              | 1,32                          | 0                                    | 0                                    |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

|                                                                                                  |                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81 X   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82 X   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83 X   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85 X   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86 X   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91 X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338 C  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338 75 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20               |                  | 5           |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 30           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |  |                   |  |                   |  |  |
|-----------------------|----------------|--|-------------------|--|-------------------|--|--|
| Normes de lotissement | 54             |  | 54                |  | 54                |  |  |
|                       | Largeur du lot |  | Profondeur du lot |  | Superficie du lot |  |  |
|                       | GÉNÉRALES      |  |                   |  |                   |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                |  |                   |  |                   |  |  |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |    |
|--|------------------------------------------------|-----|----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |    |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |    |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 | C  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 75 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                               |                         |                         |                      |                              |                                         | 0,50         | 1,50         | 30                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 180<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 550                              | 5500                    | 1,32                    | 1,32                 | 0                            | 0                                       |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   | X  |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | C  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 75 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 182. 188

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: IM-1

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   | X  |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | C  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 90 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 7

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              |                                     |                   | 2,75                          | 7,2                                  |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

AIRES: R-5

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   | X  |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | D  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 75 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 182, 188

NOTES: 13

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550               | 5500                                | 1,32              | 1,32                          | 0                                    | 0                                    |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

|                                                                                                  |                                                           |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   | X  |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  | C  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  | 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102, 113, 133

NOTES: 261

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 20                  |                   | 10                |                 |                       |                                  | 0,60  | 1,50  | 30           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 550                 | 5500              | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0                                |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |



|                                                                                                  |                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 30 LOGEMENTS                                                      | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81 X   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82 X   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83 X   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85 X   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86 X   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338 B  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

| Normes d'implantation | 153               | 153                 | 168               | 168           | 168             | 168                              | 158            | 161            | 185          | 184             |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|-----------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale  | Hauteur minimale    | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale  | Largeur combinée cours latérales | I.O.S          | R.P.T          | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20                |                     |                   |               |                 |                                  | 1,00           | 3,00           | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                | 54                  | 54                |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
|                       | Largeur du lot    | Profondeur du lot   | Superficie du lot |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167             |                                  |                |                |              |                 |
|                       | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Vente au détail | Logements à l'hectare            | Nombre minimal | Nombre maximal |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 550               |                     | 5500              | 1,32          | 1,32            | 0                                |                | 0              |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |                |              |                 |

AIRES: IM-1

|                                                                                                  |                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82 X   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83 X   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85 X   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86 X   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338 B  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 3,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |   | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |   | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |   | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | X | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | X | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | X | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | X | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |   | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: RS-2

|                                                                                                  |                                                                        |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   | X   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   | X   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  | B C |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  | 50  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         |                    |                      |                       |                                            | 0,50         | 1,50         | 40                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                        |                                           |                        |                                                |                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                        |                                           | 2,75                   | 7,2                                            |                       |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                        |                                           |                        |                                                |                       |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | A  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 128

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 9                   |                |                  |                   |                                           | 0,50  | 1,50  | 40              | 10                    |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |  |                   |  |                   |  |  |
|--------------------------|----------------|--|-------------------|--|-------------------|--|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             |  | 54                |  | 54                |  |  |
|                          | Largeur du lot |  | Profondeur du lot |  | Superficie du lot |  |  |
|                          | GÉNÉRALES      |  |                   |  |                   |  |  |
| PARTICULIÈRES            |                |  |                   |  |                   |  |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: RS-2

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  | A  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  | 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 128

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,70         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | X  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | X  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | X  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | X  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | X  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | X  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | C  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 75 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 125

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205 , 213 , 314

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 188         | 188           | 188            | 188                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 30           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550               | 5500                                | 1,32              | 1,32                          | 0                                    | 0                                    |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | C  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 128

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 319

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,70         | 1,50         | 10                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | X  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | X  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | X  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | X  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | X  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | X  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | X  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | X  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | X  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | A  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 50 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 317

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 210

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  |             |               |                |                                  | 0,70  | 1,50  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | B  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 15                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 30                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | X  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | X  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | X  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | X  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | X  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | X  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | X  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | X  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | X  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | B  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  | B  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  | 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 15                  |                  | 10                |                 |                       |                                  | 0,60  | 1,50  | 30           | 15              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   | 2,75            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 30 LOGEMENTS                                                      | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | SR |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | SR |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | C  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | SR |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 6,60                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,00         | 25                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                           |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   | SR  |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   | X   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   | SR  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   | SR  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   | C   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   | S-R |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   | X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   | X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   | X   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  | 100 |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 188<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 26                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 8,00         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR  |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | SR  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | C   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | S-R |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 100 |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 25                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 5,00         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4



|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7                |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 2,20              | 2,20            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-1

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83 X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208 , 231

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | SR |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | SR |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | SR |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | SR |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 5,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 121 , 206

NOTES:

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 7                   |                |                  |                   |                                           | 0,50  | 1,00  | 40              | 10                    |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |                   |                   |  |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                          | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES            |                |                   |                   |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                | 5500            | 2,20              | 2,20            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-1

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | SR |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | C  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 19                      |                         |                    |                      |                       |                                         |              | 3,40         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 210

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES        | 7                |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 2,20              | 2,20            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | S-R |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | S-R |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 100 |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 137 , 220

NOTES: 69 , 138 , 292

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 166<br>Marge latérale | 166<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 165<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 45                      |                         | 3                  |                      |                       |                                         | 0,90         | 8,80         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-6                | 45                      |                         | 0                  |                      |                       |                                         | 0,90         | 8,80         |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES               | 20                      |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | PARTICULIÈRES           |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                       | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                   | GÉNÉRALES                        |                 |                      | 8,80            | 8,80                         | 58,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR  |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | SR  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 100 |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83 X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 98

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 188<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 3,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRÉS: RS-2

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

|                       |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168               | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière     | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 15                |                   |                   |                       |                                  | 0,75  | 3,00  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                |                   | 54                |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot |                   | Superficie du lot |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 180           |                   | 163               |                   | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                   | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail   | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                   |                   | 2,75              | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82 X |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83 X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86 X |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 125

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 98, 206, 207, 208

NOTES:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 30                  |                  | 10                |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,50  | 30           | 15              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 550                 | 5500             | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0                                |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   | X |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 188           | 166            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 3,00  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,80         | 2,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 52

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 188<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 2,50         | 10                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |  |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |  |

|                          |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES            |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                     |                                                            |      |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                   |                                                            |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                                    | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE |                                                            |      |     |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |     |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |     |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                                            | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                          |                                                            |      |     |
|                                                                                                     | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |     |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                                |                                                            |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                          | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | S-R |
| COMMERCE 2                                                                                          | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                          | HÔTELLERIE                                                 | 78   |     |
| COMMERCE 4                                                                                          | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | S-R |
| COMMERCE 5                                                                                          | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | S-R |
| COMMERCE 6                                                                                          | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |     |
| COMMERCE 7                                                                                          | DE GROS                                                    | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                          | STATIONNEMENT                                              | 83   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                               |                                                            |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                         | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | S-R |
| INDUSTRIE 2                                                                                         | SANS NUISANCE                                              | 85   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                         | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                         | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                   |                                                            |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                            | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                            | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X   |
| PUBLIC 3                                                                                            | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X   |
| PUBLIC 4                                                                                            | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                 |                                                            |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                        | DE LOISIRS                                                 | 92   | X   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                        | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                    |                                                            |      |     |
|                                                                                                     | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |     |
|                                                                                                     | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |     |
|                                                                                                     | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |     |
|                                                                                                     | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 15                  |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 6,60              | 6,60            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: CVR2



|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   | X |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 111, 209

NOTES: 261

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>             | 20                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,60         | 1,50         | 30                  | 15                     |
| <b>PARTICULIÈRES</b>         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |  |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| <b>GÉNÉRALES</b>             |                      |                         |                         |  |
| <b>PARTICULIÈRES</b>         |                      |                         |                         |  |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: IM-3

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82 X |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83 X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86 X |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 125

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 98, 206, 207, 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 30               |                  | 10          |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 30           | 15              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550               | 5500            | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                   |                 |                   |                 |                       |                |
| Note-92           | 1100              | 5500            | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0              |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % OE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208 , 307

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 30                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 180<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                                                   | 5500            | 1,32                                      | 1,32            | 0                                              | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83 X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 96 , 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118 , 206 , 220

NOTES: 69 , 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 25                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 4,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96, 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X  |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | A  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 207, 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000                            |                 | 2,20                 | 2,20            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: C-1

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X  |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | C  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83 X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 96 , 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 3,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-6



|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X  |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | A  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96, 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 209

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRÉS: R-7

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X  |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | A  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 100 , 206 , 207 , 208

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES        | 20               |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000               |                 | 2,20              | 2,20            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: C-1

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X  |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | A  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 96 , 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 209

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 181<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000                            |                 | 2,20                 | 2,20            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRÉS: C-1

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   | X |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 188<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         | 7,5                |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   | X |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 100, 206, 207, 208

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 20                  |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400                |                   |                   | 2,20            | 0                     | 0                                |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   | X |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 133 , 206 , 207 , 206

NOTES:

|                       |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale                               | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant                        | 168<br>Marge arrière   | 168<br>Marge latérale                          | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 165<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20                                                    |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot                                  | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot                   |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 160<br>Vente au détail  | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Nombre maximal                   |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 4400                                                  |                         |                                           | 2,20                   | 0                                              | 0                                       |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |

AIRES: C-2

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   | X |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 69

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500                         | 2,20                                      | 2,20                   | 22,5                                           |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                                                |

AIRES: R-2

|                                                                                                  |                                                            |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | S-R |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | S-R |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | C   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | S-R |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130, 141, 189, 206, 207, 208

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                        |                                           |                        |                                                |                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                                       |                        | 6,60                                      | 6,60                   | 58,5                                           |                       |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                        |                                           |                        |                                                |                       |



|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 188<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | C |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130 , 189

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                 | 6,60              | 6,60            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 30                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                        |                                           | 2,75                   | 7,2                                            |                       |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                        |                                           |                        |                                                |                       |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168                   | 168             | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant           | Marge arrière   | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 12                  |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                    |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot     |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           | 163               | 167                   |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale | R.P.T maximal     | Logements à l'hectare |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service     | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 6,60                  | 6,60            | 58,5           |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | SR  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 100 |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 137 , 220

NOTES: 21 , 69 , 292

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 30                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 6,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                            |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR  |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | SR  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 100 |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 96 , 190

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118 , 206 , 220

NOTES: 20 , 69 , 292

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 4,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES               | 20                      |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | PARTICULIÈRES           |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                       | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                   | GÉNÉRALES                        |                 |                      | 6,60            | 6,60                         | 58,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                         | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   | S-R |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   | S-R |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   | S-R |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   | S-R |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   | X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   | X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 220

NOTES: 69 , 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 4,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72 X   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73 X   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 X |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 X |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83 C   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91 X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338    |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338    |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                 | 6,60              | 6,60            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS OE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS OE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | X     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 5,00         | 0                   | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 122

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 6,60              | 6,60            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 6,60                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES               | 13                      |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
|                       | PARTICULIÈRES           |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                       | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                   | GÉNÉRALES                        | 4400            |                      |                 | 2,75                         | 22,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE OE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                   | 0               | 0,00              | 0,00            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: RE-3, RE-6

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | C |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 61

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 188<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 188<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 20                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         | 20                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-3



|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 188         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15               |                  | 20          |               |                |                                  | 0,25  | 1,50  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5                                 |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |   |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES               | 20                      |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
|                       | PARTICULIÈRES           |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                       | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                   | GÉNÉRALES                        |                 |                      | 8,80            | 8,80                         | 58,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |   |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 178

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 2,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 550                                                   | 5500            | 1,32                                      | 1,32            | 0                                              | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 2,50         | 40                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83 X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 9

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 20                  |                  | 7,5               |                 |                       |                                  | 0,25  | 1,50  | 70           | 20              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400                |                  |                   | 2,75            | 22,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |



GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |
|------------|-------------------------------------------------|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                            | 0,75         | 1,75         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service      Vente au détail |  | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service      Vente au détail |      | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal      Nombre maximal |  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------|--|
| GÉNÉRALES         |                                                                            |  | 6,60                                                           | 6,60 | 58,5                                                               |  |
| PARTICULIÈRES     |                                                                            |  |                                                                |      |                                                                    |  |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         | 20                 |                      |                       |                                         | 0,35         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 89

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 188<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         | 20                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4, R-5

|                                                                                                     |                                                            |      |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                   |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                          |                                                            |      |   |
|                                                                                                     | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                                |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                          | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                          | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                          | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                          | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                          | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                          | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                          | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                          | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                               |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                         | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                         | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                         | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                         | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                   |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                            | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                            | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                            | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                            | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                 |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                        | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                        | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                    |                                                            |      |   |
|                                                                                                     | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                     | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                     | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                     | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| PARTICULIÈRES     | 550                 | 5500            | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0              |

AIRES: IN-1

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83 X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         | 20                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: IN-7, IN-8

|                                                                                                  |                                                           |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                         | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                 | 163               |                 | 167                   |                       |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                   | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare | Logements à l'hectare |
| GÉNÉRALES         | 550               | 5500            | 1,32              | 1,32            | Nombre minimal        | Nombre maximal        |
| PARTICULIÈRES     |                   |                 |                   |                 |                       |                       |

AIRES: IN-2

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 3,00         | 30                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: IN-3



|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 178

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 25               |                  | 20          |               |                |                                  | 0,50  | 1,75  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                 | 163               |                 | 167            |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550               | 5500            | 1,32              | 1,32            | 0              | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                   |                 |                   |                 |                |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,80         | 1,50         | 10                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 134, 191

NOTES: 69

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         | 20                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: RE-2

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 178

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 20               |                  | 20          |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |

AIRES: R-5

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 123

NOTES:

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 19                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 69

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                 | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: CVR1, CVR4

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 8 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 8 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13                  |                   |                   |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                   |                   | 2,75            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 191

NOTES: 69

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                           |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 6 LOGEMENTS                                           | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 209

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                               |                         |                         |                      |                              |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 4400                             |                         |                         | 2,75                 | 22,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                          |                            |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153<br>Hauteur<br>maximale | 153<br>Hauteur<br>minimale | 168<br>Marge<br>avant | 168<br>Marge<br>arrière | 168<br>Marge<br>latérale | 168<br>Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre<br>% | 184<br>Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES                  | 16                         |                       |                         |                          |                                                  | 0,50         | 1,80         | 40                     | 10                           |
|                          | PARTICULIÈRES              |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |

|                          |                      |  |                         |                         |  |
|--------------------------|----------------------|--|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54<br>Largeur du lot |  | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES            |  |                         |                         |  |
|                          | PARTICULIÈRES        |  |                         |                         |  |

|                      |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                      | GÉNÉRALES                        | 1100            |                      |                 | 2,75                         | 7,2            |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-7

|                                                                                                  |                                                                        |  |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |   | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |   | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |   | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | X | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | X | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | X | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | X | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | X | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | X | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal Logements à l'hectare | Nombre maximal Logements à l'hectare |
| GÉNÉRALES         | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5                                 |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

AIRES: RS-1, RS-2

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-3, R-4, R-6, R-7

|                                                                                                  |                                                           |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  | 83 X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 10              |
| GÉNÉRALES             |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                 | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83 X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 6,60              | 6,60            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      | 9                       |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1



|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                          |                            |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153<br>Hauteur<br>maximale | 153<br>Hauteur<br>minimale | 168<br>Marge<br>avant | 168<br>Marge<br>arrière | 168<br>Marge<br>latérale | 168<br>Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre<br>% | 184<br>Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES                  | 13                         |                       |                         |                          |                                                  | 0,75         | 1,75         | 40                     | 10                           |
|                          | PARTICULIÈRES              |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |

|                          |                      |                         |                         |  |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                          | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                      |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                      | GÉNÉRALES                        | 1100            |                      |                 | 2,75                         | 7,2            |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83 X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208 , 214

NOTES: 62

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 6,60                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72 X |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73 X |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74 X |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 16                      |                         | 20                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-3

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | C |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                                       |                 | 6,60                                      | 6,60            | 58,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | C   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 100 |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,75         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |   | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |   | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |   | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | X | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | X | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | X | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | X | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | X | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |   | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 61

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 30                 |                      |                       |                                         | 0,25         | 0,75         | 50                  | 40                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| GÉNÉRALES         | 11000                                                 |                              | 2,20                                      | 2,75                   | 22,5                                           |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                                                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 220 , 227

NOTES: 69 , 291

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15               |                  | 10          |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                 | 163               |                 | 167            |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500            | 2,20              | 2,20            | 22,5           |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                 |                   |                 |                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 124

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 30                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 6,60                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | C   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 100 |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 10                 |                      |                       |                                            | 0,75         | 1,75         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 18                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 180<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 192

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 15               | 10                |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 550                 | 5500             | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0                                |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)    CLASSES D'OCCUPATION:   A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 117

NOTES: 61

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 188<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 30                 |                      |                       |                                         | 0,25         | 0,75         | 50                  | 40                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000                            |                 | 2,20                 | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 8 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 8 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | C |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 193

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale          | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale   | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S   | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------|----------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                                  |                         |                      |                         |                                         |                |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                                  |                         |                      |                         |                                         |                |              |                     |                        |
| Normes de lotissement |                         |                                  |                         |                      |                         |                                         |                |              |                     |                        |
|                       | 54<br>Largeur du lot    |                                  | 54<br>Profondeur du lot |                      | 54<br>Superficie du lot |                                         |                |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                         |                                  |                         |                      |                         |                                         |                |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                                  |                         |                      |                         |                                         |                |              |                     |                        |
| Normes de densité     |                         | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal |                         | 167<br>Logements à l'hectare            |                |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service       | Vente au détail                  |                         | Admin. et service    | Vente au détail         | Nombre minimal                          | Nombre maximal |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                         |                                  |                         | 6,60                 | 6,60                    | 58,5                                    |                |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                                  |                         |                      |                         |                                         |                |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | C |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 26               |                  |             |               |                |                                  | 0,90  | 6,00  | 10           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal Logements à l'hectare | Nombre maximal Logements à l'hectare |
| GÉNÉRALES         |                   |                                     | 8,80              | 8,80                          | 58,5                                 |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  | 66   |       |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 11                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 2,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                        |                                           |                        |                                                |                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                        |                                           | 2,75                   | 22,5                                           |                       |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                        |                                           |                        |                                                |                       |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  | C     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  | 100   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 111

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 32                      |                         |                    |                      |                       |                                            | 0,70         | 5,00         | 10                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| Note-64               | 32                      |                         | 11                 |                      |                       |                                            | 0,70         | 5,00         | 10                  | 10                     |
| Note-65               | 32                      |                         | 4                  |                      |                       |                                            | 0,70         | 5,00         | 10                  | 10                     |
| Note-66               | 32                      |                         | 6                  |                      |                       |                                            | 0,70         | 5,00         | 10                  | 10                     |
| Note-67               | 32                      |                         | 5                  |                      |                       |                                            | 0,70         | 5,00         | 10                  | 10                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66       |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72 X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73 X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 X   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 X   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83 C     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91 X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166 X    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 81

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 25                      |                         | 25                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 2,00         | 10                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  | C     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 119

NOTES: 81

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 25                      |                         | 8                  |                      |                       |                                         | 0,70         | 5,00         | 10                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | A | B | C    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | A | B | C    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | A | B | C    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | A | B | C    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | X |   |      |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  | X |   |      |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |   |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |   |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |   |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  | X |   |      |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |   |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |   |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |   | X | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  | X |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  | X |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |   |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |   |   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |   |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  | X |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 127

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 188<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                               |                         |                         |                      |                              |                                            | 0,75         | 3,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                            |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                             |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                             |                         |                         | 2,75                 | 7,2                          |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  | S-R-1 | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  | C     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 85

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 119

NOTES: 61

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 25                  |                  | 8                 |                 |                       |                                  | 0,70  | 5,00  | 10           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X  |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X  |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X  |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X  |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 50 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 10 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | SR |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X  |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 15                  |                |                  |                   |                                           | 0,50  | 2,00  | 40              | 30                    |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |                   |                   |  |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                          | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES            |                |                   |                   |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            |                     |                 | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X  |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X  |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X  |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 13                |                   |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,25  | 40           | 20              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400                |                   |                   | 2,75            | 22,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  | X     | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE OE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 6,60                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR3

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  | 77   | S-R   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215, 228

NOTES: 1, 52, 61, 244, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 12                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215

NOTES: 61

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 12                 |                      |                       |                                            | 0,50         | 2,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
| SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:                                                                           |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:                                                                           |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| NOTES: 52, 240, 252                                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  | C     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 61

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 34                      |                         | 15                 |                      |                       |                                         | 0,70         | 5,00         | 10                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 297

NOTES: 1, 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 166<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                 |                                           | 2,75            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 240, 252, 253

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                 |                                           | 2,75            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215, 228

NOTES: 81

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 12                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 2,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |   |   |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                                        |     |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |     |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|-----|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | S-R |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |     |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |     |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |     |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |     |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |     |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |     |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |     |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

## NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |  |  |  |  |
|------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 287

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 220

NOTES: 69, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 166<br>Marge latérale | 166<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,00         | 25                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-2

|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|-----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  |   |     | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  |   |     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  |   |     | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  | A | B   | C    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  | A | B   | C    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | A | B   | C    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | A | B   | C    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  |   | X   |      |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  |   | X   |      |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  |   | X   |      |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  |   |     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  |   |     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  |   |     | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |   |     | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |   |     | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  |   | S-R |      |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  |   |     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  |   |     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  |   | S-R |      |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  |   |     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  |   |     | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  |   |     | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  |   |     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  |   |     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  |   |     | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  |   |     | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  |   |     | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  |   |     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  |   |     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  |   |     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  |   |     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  |   |     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  |   |     | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  |   |     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  |   |     | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  |   |     | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  |   |     | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 220

NOTES: 69

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 16                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 3,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  | 75    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  | 20    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
| SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95                                                                        |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:                                                                           |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| NOTES: 52, 241, 252                                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                           |     |
|--|-----------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |
|------------|-------------------------------------------------|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 223

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             |                         | 54<br>Profondeur du lot |                      | 54<br>Superficie du lot      |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 180<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 187<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 0                                | 0                       | 0,00                    | 0,00                 | 0                            | 0                                       |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

AIRES: CVR1, CVR2, CVR3, CVR4, IC-6, IL-3, IN-3, R-3, R-4, R-5, RE-1, RE-2, RE-3, RE-4, RE-7, RS-1

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83 C |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 6,60                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR3, CVR4

|                                                                                                  |                                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 176 , 223

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR2, R-3, R-4, R-6, R-7, RE-1, RE-2, RE-4, RE-6, RS-1, RS-2

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83 C |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: RS-2

|                                                                                                  |                                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75,1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75,2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130 , 223

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                                       |                 | 6,60                                      | 6,60            | 58,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |



|                                                                                                     |                                                                        |      |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                   |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                          |                                                                        |      |   |
|                                                                                                     | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                                |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                          | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                          | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                          | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                          | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                          | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                          | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                          | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                          | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                               |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                         | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                         | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                         | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                         | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                   |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                            | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                            | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                            | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                            | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                 |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                        | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                        | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                    |                                                                        |      |   |
|                                                                                                     | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                     | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                     | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                     | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 100, 206, 207, 208, 216

NOTES: 9, 63

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 165<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 25                      |                         | 7,5                |                      |                       |                                         |              |              |                     | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 220                              | 220             | 1,10                 | 1,10            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: RE-5

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  | C  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  | 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 7

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                            |              | 1,00         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 220                              | 220             | 1,10                 | 1,10            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: RE-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83 X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 220                              | 220             | 1,10                 | 1,10            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: RE-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 175

NOTES:

|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168                   | 168             | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant           | Marge arrière   | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                    |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot     |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           | 163               | 167                   |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale | R.P.T maximal     | Logements à l'hectare |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service     | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1925                | 5500              | 1,32                  | 1,32            | 0              | 0                                |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 50    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 259

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES        | 25               |             | 20            |                |                                  | 0,50  | 1,75  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                            | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,25         | 40                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                           |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |    |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   | X  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   | X  |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   | X  |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179

NOTES:

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,75  | 40           | 20              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400                |                  |                   | 2,75            | 22,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |



|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 63  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | 64  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 65  |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | A | B | C   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | A | B | C   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | A | B | C   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | A | B | C   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |   | X |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |   | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |   | X |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 94  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |   |   | 292 |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |   |   | 292 |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 76  |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 77  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 78  |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | 79  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 80  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |   |   | 81  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 82  |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 83  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 84  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 85  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 86  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |   |   | 87  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |   |   | 88  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 89  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | 90  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |   |   | 91  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 92  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |   |   | 93  |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 166 |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 332 |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 338 |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 61

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 25                | 10                |                 |                       |                                  | 0,75  | 5,00  | 30           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X  |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 18                      |                         | 14                 | 13                   |                       |                                         | 0,75         | 3,00         | 30                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                 |                                           | 2,75            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 16,5                    |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,75         | 40                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: RS-1

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|---|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | A | B | C      |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | A | B | C      |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | A | B | C      |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | A | B | C      |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | X      |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |   |   | X      |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |   |   | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |   |   | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |   |   | 292 75 |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |   |   | 292 20 |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |   |   | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |   |   | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |   |   | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 82     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |   |   | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |   |   | 88 X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 89 X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 90 X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 92 X   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |   |   | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 166 X  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |   |   | 338    |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |   |   | 338    |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                        |                                           |                        |                                                |                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                        |                                           | 2,75                   | 7,2                                            |                       |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                        |                                           |                        |                                                |                       |

AIRÉS: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,75         | 40                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4, RS-1

|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 37                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 0,50  | 3,50  | 60           | 40              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   | 2,75            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 100   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 23, 24, 25, 69

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 17                      |                         | 1,5                |                      | 1,5                   |                                         | 0,65         | 3,25         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | R     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 100   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 23, 69

|                          |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168               | 168               | 168               | 168                                       | 158                   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant    | Marge<br>arrière  | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S                 | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrement<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 20                  |                   | 2,5               |                   |                                           |                       | 0,50  | 2,75            |                       |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
| Normes<br>de lotissement | 54                  |                     | 54                |                   | 54                |                                           |                       |       |                 |                       |
|                          | Largeur du lot      |                     | Profondeur du lot |                   | Superficie du lot |                                           |                       |       |                 |                       |
|                          | GÉNÉRALES           |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
| Normes<br>de densité     | 159 - 160           |                     |                   | 163               |                   |                                           | 167                   |       |                 |                       |
|                          | Superficie maximale |                     |                   | R.P.T maximal     |                   |                                           | Logements à l'hectare |       |                 |                       |
|                          | Admin. et service   |                     | Vente au détail   | Admin. et service |                   | Vente au détail                           | Nombre minimal        |       | Nombre maximal  |                       |
| GÉNÉRALES                |                     |                     |                   | 8,80              |                   | 8,80                                      | 58,5                  |       |                 |                       |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |



|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | R     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 100   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 23, 24, 69

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         | 1,5                |                      | 1,5                   |                                         | 0,65         | 3,75         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 100   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,25         | 40                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |   |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |   |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   |   |   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                           |     |    |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------|-----|----|--|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94  |    |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292 | 75 |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |   |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |   |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |  |  |
|--------------|------------------|----|---|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |   |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|---|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                               |                         |                         |                      |                              |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 4400                             |                         |                         | 2,75                 | 22,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                           |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X  |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

NOTES:

|                          |                            |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153<br>Hauteur<br>maximale | 153<br>Hauteur<br>minimale | 168<br>Marge<br>avant | 168<br>Marge<br>arrière | 168<br>Marge<br>latérale | 168<br>Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre<br>% | 184<br>Aire<br>agrement<br>% |
|                          | GÉNÉRALES                  | 13                         |                       |                         |                          |                                                  | 0,50         | 1,50         | 40                     | 20                           |
|                          | PARTICULIÈRES              |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |

|                          |                      |                         |                         |  |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                          | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                      |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                      | GÉNÉRALES                        | 4400            |                      |                 | 2,75                         | 22,5           |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |     |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|-----|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |   |     |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |     |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |     |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                            |     |    |  |
|--|------------------------------------------------------------|-----|----|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94  |    |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292 | 75 |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |   |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |   |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |  |
|--------------|------------------|----|---|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |   |  |
|--|------------------------------------------------|-----|---|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |



|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,60         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                 |                                           | 2,75            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | C     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 188<br>Marge avant | 188<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 27                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 3,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-64               | 27                      |                         | 11                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 3,50         | 20                  | 10                     |
| Note-65               | 27                      |                         | 4                  |                      |                       |                                         | 0,50         | 3,50         | 20                  | 10                     |
| Note-66               | 27                      |                         | 8                  |                      |                       |                                         | 0,50         | 3,50         | 20                  | 10                     |
| Note-67               | 27                      |                         | 5                  |                      |                       |                                         | 0,50         | 3,50         | 20                  | 10                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X  |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 20              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   | 2,75            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-4, R-6

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 61

|                          |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168               | 168               | 168               | 168                                       | 158                   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant    | Marge<br>arrière  | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S                 | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrément<br>% |
|                          | 13                  |                     | 10                |                   |                   |                                           | 0,50                  | 1,50  | 40              | 20                    |
|                          | PARTICULIÈRES       |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
| Normes<br>de lotissement | 54                  |                     | 54                |                   | 54                |                                           |                       |       |                 |                       |
|                          | Largeur du lot      |                     | Profondeur du lot |                   | Superficie du lot |                                           |                       |       |                 |                       |
|                          | GÉNÉRALES           |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
|                          | PARTICULIÈRES       |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
| Normes<br>de densité     | 159 - 160           |                     |                   | 163               |                   |                                           | 167                   |       |                 |                       |
|                          | Superficie maximale |                     |                   | R.P.T maximal     |                   |                                           | Logements à l'hectare |       |                 |                       |
|                          | Admin. et service   |                     | Vente au détail   | Admin. et service |                   | Vente au détail                           | Nombre minimal        |       | Nombre maximal  |                       |
|                          | GÉNÉRALES           |                     |                   | 8,80              |                   | 8,80                                      | 58,5                  |       |                 |                       |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

NOTES:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 15               |                   |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 2,20              | 2,20            | 22,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 209

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                               |                         |                         |                      |                              |                                            | 0,65         | 2,60         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                            |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                             |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                             |                         |                         | 2,75                 | 7,2                          |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | SR    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 100   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 23, 26, 69

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 14                      |                         | 2,5                |                      |                       |                                         | 0,50         | 2,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

|                       |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168               | 188                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière     | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 13                |                   |                   |                       |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 20              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                |                   | 54                |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot |                   | Superficie du lot |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                   | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                   | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail   | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                   |                   | 2,75              | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                   |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X  |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 75    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 25                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,75         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                              |                                           | 2,75                   | 7,2                                            |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                                                |

AIRES: R-3

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 25    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                                       |                                                     | 6,60                                      | 6,60                                    | 58,5                                           |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 252

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                                                     |                                           | 2,75                                    | 22,5                                           |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |   |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |   |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 8 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 8 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |    |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |    |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 217

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                                        |     |    |  |
|------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |  |  |
|------------------------------------------------|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 252

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5                                 |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 115

NOTES: 2, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,60         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                                         | 2,75                                           | 7,2                                            |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                                         |                                                |                                                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 13               |                   |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| GÉNÉRALES             |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                        | 163               |                                  | 167                                     |                |
|-------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale<br>Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal<br>Vente au détail | Nombre minimal<br>Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              |                                        |                   | 2,75                             | 7,2                                     |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                        |                   |                                  |                                         |                |

|                                                                                                  |                                                           |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 238, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |



|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  | 75    | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292 20 |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338    |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338    |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,55         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-7

|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES        | 13               |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
|                       | PARTICULIÈRES    |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
|                       | PARTICULIÈRES  |                   |                   |  |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
|                   | GÉNÉRALES           | 1100            |                   |                 | 2,75                  | 7,2            |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 240, 252

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)    CLASSES D'OCCUPATION:   A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                            |     |    |  |
|--|------------------------------------------------------------|-----|----|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94  |    |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292 | 75 |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 240, 252

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75 |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20 |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 109

NOTES: 1, 17, 18, 52, 252

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 166<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 13                      |                         | 7,5                | 5                    | 2                     |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 252

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 13               |                   |                 |                       |                                  | 0,70  | 2,50  | 30           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   |                 | 2,75                  |                                  | 7,2   |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-4



|                                                                                                  |                                                           |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  | 25    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 188<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                                            |  |                                                                |      |                                                                    |  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------|--|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service      Vente au détail |  | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service      Vente au détail |      | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal      Nombre maximal |  |
| GÉNÉRALES         |                                                                            |  | 6,60                                                           | 6,60 | 58,5                                                               |  |
| PARTICULIÈRES     |                                                                            |  |                                                                |      |                                                                    |  |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 112

NOTES: 1, 52, 252

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              |                                     |                   | 2,75                          | 7,2                                  |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

|                                                                                                     |                                                            |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                   |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                          |                                                            |      |       |
|                                                                                                     | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                                |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                          | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                          | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                          | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                          | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                          | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                          | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                          | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                          | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                               |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                         | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                         | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                         | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                         | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                   |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                            | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                            | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                            | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                            | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                 |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                        | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                        | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                    |                                                            |      |       |
|                                                                                                     | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                     | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                     | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                     | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52. 241. 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 252

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

|                   |                                                                            |  |                                                                |  |                                                                    |  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service      Vente au détail |  | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service      Vente au détail |  | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal      Nombre maximal |  |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                                       |  |                                                                |  | 7,2                                                                |  |
| PARTICULIÈRES     |                                                                            |  |                                                                |  |                                                                    |  |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 69, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 166<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,00         | 25                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-2

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES: 52, 252        |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 13               |                   |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400                |                  |                   | 2,75            | 22,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 238, 252

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |  |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |  |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5                                 |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X  |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 288

NOTES: 69, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,00         | 25                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 75 |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 12

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,25         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  | 75    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 25               |                  | 10          |               |                |                                  | 0,50  | 1,75  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167                   |                 |
|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|-----------------------|-----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Logements à l'hectare | Vente au détail |
| GÉNÉRALES         | 1100              |                     |                   | 2,75          | Nombre minimal        | Nombre maximal  |
| PARTICULIÈRES     |                   |                     |                   |               |                       |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 75    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 50                               |                         |                         |                      |                              |                                         | 0,50         | 1,75         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                             |                         |                         | 2,75                 | 7,2                          |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

AIRES: R-5

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 11, 237

|                       |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 181<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20                               |                         |                         |                      |                              |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                             |                         |                         | 2,75                 | 7,2                          |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,75         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 2,20                                      | 2,20            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-2

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 69

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrement % |
|                       | 20               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| GÉNÉRALES             |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 2,20              | 2,20            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |



|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X  |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 166<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,25         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 69, 262, 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,75         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500                   | 2,20                                      | 2,20                   | 22,5                                           |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                        |                                           |                        |                                                |                                                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 75 |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 50                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 0,50  | 4,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   |                 | 2,75                  |                                  | 7,2   |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-5

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 131

NOTES: 69

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 20                  |                |                  |                   |                                           | 0,50  | 1,50  | 40              | 30                    |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |  |                   |  |                   |  |  |
|--------------------------|----------------|--|-------------------|--|-------------------|--|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             |  | 54                |  | 54                |  |  |
|                          | Largeur du lot |  | Profondeur du lot |  | Superficie du lot |  |  |
|                          | GÉNÉRALES      |  |                   |  |                   |  |  |
| PARTICULIÈRES            |                |  |                   |  |                   |  |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                | 5500            | 2,20              | 2,20            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 248

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,75  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167                   |                 |
|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|-----------------------|-----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Logements à l'hectare | Vente au détail |
| GÉNÉRALES         | 1100              | Vente au détail     |                   | 2,75          | Nombre minimal        | Nombre maximal  |
| PARTICULIÈRES     |                   |                     |                   |               |                       |                 |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES        | 20               |             |               |                |                                  | 0,50  | 2,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 75    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 18                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 2,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13.                     |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,75         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 11, 237

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-1

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 75    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrement<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 25                  |                | 10               |                   |                                           |       | 0,50  | 1,75            | 40                    |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |  |                   |  |                   |  |  |
|--------------------------|----------------|--|-------------------|--|-------------------|--|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             |  | 54                |  | 54                |  |  |
|                          | Largeur du lot |  | Profondeur du lot |  | Superficie du lot |  |  |
|                          | GÉNÉRALES      |  |                   |  |                   |  |  |
| PARTICULIÈRES            |                |  |                   |  |                   |  |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 75 |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 12

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,25         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-3

|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X  |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 2,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-4

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---|-----|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |     |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |    |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |    |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |  |
|--------------|------------------|----|---|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |   |  |
|--|------------------------------------------------|-----|---|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 11, 237

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 61, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 20                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 108

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 11, 55, 237

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRÉS: R-1



|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 25    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 120

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 6,60                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  | 75    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  | 20    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                            | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7.2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 75    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 336  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

|                          |                            |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153<br>Hauteur<br>maximale | 153<br>Hauteur<br>minimale | 168<br>Marge<br>avant | 168<br>Marge<br>arrière | 168<br>Marge<br>latérale | 168<br>Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre<br>% | 184<br>Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES                  | 13                         |                       |                         |                          |                                                  | 0,60         | 2,00         | 40                     | 30                           |
|                          | PARTICULIÈRES              |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |

|                          |                      |                         |                         |  |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                          | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                      |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                      | GÉNÉRALES                        | 4400            |                      |                 | 2,75                         | 22,5           |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 8 CHAMBRES                        | 72   | X  |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X  |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 8 CHAMBRES                       | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52

|                       |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale                               | 153<br>Hauteur minimale                 | 168<br>Marge avant                             | 168<br>Marge arrière                           | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                                                    |                                         |                                                |                                                |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot                                  | 54<br>Profondeur du lot                 | 54<br>Superficie du lot                        |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                                                  |                                         |                                                |                                                | 2,75                  | 7,2                                     |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 112

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 336  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 15

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 0                  | 0                    |                       |                                         |              | 2,75         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)
 CLASSES D'OCCUPATION:
 A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |    |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |    |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |  |  |
|--------------|------------------|----|---|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |     |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|-----|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X   |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 | 100 |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |     |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |     |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 12

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,25         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: RS-1

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 12

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,25         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: RS-1



|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE OE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,75         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 10                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-7

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 240, 252, 279

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 248, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 4, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

|                              |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 13                               |                         |                         |                      |                              |                                         | 0,50         | 2,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES                    |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de densité</b>     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                              | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES                    |                                  |                         | 8,80                    | 8,80                 | 58,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153               | 153                 | 168               | 168           | 168             | 168                              | 158            | 161            | 185          | 184             |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|-----------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale  | Hauteur minimale    | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale  | Largeur combinée cours latérales | I.O.S          | R.P.T          | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                |                     | 7,5               |               |                 |                                  | 0,50           | 1,00           | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                | 54                  | 54                |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
|                       | Largeur du lot    | Profondeur du lot   | Superficie du lot |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167             |                                  |                |                |              |                 |
|                       | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Vente au détail | Logements à l'hectare            | Nombre minimal | Nombre maximal |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400              | Vente au détail     |                   |               | 2,75            | 22,5                             |                |                |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |                |              |                 |

AIRÉS: RS-1

|                                                                                                  |                                                           |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 252

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13                  |                  | 7,5               |                 |                       |                                  | 0,70  | 2,00  | 30           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400                |                  |                   |                 | 2,75                  |                                  | 22,5  |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |



|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X  |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                        |                                           | 2,75                   | 7,2                                            |                       |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                        |                                           |                        |                                                |                       |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 126, 217

NOTES: 52

| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 15                  |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

| Normes<br>de lotissement | 54             |  | 54                |  | 54                |  |  |
|--------------------------|----------------|--|-------------------|--|-------------------|--|--|
|                          | Largeur du lot |  | Profondeur du lot |  | Superficie du lot |  |  |
|                          | GÉNÉRALES      |  |                   |  |                   |  |  |
| PARTICULIÈRES            |                |  |                   |  |                   |  |  |

| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-5

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X  |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 27, 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 112

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168                   | 168             | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant           | Marge arrière   | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                   |                       |                 |                |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                    |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot     |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           | 163               | 167                   |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale | R.P.T maximal     | Logements à l'hectare |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service     | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                   |                       | 2,75            | 7,2            |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 25 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 132

NOTES:

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 166             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  | 6,60              | 6,60            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,60         | 1,50         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 263

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 10                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 72 X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1 X   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 61, 240, 245, 252

| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrément<br>% |
| GÉNÉRALES                | 13                  |                     | 7,5            |                  |                   |                                           | 0,50  | 1,00  | 40              | 30                    |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

| Normes<br>de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
|                          | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES                |                |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES            |                |                   |                   |  |

| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |



|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-74               | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,50         | 20                  | 15                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |       |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 139

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153               | 153                 | 168               | 168           | 168             | 168                              | 158            | 161            | 185          | 184             |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|-----------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale  | Hauteur minimale    | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale  | Largeur combinée cours latérales | I.O.S          | R.P.T          | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15                |                     |                   |               |                 |                                  | 0,50           | 1,75           | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                | 54                  | 54                |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
|                       | Largeur du lot    | Profondeur du lot   | Superficie du lot |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |                |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167             |                                  |                |                |              |                 |
|                       | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Vente au détail | Logements à l'hectare            | Nombre minimal | Nombre maximal |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100              |                     | 5500              | 2,20          | 2,20            | 22,5                             |                |                |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |                |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 75    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 20    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 162

NOTES: 1, 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 61, 252

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 15          |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167                   |                 |
|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|-----------------------|-----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Logements à l'hectare | Vente au détail |
| GÉNÉRALES         | 4400              |                     |                   | 2,75          | Nombre minimal        | Nombre maximal  |
| PARTICULIÈRES     |                   |                     |                   |               |                       |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 61, 252

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 13                      |                         | 15                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |  |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |  |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 61, 252

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 10          |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: RS-1

|                                                                                                  |                                                           |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CUENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-74               | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,50         | 20                  | 15                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                     |                                                                        |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                   |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                          |                                                                        |      |       |
|                                                                                                     | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                                |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                          | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                          | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                          | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                          | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                          | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                          | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                          | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                          | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                               |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                         | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                         | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                         | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                         | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                   |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                            | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                            | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                            | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                            | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                 |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                        | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                        | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                    |                                                                        |      |       |
|                                                                                                     | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                     | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                     | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                     | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 219

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 166         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 165          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 1,00  | 1,50  |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-4



|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 72 X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |   | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X | 88       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 112

NOTES: 1, 52, 243, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,50         | 25                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 8 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 8 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 69, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,00         | 25                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 230

NOTES: 1, 52, 252

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,60  | 1,80  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| Note-74               | 13               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,75  | 2,25  | 20           | 15              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  | 7,5               |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400                |                  |                   | 2,75            | 22,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13                  |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 6,60              | 6,60            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 252

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrement<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 13                  |                | 7,5              |                   |                                           | 0,60  | 1,80  | 40              | 30                    |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |  |                   |  |                   |  |  |
|--------------------------|----------------|--|-------------------|--|-------------------|--|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             |  | 54                |  | 54                |  |  |
|                          | Largeur du lot |  | Profondeur du lot |  | Superficie du lot |  |  |
|                          | GÉNÉRALES      |  |                   |  |                   |  |  |
| PARTICULIÈRES            |                |  |                   |  |                   |  |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: RS-1



GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 38 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                                        |     |    |  |
|------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |  |  |
|------------------------------------------------|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,60         | 1,80         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 218

NOTES: 52, 252

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | PARTICULIÈRES       |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | PARTICULIÈRES       |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,75         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-308              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,60         | 1,80         |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: RS-2

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 240, 252

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                 |                                           | 2,75            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52 , 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,25         | 0,50         | 50                  | 40                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-3                | 9                       |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,30         | 0,60         | 50                  | 40                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,35         | 0,50         | 50                  | 40                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |       |
|---------------|-------------------------------------------|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |    |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |    |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,35         | 0,60         | 50                  | 40                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,25         | 0,50         | 50                  | 40                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-3                | 9                       |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,30         | 0,60         | 50                  | 40                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-3, R-5

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 166<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,35         | 0,50         | 50                  | 40                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                 |                                           | 2,75            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                           |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 240, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,25         | 0,50         | 50                  | 40                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-3                | 9                       |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,30         | 0,60         | 50                  | 40                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |    |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |    |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |    |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |    |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |    |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 9                   |                  | 7,5               |                 |                       |                                  | 0,35  | 0,75  | 50           | 40              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | PARTICULIÈRES       |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | 4400                |                  |                   |                 | 2,75                  |                                  | 22,5  |       |              |                 |
|                       | PARTICULIÈRES       |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-3

|                                                                                                  |                                                            |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 75    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 20    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % OE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 243, 252

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,35  | 0,75  | 50           | 40              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400              |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: RS-1

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 19, 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,25         | 0,50         | 50                  | 40                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-3                | 9                       |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,30         | 0,60         | 50                  | 40                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                                                     |                                           | 2,75                                    | 22,5                                           |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |

AIRES: RS-1

|                                                                                                  |                                                                        |  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65 A   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      |  | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292 75 |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292 20 |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88 X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338    |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338    |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66 A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  | 292 75   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  | 292 20   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 252

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 13                  |                | 7,5              |                   |                                           | 0,50  | 1,00  | 40              | 30                    |
|                          | PARTICULIÈRES       |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |  |                   |  |                   |  |  |
|--------------------------|----------------|--|-------------------|--|-------------------|--|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             |  | 54                |  | 54                |  |  |
|                          | Largeur du lot |  | Profondeur du lot |  | Superficie du lot |  |  |
|                          | GÉNÉRALES      |  |                   |  |                   |  |  |
|                          | PARTICULIÈRES  |  |                   |  |                   |  |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |  |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|--|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |  |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |  |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |  |
|                      | GÉNÉRALES           | 4400            |                   |                 | 2,75                  | 22,5           |  |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |  |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |  |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|--|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |  |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |  |
|                       |                |                   |                   |  |  |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |  |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                 | 6,60              | 6,60            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 61, 252

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      | 7,5                     | 20                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                                         |                                                |                                                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                                         | 22,5                                           |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                                         |                                                |                                                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

|                          |                            |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153<br>Hauteur<br>maximale | 153<br>Hauteur<br>minimale | 168<br>Marge<br>avant | 168<br>Marge<br>arrière | 168<br>Marge<br>latérale | 168<br>Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre<br>% | 184<br>Aire<br>agrement<br>% |
|                          | GÉNÉRALES                  | 13                         |                       |                         |                          |                                                  | 0,50         | 1,50         | 40                     | 30                           |
|                          | PARTICULIÈRES              |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |

|                          |                      |                         |                         |  |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                          | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                      |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                      | GÉNÉRALES                        | 1100            |                      |                 | 2,75                         | 7,2            |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,60         | 1,80         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-74               | 9                       |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,25         | 20                  | 15                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                 |                                           | 2,75            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: RS-1

|                                                                                                  |                                                           |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 248

NOTES: 52, 252

|                       |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale                               | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant                        | 168<br>Marge arrière   | 168<br>Marge latérale                          | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                                                    |                         |                                           |                        |                                                |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot                                  | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot                   |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 160<br>Vente au détail  | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Nombre maximal                   |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 4400                                                  |                         |                                           | 2,75                   | 22,5                                           |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|-------|--|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |  |
| AGRICULTURE 1                                                                                    |  | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  | 63   |       |  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    |  | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  | 64   |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |  |
| HABITATION 1                                                                                     |  | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  | 65   | A B C |  |
| HABITATION 2                                                                                     |  | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 66   | A B C |  |
| HABITATION 3                                                                                     |  | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 67   | A B C |  |
| HABITATION 4                                                                                     |  | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | 68   | A B C |  |
| HABITATION 5                                                                                     |  | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | 69   | A B C |  |
| HABITATION 6                                                                                     |  | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  | 70   | X     |  |
| HABITATION 7                                                                                     |  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  | 71   | X     |  |
| HABITATION 8                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  | 72   | X     |  |
| HABITATION 9                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  | 73   |       |  |
| HABITATION 10                                                                                    |  | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  | 74   | X     |  |
| HABITATION 11                                                                                    |  | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  | 75   |       |  |
| HABITATION 12                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  | 75.1 | X     |  |
| HABITATION 13                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  | 75.2 |       |  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |  |
|                                                                                                  |  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  | 94   |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |  |
| COMMERCE 1                                                                                       |  | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  | 76   |       |  |
| COMMERCE 2                                                                                       |  | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  | 77   |       |  |
| COMMERCE 3                                                                                       |  | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  | 78   |       |  |
| COMMERCE 4                                                                                       |  | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  | 79   |       |  |
| COMMERCE 5                                                                                       |  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  | 80   |       |  |
| COMMERCE 6                                                                                       |  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  | 81   |       |  |
| COMMERCE 7                                                                                       |  | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  | 82   |       |  |
| COMMERCE 8                                                                                       |  | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  | 83   |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |  |
| INDUSTRIE 1                                                                                      |  | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  | 84   |       |  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      |  | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  | 85   |       |  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      |  | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 86   |       |  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      |  | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  | 87   |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |  |
| PUBLIC 1                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | 88   | X     |  |
| PUBLIC 2                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  | 89   |       |  |
| PUBLIC 3                                                                                         |  | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  | 90   |       |  |
| PUBLIC 4                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  | 91   |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |  |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     |  | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  | 92   |       |  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     |  | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  | 93   |       |  |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |  |
|                                                                                                  |  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 166  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  | 332  |       |  |
|                                                                                                  |  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  | 338  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  | 338  |       |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52 , 252

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   | 2,75            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-6



|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

|                       |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale                               | 153<br>Hauteur minimale                 | 168<br>Marge avant                             | 168<br>Marge arrière                           | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                                                    |                                         |                                                |                                                |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot                                  | 54<br>Profondeur du lot                 | 54<br>Superficie du lot                        |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                                                  |                                         |                                                |                                                | 2,75                  |                                         | 7,2          |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS OE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | SR    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | C     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 100   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 6,60                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |       |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153               | 153                 | 168               | 168             | 168               | 168                              | 158                   | 161   | 185            | 184             |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------|----------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale  | Hauteur minimale    | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale    | Largeur combinée cours latérales | I.O.S                 | R.P.T | Aire libre %   | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 28                |                     |                   |                 |                   |                                  |                       |       |                |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |                 |                   |                                  |                       |       |                |                 |
| Normes de lotissement | 54                | 54                  | 54                |                 |                   |                                  |                       |       |                |                 |
|                       | Largeur du lot    | Profondeur du lot   | Superficie du lot |                 |                   |                                  |                       |       |                |                 |
| GÉNÉRALES             |                   |                     |                   |                 |                   |                                  |                       |       |                |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |                 |                   |                                  |                       |       |                |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160         |                     | 163               |                 | 167               |                                  |                       |       |                |                 |
|                       | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail                  | Logements à l'hectare |       |                |                 |
| GÉNÉRALES             |                   |                     |                   |                 |                   |                                  | Nombre minimal        |       | Nombre maximal |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |                 |                   |                                  | 58,5                  |       |                |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 140

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 16,5                    |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 6,80                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  | X     | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 75    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 20    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                |                      |                       |                                         | 0,25         | 0,50         | 50                  | 40                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                                         | 2,75                                           | 7,2                                            |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                                         |                                                |                                                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72 X   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73 X   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74 X   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 X |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 X |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338    |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338    |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 97

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118 , 206 , 207 , 220

NOTES: 69

| Normes d'implantation | 153               | 153                 | 168               | 168           | 168             | 168                              | 158            | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|-----------------|----------------------------------|----------------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale  | Hauteur minimale    | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale  | Largeur combinée cours latérales | I.O.S          | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 25                |                     |                   |               |                 |                                  | 1,00           | 5,00  | 0            | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                | 54                  | 54                |               |                 |                                  |                |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot    | Profondeur du lot   | Superficie du lot |               |                 |                                  |                |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                 |                                  |                |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167             |                                  |                |       |              |                 |
|                       | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Vente au détail | Logements à l'hectare            |                |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                   | Vente au détail     |                   |               |                 | Nombre minimal                   | Nombre maximal |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   | 8,80          | 8,80            | 58,5                             |                |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |      |    | 63  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |      |    | 64  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |      |    | 65  |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | A    | B  | C   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | A    | B  | C   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | A    | B  | C   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | A    | B  | C   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  | X    |    |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  | X    |    |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  | X    |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  | X    |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  | X    |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |      |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  | 75.1 | X  |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  | 75.2 | X  |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |      |    | 94  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |      |    | 292 |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |      |    | 292 |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |      |    | 76  |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |      | SR |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |      |    | 78  |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |      | SR |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |      |    | 80  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |      |    | 81  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |      |    | 82  |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |      | X  | 83  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |      | SR | 84  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |      |    | 85  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |      |    | 86  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |      |    | 87  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |      | X  | 88  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |      |    | 89  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |      |    | 90  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |      |    | 91  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |      |    | 92  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |      |    | 93  |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |      | X  | 166 |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |      |    | 332 |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |      |    | 338 |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |      |    | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118 , 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 3,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-10               | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 3,00         | 20                  | 10                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1



GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |   |   |   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 | X |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|---|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 | X |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |  |  |  |
|----------|--------------------------|----|--|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |   |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|---|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 106 , 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-73               | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                              |                                           | 2,75                   | 22,5                                           |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                                                |

AIRES: RS-2

|                                                                                                  |                                                                        |      |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |     |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A   | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A   | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A   | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A   | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 8 CHAMBRES                                    | 72   | X   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 8 CHAMBRES                                   | 75.1 | X   |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X   |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |     |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | SR  |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |     |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | SR  |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | SR1 |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |     |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | SR  |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |     |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X   |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |     |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |     |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |     |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |     |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |     |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118, 206, 207, 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 3,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-10               | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 3,00         | 20                  | 10                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 229

NOTES: 1

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 10                               |                         |                         |                      |                              |                                            | 0,50         | 1,00         | 40                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                            |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                             |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 4400                             |                         |                         | 2,75                 | 22,5                         |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |

AIRES: RS-2

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118, 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 3,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-10               | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 3,00         | 20                  | 10                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94 X |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 97

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118 , 206 , 207 , 220

NOTES: 69 , 291 , 294

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 3,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-10               | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 3,00         | 20                  | 10                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X  |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X  |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X  |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X  |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X  |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 10                      |                         |                    |                      |                       |                                            | 0,50         | 1,00         | 40                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-7

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |       |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR1   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR1   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR1   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208 , 215

|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168                   | 168             | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant           | Marge arrière   | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 30                  |                   |                       |                 |                |                                  | 1,00  |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                    |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot     |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           | 163               | 167                   |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale | R.P.T maximal     | Logements à l'hectare |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service     | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 8,80                  | 8,80            | 58,5           |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  | C     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  | 100   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 195 , 206 , 207 , 208

NOTES: 5

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  | 1,00  | 8,80  |              | 10              |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: CVR4



|                                                                                                  |                                                                        |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |   |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 30 LOGEMENTS                                                      | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X |   |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |   |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |   |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X |   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |   |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |   |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |   |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |   |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X |   |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |   |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |   |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |   |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 30                      |                         |                    |                      |                       |                                            | 1,00         | 7,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                            |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |       |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |       | 63    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |       | 64    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |       |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |       | 65    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |       | 66    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |       | 67    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | A B C | 68    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | A B C | 69    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | X     | 70    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | X     | 71    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | X     | 72    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | X     | 73    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |       | 74    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |       | 75    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | X     | 75.1  |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | X     | 75.2  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |       |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |       | 94 X  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |       | 292   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |       | 292   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |       |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |       | 76 X  |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |       | 77 X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |       | 78 X  |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |       | 79 X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |       | 80 X  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |       | 81    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |       | 82    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |       | 83    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |       |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |       | 84 X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |       | 85    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |       | 86    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |       | 87    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |       |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |       | 88 X  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |       | 89 X  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |       | 90 X  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |       | 91 X  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |       |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |       | 92 X  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |       | 93    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |       |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |       | 166 X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |       | 332   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |       | 338   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |       | 338   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96, 105

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118, 206, 220

NOTES: 69

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 181<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 30                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 7,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 183<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |       |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 96 , 105

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118 , 206 , 220

NOTES: 69

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES        | 20               |             |               |                |                                  | 1,00  | 5,00  |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |  |  |  |  |  |  |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                 | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118, 206, 220, 289

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 25                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 5,00         | 0                   | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         |              | 2,75         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |     |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |     |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |     |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A   | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A   | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |     |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X   |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X   |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X   |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X   |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |     |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | C   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |     |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X   |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X   |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X   |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 100 |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |     |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                            | 1,00         | 8,80         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  | 100   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 137, 206, 220

NOTES: 69, 292

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 181<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 36                               |                         |                         |                      |                              |                                         | 1,00         | 8,80         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         | 8,80                    | 8,80                 | 58,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | SR    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 100   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118 , 137 , 220

NOTES: 69 , 292

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 165<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 30                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 8,80         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|-----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |   |     | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |   |     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |   |     | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | A | B   | C    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | A | B   | C    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | A | B   | C    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | A | B   | C    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |   | X   |      |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |   | X   |      |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |   | X   |      |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |   |     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |   |     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |   |     | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |   |     | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |   |     | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |   | S-R |      |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |   | X   |      |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |   | S-R |      |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |   | S-R |      |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |   | X   |      |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |   |     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |   |     | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |   |     | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |   |     | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |   | X   |      |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |   | X   |      |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |   | X   |      |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |   | X   |      |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |   |     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |   |     | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |     |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |   |     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |   |     | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |   |     | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |   |     | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 96, 190

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 118, 206, 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                               |                         |                         |                      |                              |                                         | 0,50         | 3,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         | 8,80                    | 8,80                 | 58,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |       |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 30 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 97

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 220

NOTES: 69 , 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 30                               |                         |                         |                      |                              |                                         | 1,00         | 7,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         | 8,80                    | 8,80                 | 58,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                            | 0,75         | 1,75         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  | 75    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  | 20    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,80         | 1,85         | 20                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS OE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 127

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 6,60                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR2

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 63  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | 64  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 65  |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | A | B | C   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | A | B | C   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | A | B | C   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | A | B | C   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 94  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |   |   | 292 |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |   |   | 292 |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 84  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 85  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 86  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |   |   | 87  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 166 |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 332 |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 338 |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 220

NOTES: 69, 291

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 25                  |                   |                   |                 |                       |                                  | 1,00  | 6,00  | 0            | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A   | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A   | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A   | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A   | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A   | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |     |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X   |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X   |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X   |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X   |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |     |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | C   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |     |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |     |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X   |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X   |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X   |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 100 |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |     |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208 , 215

NOTES: 61 , 72

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 16,5                    |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  | SR1   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 97

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 207, 215

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES: 107            |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 15                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 1,00  | 2,50  |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   | 2,75            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-4



|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | SR    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | SR    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 100   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 35                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 5,00         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | C     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  | 100   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 8

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 25                               |                         |                         |                      |                              |                                         | 1,00         | 6,00         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         | 8,80                    | 8,80                 | 58,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 63  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | 64  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 65  |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | A | B | C   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | A | B | C   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | A | B | C   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | A | B | C   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 94  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |   |   | 292 |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |   |   | 292 |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE OE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | X   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 332 |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 338 |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 260

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                               |                         |                         |                      |                              |                                            | 1,00         | 2,50         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                            |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                             |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         | 8,80                    | 8,80                 | 58,5                         |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                                        |      |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |     |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A   | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A   | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A   | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A   | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |     |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X   |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X   |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X   |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |     |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X   |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |     |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DÉ DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |     |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | C   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |     |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X   |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X   |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X   |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 100 |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |     |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 5,00         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1  |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76 SR |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77 SR |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79 SR |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84 SR |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 88 X  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89 X  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90 X  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91 X  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92 X  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166 X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 336   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 336   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215

NOTES: 260

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 166           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 1,00  | 2,50  |              | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                     | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
| GÉNÉRALES         |                   | Vente au détail     |                   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| PARTICULIÈRES     |                   |                     |                   |                 |                       |                |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215

NOTES: 260

| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                   |                   |                 |                       |                                  | 1,00  | 2,50  |              | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: CVR1, CVR4

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |   |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |   |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   |   |   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |    |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |    |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |    |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|----|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |    |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |    |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |    |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |     |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|-----|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |     |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |     |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |     |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |   |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|---|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale   | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S                 | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 25                               |                         |                         |                      |                         |                                         | 0,60                         | 4,50         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                         |                                         |                              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             |                         | 54<br>Profondeur du lot |                      | 54<br>Superficie du lot |                                         |                              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                         |                                         |                              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                         |                                         |                              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 180<br>Superficie maximale |                         |                         |                      | 163<br>R.P.T maximal    |                                         | 167<br>Logements à l'hectare |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         |                         |                      | Admin. et service       | Vente au détail                         | Nombre minimal               |              | Nombre maximal      |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      | 8,80                    | 8,80                                    | 58,5                         |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                         |                                         |                              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|----|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |    |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |    |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |    |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |    |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |    |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A | B  | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A | B  | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A | B  | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A | B  | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X |    |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X |    |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X |    |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X |    |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |    |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |    |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X |    |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X |    |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |    |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |    |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |    |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |    |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |    |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   | SR |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |    |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |    |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   | SR |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |    |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |    |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |    |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |    |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |    |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   | SR |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |    |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |    |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |    |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |    |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   | X  |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   | X  |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   | X  |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   | X  |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |    |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |    |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |    |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |    |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   | X  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |    |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |    |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |    |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 2,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 6,60                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | SR    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52. 242. 252. 318

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7                  |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |       |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | R     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | R-1-2 |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | R     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | C     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | R     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 26                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,70         | 4,50         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141 , 215

NOTES: 260

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 2,50         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRÉS: CVR4

|                                                                                                  |                                                            |      |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |     |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |     |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |     |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |     |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A   | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A   | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A   | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A   | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |     |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |     |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X   |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X   |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |     |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |     |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR  |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X   |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |     |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR  |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |     |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |     |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |     |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |     |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | S-R |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |     |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |     |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |     |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X   |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X   |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X   |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |     |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |     |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |     |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |     |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |     |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |     |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 274

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 23                  |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 6,60              | 6,60            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | SR    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | C     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 100   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 5,00         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² DU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 97

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141, 206, 215

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      | 9                       |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 187<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 6,60                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR2

|                                                                                                  |                                                                        |      |     |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |   |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A   | B | C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A   | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A   | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A   | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A   | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X   |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X   |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X   |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X   |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X   |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X   |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X   |   |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |   |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X   |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |     |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |     |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |   |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X   |   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X   |   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X   |   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X   |   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |     |   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |     |   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |     |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |   |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X   |   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |     |   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |   |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X   |   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X   |   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X   |   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |   |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | S-R |   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |   |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X   |   |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |     |   |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |     |   |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |     |   |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130, 141, 215

NOTES:

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 15                      | 9                       |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                |                                  |                 | 6,60                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR2

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | S-R   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 97

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141 , 206 , 215

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      | 9                       |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1



|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 97

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141 , 206 , 215

|                       |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| NOTES: 254            |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES                        | 15                      | 9                       |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | PARTICULIÈRES                    |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             |                         | 54<br>Profondeur du lot |                      | 54<br>Superficie du lot      |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | GÉNÉRALES                        |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | PARTICULIÈRES                    |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 180<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 187<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
|                       | GÉNÉRALES                        |                         |                         | 6,60                 | 6,60                         | 58,5                                    |              |              |                     |                        |
|                       | PARTICULIÈRES                    |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141 , 215

NOTES: 2, 260

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 2,50         |                     | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR4

|                                                                                                  |                                                                        |      |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |      |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |      |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |      |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A    | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A    | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A    | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A    | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X    |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X    |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |      |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |      |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |      |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |      |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |      |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |      |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |      |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |      |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | SR12 |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |      |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | SR12 |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | SR12 |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |      |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |      |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | C    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |      |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |      |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |      |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |      |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X    |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |      |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 100  |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |      |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |      |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 135, 206

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 35                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 2,75         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                 |                                           | 2,75            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   |       |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   | SR    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 210, 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 220

NOTES: 69, 291

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 25               |                  |             |               |                |                                  | 1,00  | 6,00  | 0            | 10              |
|                       | PARTICULIÈRES    |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
|                       | PARTICULIÈRES  |                   |                   |  |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
|                   | GÉNÉRALES           |                 |                   | 8,80            | 8,80                  | 58,5           |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  | 76   | SR1   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  | 77   | SR1   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215

NOTES: 255

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 20                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 1,00  | 3,00  |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   | 2,75            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130, 189, 215

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                                            |  |                                                                |      |                                                                    |  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------|--|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service      Vente au détail |  | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service      Vente au détail |      | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal      Nombre maximal |  |
| GÉNÉRALES         |                                                                            |  | 6,60                                                           | 6,60 | 58,5                                                               |  |
| PARTICULIÈRES     |                                                                            |  |                                                                |      |                                                                    |  |

|                                                                                                  |                                                           |      |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |     |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |     |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |     |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |     |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   | A   | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   | A   | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   | A   | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   | A   | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   | X   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   | X   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   | X   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   | X   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |     |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |     |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 | X   |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 | X   |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |     |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   | X   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |     |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   | X   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   | X   |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |     |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   | X   |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |     |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |     |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |     |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   | C   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |     |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   | X   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   | X   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |     |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |     |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X   |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   | X   |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   | X   |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   | X   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |     |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   | X   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |     |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |     |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |     |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  | 100 |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |     |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130 , 141 , 189

NOTES:

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 6,60              | 6,60            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |



|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130, 141, 189, 215

NOTES: 239

|                       |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale                               | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant                        | 168<br>Marge arrière   | 168<br>Marge latérale                          | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot                                  | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot                   |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 160<br>Vente au détail  | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Nombre maximal                   |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                         | 6,60                                      | 6,60                   | 58,5                                           |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |

AIRES: CVR3, CVR4

|                                                                                                  |                                                                        |      |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |     |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A   | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A   | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A   | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A   | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |     |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |     |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |     |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |     |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |     |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | SR  |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | SR  |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |     |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | SR  |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | SR1 |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |     |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | SR  |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |     |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X   |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X   |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X   |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |     |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |     |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |     |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75,1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75,2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | SR    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130, 141, 189

NOTES:

|                       |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale                               | 153<br>Hauteur minimale                             | 168<br>Marge avant                        | 168<br>Marge arrière                    | 168<br>Marge latérale                          | 168<br>Largeur combinée cours latérales        | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot                                  | 54<br>Profondeur du lot                             | 54<br>Superficie du lot                   |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                                                     | 6,60                                      | 6,60                                    | 58,5                                           |                                                |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |

AIRÉS: CVR3

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 114, 226

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 108

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |   |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B | C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X  |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X  |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X  |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X  |   |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |   |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |   |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | SR |   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X  |   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | SR |   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | SR |   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |   |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | SR |   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |   |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X  |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |   |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |   |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |   |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |   |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 215

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                               |                         |                         |                      |                              |                                         | 0,75         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 4400                             |                         |                         | 2,75                 | 22,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

AIRES: RS-1

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | SR    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141, 189, 215

NOTES: 252, 318

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 6                  |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,65         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-16               | 13                      |                         | 6                  |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,65         | 20                  | 2                      |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 |                      | 2,75            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: RS-1

|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 72 X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 73 X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1 X   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2 X   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 76 X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 77 X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 79 X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  |  |  | 80 X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 83 C     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 84 X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 89 X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 90 X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | 91 X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 215

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,75         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                 |                                           | 2,75            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---|-----|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                         | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |     |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |    |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |    |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |    |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|--|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |  |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |  |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |  |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |  |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |  |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |  |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |  |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |  |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |  |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |  |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |  |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |  |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |  |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |  |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |  |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |  |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 76   |  |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |  |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |  |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 83   |  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |  |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |  |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |  |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |  |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |  |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 215 , 220

NOTES: 69 , 252 , 291

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 16               |                   |                 |                       |                                  | 1,00  | 4,00  | 0            | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 2,20              | 2,20            | 22,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76   | SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77   | SR    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80   | SR    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84   | SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 255

NOTES: 252

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |  |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |  |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES: 252

|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 188                   | 168             | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant           | Marge arrière   | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13                  |                   |                       |                 |                |                                  | 0,75  | 2,00  | 20           | 10              |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                    |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot     |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           | 163               | 167                   |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale | R.P.T maximal     | Logements à l'hectare |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service     | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                   |                       | 2,75            | 7,2            |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70 X |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71 X |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72 X |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73 X |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 215

NOTES:

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 15                  |                   |                   |                 |                       |                                  | 0,75  | 2,50  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                   |                   | 2,75            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|----------|--|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |          |  |
| AGRICULTURE 1                                                                                    |  | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  | 63       |  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    |  | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  | 64       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |          |  |
| HABITATION 1                                                                                     |  | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |  |
| HABITATION 2                                                                                     |  | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | 66 A B C |  |
| HABITATION 3                                                                                     |  | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | 67 A B C |  |
| HABITATION 4                                                                                     |  | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | 68 A B C |  |
| HABITATION 5                                                                                     |  | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | 69 A B C |  |
| HABITATION 6                                                                                     |  | 13 À 38 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | 70 X     |  |
| HABITATION 7                                                                                     |  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | 71 X     |  |
| HABITATION 8                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | 72 X     |  |
| HABITATION 9                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  | 73 X     |  |
| HABITATION 10                                                                                    |  | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  | 74       |  |
| HABITATION 11                                                                                    |  | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  | 75       |  |
| HABITATION 12                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | 75.1 X   |  |
| HABITATION 13                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2 X   |  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                                                                                                  |  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  | 94       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  | 292      |  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |          |  |
| COMMERCE 1                                                                                       |  | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  | 76 SR    |  |
| COMMERCE 2                                                                                       |  | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | 77 SR    |  |
| COMMERCE 3                                                                                       |  | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  | 78       |  |
| COMMERCE 4                                                                                       |  | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  | 79 SR    |  |
| COMMERCE 5                                                                                       |  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  | 80       |  |
| COMMERCE 6                                                                                       |  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  | 81       |  |
| COMMERCE 7                                                                                       |  | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  | 82       |  |
| COMMERCE 8                                                                                       |  | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  | 83 X     |  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |          |  |
| INDUSTRIE 1                                                                                      |  | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  | 84 X     |  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      |  | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  | 85       |  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      |  | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | 86       |  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      |  | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  | 87       |  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |          |  |
| PUBLIC 1                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |  |
| PUBLIC 2                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | 89 X     |  |
| PUBLIC 3                                                                                         |  | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | 90 X     |  |
| PUBLIC 4                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  | 91       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |          |  |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     |  | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | 92       |  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     |  | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  | 93       |  |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |          |  |
|                                                                                                  |  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | 166      |  |
|                                                                                                  |  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  | 332      |  |
|                                                                                                  |  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |  |
|                                                                                                  |  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  | 338      |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215 , 220

NOTES: 69 , 252 , 291

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES               | 13                      |                    |                      |                       |                                         | 1.00         | 2,50         | 0                   | 10                     |
|                       | PARTICULIÈRES           |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                       | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                   | GÉNÉRALES                        | 1100            | 5500                 | 2,20            | 2,20                         | 22,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      | 4               |                              |                |

AIRÉS: R-2

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 252

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 2,00  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              |                                     |                   | 2,75                          | 7,2                                  |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

|                                                                                                     |                                                           |      |    |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                   |                                                           |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                                   | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE |                                                           |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                                | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                                               | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                                               | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   | X  |     |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   | X  |     |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                                           | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 | X  |     |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 | X  |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                          |                                                           |      |    |     |
|                                                                                                     | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |    |     |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |    |     |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                                |                                                           |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                          | D'ACCOMMODATION                                           | 76   | SR |     |
| COMMERCE 2                                                                                          | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   | SR |     |
| COMMERCE 3                                                                                          | HÔTELLERIE                                                | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                          | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   | SR |     |
| COMMERCE 5                                                                                          | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   | SR |     |
| COMMERCE 6                                                                                          | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                          | DE GROS                                                   | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                          | STATIONNEMENT                                             | 83   | X  |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                               |                                                           |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                         | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   | SR |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                         | SANS NUISANCE                                             | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                         | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                         | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                   |                                                           |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                            | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                            | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                            | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                            | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                 |                                                           |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                        | DE LOISIRS                                                | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                        | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                    |                                                           |      |    |     |
|                                                                                                     | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |    |     |
|                                                                                                     | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |    |     |
|                                                                                                     | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |    |     |
|                                                                                                     | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 215

NOTES: 252 , 255

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 188<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 166<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |  |                                                                        |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|------|--|-------|--|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| AGRICULTURE 1                                                                                    |  | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  | 63   |  |       |  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    |  | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  | 64   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |  |                                                                        |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| HABITATION 1                                                                                     |  | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  | 65   |  | A B C |  |
| HABITATION 2                                                                                     |  | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  | 66   |  | A B C |  |
| HABITATION 3                                                                                     |  | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  | 67   |  | A B C |  |
| HABITATION 4                                                                                     |  | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  | 68   |  | A B C |  |
| HABITATION 5                                                                                     |  | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  | 69   |  | A B C |  |
| HABITATION 6                                                                                     |  | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  | 70   |  | X     |  |
| HABITATION 7                                                                                     |  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  | 71   |  | X     |  |
| HABITATION 8                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  | 72   |  | X     |  |
| HABITATION 9                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  | 73   |  | X     |  |
| HABITATION 10                                                                                    |  | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  | 74   |  |       |  |
| HABITATION 11                                                                                    |  | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  | 75   |  |       |  |
| HABITATION 12                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  | 75.1 |  | X     |  |
| HABITATION 13                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  | 75.2 |  | X     |  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |  |                                                                        |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  | 94   |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |  |                                                                        |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| COMMERCE 1                                                                                       |  | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  | 76   |  | X     |  |
| COMMERCE 2                                                                                       |  | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  | 77   |  | X     |  |
| COMMERCE 3                                                                                       |  | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  | 78   |  |       |  |
| COMMERCE 4                                                                                       |  | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  | 79   |  | X     |  |
| COMMERCE 5                                                                                       |  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  | 80   |  | X     |  |
| COMMERCE 6                                                                                       |  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  | 81   |  |       |  |
| COMMERCE 7                                                                                       |  | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  | 82   |  |       |  |
| COMMERCE 8                                                                                       |  | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  | 83   |  | X     |  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |  |                                                                        |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| INDUSTRIE 1                                                                                      |  | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  | 84   |  | SR    |  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      |  | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  | 85   |  |       |  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      |  | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  | 86   |  |       |  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      |  | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  | 87   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| PUBLIC 1                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  | 88   |  | X     |  |
| PUBLIC 2                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  | 89   |  | X     |  |
| PUBLIC 3                                                                                         |  | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  | 90   |  | X     |  |
| PUBLIC 4                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  | 91   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |  |                                                                        |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     |  | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  | 92   |  |       |  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     |  | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  | 93   |  |       |  |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |  |                                                                        |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  | 166  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  | 332  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 215

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES               | 13                      |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,50         | 20                  | 10                     |
|                       | PARTICULIÈRES           |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                       | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                   | GÉNÉRALES                        | 1100            |                      |                 | 2,75                         | 7,2            |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |   |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X |   |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |   |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS OE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |   |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |   |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | OE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |   |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |   |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |   |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |   |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |   |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |   |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |   |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |   |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 215 , 220

NOTES: 69 , 252 , 291

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 5,00         | 0                   | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                                       |                 | 8,80                                      | 8,80            | 58,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141 , 206 , 207 , 208 , 215

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 166<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                               | 9                       |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         | 6,60                    | 6,60                 | 58,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |   |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  | B | C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X  |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X  |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X  |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X  |   |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |   |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |   |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR |   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | SR |   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR |   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | SR |   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |   |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR |   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |   |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X  |   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X  |   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X  |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |   |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X  |   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |   |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X  |   |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |   |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTRÉPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |   |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES: 52, 252, 318

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 13                      |                         | 3                  |                      |                       |                                            | 0,50         | 1,25         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |  |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |  |

|                          |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 4400                                                  |                 |                                           | 2,75            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES            |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A   | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A   | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A   | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A   | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A   | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X   |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X   |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | SR  |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | SR  |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |     |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | SR  |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | SR  |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |     |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | S-R |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |     |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | S-R |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | S-R |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | S-R |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | S-R |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | S-R |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |     |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |     |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 97

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141, 206

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 28               |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                     |                 | 6,60              | 6,60            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A   | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A   | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A   | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A   | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A   | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X   |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X   |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | SR  |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | SR  |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |     |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | SR  |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |     |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |     |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | SR  |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |     |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | S-R |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | S-R |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | S-R |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | S-R |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | S-R |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |     |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |     |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130 , 141

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15                      | 9                       |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                                       |                 | 6,60                                      | 6,60            | 58,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | S-R-1 |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | S-R-1 |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | S-R-1 |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | S-R-1 |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

|                       |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale                               | 153<br>Hauteur minimale                             | 168<br>Marge avant                        | 168<br>Marge arrière                    | 168<br>Marge latérale                          | 168<br>Largeur combinée cours latérales        | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15                                                    |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                | 0,75         | 2,20         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot                                  | 54<br>Profondeur du lot                             | 54<br>Superficie du lot                   |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 4400                                                  |                                                     |                                           | 2,75                                    | 22,5                                           |                                                |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |

AIRES: RS-1

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130, 141, 189

NOTES: 239

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                                       |                 | 6,60                                      | 6,60            | 58,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 72 X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 73 X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1 X   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2 X   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 76 SR1   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 77 SR1   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 79 SR1   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 84 SR1   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 89 X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 90 X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 91 X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 252, 318

|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168                   | 168             | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant           | Marge arrière   | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 13                | 7                     |                 |                |                                  | 0,75  | 1,50  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                    |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot     |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           | 163               | 167                   |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale | R.P.T maximal     | Logements à l'hectare |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service     | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 4400                |                   |                       | 2,75            | 22,5           |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: RS-1



|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 72 X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 73 X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1 X   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2 X   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 94 X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 76 SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 77 SR1   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 79 SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  | 80 SR    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 83 X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 84 SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 89 X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 90 X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141, 206, 215

NOTES: 252

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 0,75  | 2,00  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   |                 | 2,75                  |                                  | 7,2   |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-4

|                                                                                                  |                                                            |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130 , 189 , 215

NOTES: 239

|                              |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES                    |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de densité</b>     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                              | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES                    |                                  |                         | 6,60                    | 6,60                 | 58,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |   |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X |   |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |   |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |   |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X |   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |   |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |   |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |   |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |   |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |   |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |   |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |   |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |   |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130, 189, 215

NOTES: 239, 256

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                                       |                 | 6,60                                      | 6,60            | 58,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A   | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A   | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A   | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A   | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A   | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X   |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X   |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | S-R |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | S-R |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |     |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | S-R |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | S-R |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |     |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | S-R |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |     |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | S-R |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | S-R |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | S-R |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | S-R |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | S-R |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |     |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |     |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |     |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 97

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141 , 206

NOTES:

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 15                  | 9                 |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 76   | S-R   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 77   | S-R   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 78   | X     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 79   | S-R   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  |  |  | 80   | S-R   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 84   | S-R   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 88   | S-R   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 89   | S-R   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 90   | S-R   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | 91   | S-R   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 92   | S-R   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  |  |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 97

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141 , 206 , 215

NOTES:

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrement<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 15                  | 9              |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |                   |                   |  |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                          | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES            |                |                   |                   |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            |                     |                 | 6,60              | 6,60            | 58,5                  |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130, 141, 189, 215, 316

NOTES: 239

|                          |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168               | 168               | 168               | 168                                       | 158                   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant    | Marge<br>arrière  | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S                 | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrément<br>% |
|                          |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
|                          |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
| GÉNÉRALES                |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
| Normes<br>de lotissement | 54                  |                     | 54                |                   | 54                |                                           |                       |       |                 |                       |
|                          | Largeur du lot      |                     | Profondeur du lot |                   | Superficie du lot |                                           |                       |       |                 |                       |
|                          |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
|                          |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
| GÉNÉRALES                |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
| Normes<br>de densité     | 159 - 160           |                     |                   | 163               |                   |                                           | 167                   |       |                 |                       |
|                          | Superficie maximale |                     |                   | R.P.T maximal     |                   |                                           | Logements à l'hectare |       |                 |                       |
|                          | Admin. et service   |                     | Vente au détail   | Admin. et service |                   | Vente au détail                           | Nombre minimal        |       | Nombre maximal  |                       |
|                          |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
| GÉNÉRALES                |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                   |                   |                   |                                           |                       |       |                 |                       |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  | 76   | S-R   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  | 77   | S-R   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  | 79   | S-R   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  | 84   | S-R   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  | 88   | S-R   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  | 89   | S-R   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  | 90   | S-R   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  | 91   | S-R   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  | 92   | S-R   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130, 141

NOTES: 254

|                       |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale                               | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant                        | 168<br>Marge arrière   | 168<br>Marge latérale                          | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 15                                                    | 9                       |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot                                  | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot                   |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 160<br>Vente au détail  | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Nombre maximal                   |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                         | 6,60                                      | 6,60                   | 58,5                                           |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                         |                                           |                        |                                                |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  | 76   | SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  | 77   | SR    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  | 83   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTRÉPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215, 220

NOTES: 69, 252, 283, 291

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 18                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 4,00         | 0                   | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 2,20                                      | 2,20            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |



|                                                                                                  |                                                                        |      |         |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |         |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |         |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |         |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |         |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 85   | A       | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A       | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A       | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A       | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A       | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X       |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X       |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X       |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X       |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X       |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |         |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X       |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X       |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |         |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X       |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |         |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |         |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |         |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | S-R     |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | S-R-1-2 |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |         |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | S-R     |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | S-R     |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |         |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |         |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |         |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |         |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | S-R     |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |         |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |         |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |         |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |         |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X       |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X       |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X       |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X       |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |         |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X       |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |         |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |         |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X       |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |         |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |         |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |         |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 21                      |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 6,60                 | 6,60            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 72 X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 73 X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1 X   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2 X   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 94 X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 76 X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 77 X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 79 X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 80 X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 84 X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 89 X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 90 X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215

NOTES: 258

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |

|                          |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|--------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES            |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  | 80   | X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  | 83   | C     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215

NOTES:

|                              |                                  |                         |                      |                         |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant   | 168<br>Marge arrière    | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 18                               |                         | 10                   |                         |                              |                                         | 0,75         | 2,85         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                      |                         |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot |                      | 54<br>Superficie du lot |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES                    |                                  |                         |                      |                         |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                      |                         |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de densité</b>     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal |                         | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                              | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service    | Vente au détail         | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES                    | 4400                             |                         |                      | 2,75                    | 22,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                      |                         |                              |                                         |              |              |                     |                        |

AIRES: RS-1

|                                                                                                  |                                                            |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130, 189, 215, 315

NOTES: 239

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                                       |                 | 8,80                                      | 8,80            | 58,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|-------|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                            |     |  |
|--|------------------------------------------------------------|-----|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292 |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |    |
|------------|-------------------------------------------------|----|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |    |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |    |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |    |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |    |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | SR |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 173

NOTES: 52 , 238 , 252

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 0,75  | 1,50  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | PARTICULIÈRES       |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | 1100                |                  |                   |                 | 2,75                  |                                  | 7,2   |       |              |                 |
|                       | PARTICULIÈRES       |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-7

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | S-R   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | S-R   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | S-R   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | S-R   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | S-R   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | S-R   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | S-R   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 136, 141

NOTES:

|                              |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 15                               | 9                       |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES                    |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de densité</b>     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                              | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES                    |                                  |                         | 6,60                    | 6,60                 | 58,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |     |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|-----|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |     |   |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    |  | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  | 63   |     |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    |  | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  | 64   |     |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |     |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     |  | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  | 65   | A   | B | C |
| HABITATION 2                                                                                     |  | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 66   | A   | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     |  | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 67   | A   | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     |  | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | 68   | A   | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     |  | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | 69   | A   | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     |  | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  | 70   | X   |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     |  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  | 71   | X   |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  | 72   |     |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  | 73   |     |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    |  | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  | 74   |     |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    |  | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  | 75   |     |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  | 75.1 |     |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  | 75.2 |     |   |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |     |   |   |
|                                                                                                  |  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  | 94   | X   |   |   |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |     |   |   |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |     |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |     |   |   |
| COMMERCE 1                                                                                       |  | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  | 76   | S-R |   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       |  | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  | 77   |     |   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       |  | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  | 78   |     |   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       |  | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  | 79   | S-R |   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       |  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  | 80   |     |   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       |  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  | 81   |     |   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       |  | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  | 82   |     |   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       |  | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  | 83   | C   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |     |   |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      |  | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  | 84   | S-R |   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      |  | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  | 85   |     |   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      |  | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 86   |     |   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      |  | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  | 87   |     |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |     |   |   |
| PUBLIC 1                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | 88   | X   |   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  | 89   | X   |   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         |  | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  | 90   | X   |   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  | 91   |     |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |     |   |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     |  | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  | 92   |     |   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     |  | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  | 93   |     |   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |     |   |   |
|                                                                                                  |  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 166  |     |   |   |
|                                                                                                  |  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  | 332  |     |   |   |
|                                                                                                  |  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  | 338  |     |   |   |
|                                                                                                  |  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  | 338  |     |   |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 129

NOTES: 101

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  | 6,60              | 6,60            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: CVR2



|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 76 SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 77 SR    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 79 SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  | 80 SR    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 84 SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 89 X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 90 X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215

NOTES: 252, 255

|                       |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                               |                         |                         |                      |                              |                                         | 0,75         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                             |                         |                         |                      | 2,75                         | 7,2                                     |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | SR    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | SR    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 86

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 215

NOTES: 236

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 13                  |                |                  |                   |                                           | 0,75  | 1,50  | 20              | 10                    |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |  |                   |  |                   |  |  |
|--------------------------|----------------|--|-------------------|--|-------------------|--|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             |  | 54                |  | 54                |  |  |
|                          | Largeur du lot |  | Profondeur du lot |  | Superficie du lot |  |  |
|                          | GÉNÉRALES      |  |                   |  |                   |  |  |
| PARTICULIÈRES            |                |  |                   |  |                   |  |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

|                       |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 188<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                               |                         |                         |                      |                              |                                         | 0,75         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                             |                         |                         | 2,75                 | 7,2                          |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | SR    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |   |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B | C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X  |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X  |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |   |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |   |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |   |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X  |   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X  |   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X  |   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | SR |   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |   |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | SR |   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |   |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X  |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |   |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |   |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |   |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |   |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 4400                                                  |                 |                                           | 2,75            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  | 76   | SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  | 77   | SR    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  | 80   | SR    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  | 84   | SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 215

NOTES: 236

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 1,50  | 20           | 10              |
| GÉNÉRALES             |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |      |    |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |   |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A  | B | C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A  | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A  | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A  | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A  | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X  |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X  |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X  |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X  |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X  |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X  |   |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |   |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |   |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | SR |   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X  |   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | SR |   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |   |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | SR |   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |   |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X  |   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X  |   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X  |   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |   |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |   |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |   |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |    |   |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |    |   |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 141, 206, 215

NOTES: 236

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 3,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |   |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |   |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |    |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|----|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |    |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |    |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |    |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|----|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |    |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |    |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |    |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215

NOTES: 236

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 1,00         | 2,00         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215

NOTES: 236

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 2,10         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             |                 |                      | 2,75            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | S-R   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | S-R   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | S-R   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | S-R   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | S-R   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 215

NOTES: 252 , 255

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 188         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES        | 13               |             |               |                |                                  | 0,75  | 1,50  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 94 X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 76 S-R   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 77 S-R   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 79 S-R   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  | 80 S-R   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 84 S-R   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 89 X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 90 X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 215

NOTES: 236

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 13               |                   |                 |                       |                                  | 0,75  | 1,50  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   |                 | 2,75                  |                                  | 7,2   |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 1,50  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              |                                     |                   | 2,75                          | 7,2                                  |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

AIRES: R-7

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES: 236

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 17                      |                         |                    |                      |                       |                                         | 0,75         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  |                 |                                           | 2,75            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | S-R   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | S-R   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 215, 221

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 1,50  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                     | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400              | Vente au détail     |                   | Vente au détail | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                     |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 76 S-R   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 77 S-R   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 79 S-R   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  | 80 S-R   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 84 S-R   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 89 X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 90 X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES: 236

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 13               |                   |                 |                       |                                  | 0,75  | 1,80  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   | 2,75            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 72 X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 73 X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1 X   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2 X   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 76 S-R   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 77 S-R   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 79 S-R   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  | 80 S-R   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 84 S-R   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 89 X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 90 X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179 , 206 , 215

NOTES: 252 , 255

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 166               | 168                                       | 156   | 161   | 165             | 164                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 13                  |                |                  |                   |                                           | 0,75  | 2,00  | 20              | 10                    |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |                   |                   |  |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                          | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES            |                |                   |                   |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                |                 |                   | 2,75            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-6



|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  | 76   | S-R   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  | 77   | S-R   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  | 79   | S-R   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  | 80   | S-R   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  | 84   | S-R   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 215, 298

NOTES: 236 , 251

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 181   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 0,75  | 1,50  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                  |                   | 2,75            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-6

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 188                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                   |                   |                 |                       |                                  | 1,00  | 3,00  |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 180           |                   | 183               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                |                   |                   | 2,75            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X  |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X  |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X  |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 166            | 168                              | 158   | 181   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 1,00  | 3,00  |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5                                 |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A  | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A  | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A  | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A  | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A  | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X  |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X  |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   | X  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  | 75 |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  | 20 |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X  |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X  |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X  |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |    |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |    |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |    |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |    |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |    |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |    |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 252

|                          |                            |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153<br>Hauteur<br>maximale | 153<br>Hauteur<br>minimale | 168<br>Marge<br>avant | 168<br>Marge<br>arrière | 168<br>Marge<br>latérale | 168<br>Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre<br>% | 184<br>Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES                  | 13                         |                       |                         |                          |                                                  | 0,85         | 1,85         |                        | 10                           |
|                          | PARTICULIÈRES              |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |

|                          |                      |                         |                         |  |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                          | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                      |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                      | GÉNÉRALES                        | 4400            |                      |                 | 2,75                         | 22,5           |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |     |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |   |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |     |   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A   | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A   | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A   | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A   | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X   |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X   |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X   |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X   |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X   |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 | X   |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 | X   |   |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |   |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |     |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |     |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |     |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |   |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | S-R |   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |     |   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X   |   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | S-R |   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |     |   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |     |   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |     |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |   |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |     |   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |     |   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |   |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X   |   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X   |   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X   |   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |   |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X   |   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |   |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X   |   |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |     |   |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |     |   |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |     |   |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 56

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 165<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 28                      |                         |                    | 5                    |                       |                                         | 0,75         | 4,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 8,80                 | 8,80            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CVR1

|                                                                                                  |                                                                        |      |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |     |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |     |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |     |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A   | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A   | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A   | B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A   | B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |     |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |     |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |     |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |     |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |     |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |     |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | SR  |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | SR  |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |     |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | SR  |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | SR  |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |     |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |     |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   | X   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |     |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |     |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |     |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |     |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |     |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | SR  |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | SR  |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | SR  |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |     |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |     |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |     |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |     |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |     |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X   |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  | 100 |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |     |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |     |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96 , 190

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 220

NOTES: 22 , 69 , 292

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 20               | 0                 |                 | 0                     |                                  | 0,75  | 5,00  |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  | 8,80              | 8,80            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |   |   |   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                                        |     |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |    |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|----|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | SR |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | SR |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |    |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | SR |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |    |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |    |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |    |  |  |
|----------|--------------------------|----|----|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | SR |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | SR |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | SR |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |    |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |     |  |  |  |
|------------------------------------------------|-----|-----|--|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X   |  |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 | 100 |  |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |     |  |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |     |  |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96 , 190

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 220

NOTES: 22 , 69 , 292

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 25                               |                         | 0                       |                      | 0                            |                                         | 0,90         | 6,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         | 8,80                    | 8,80                 | 58,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   | X |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |  |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|--|
| NOTES:                |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |  |
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |  |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |  |
|                       | 7,5                 |                   | 15                | 15              | 3                     | 9                                | 0,20  |       |              |                 |  |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |  |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |  |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |  |
|                       | GÉNÉRALES           |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |  |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |  |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |  |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |  |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |  |
| GÉNÉRALES             | 0                   | 0                 | 0,00              | 0,00            | 0                     | 0                                |       |       |              |                 |  |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |  |
| Note-91               | 0                   | 220               | 0,00              | 1,10            |                       | 8,8                              |       |       |              |                 |  |



|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   | X |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   | X |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 125

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 222

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES               | 7,5                     |                    | 15                   | 15                    | 3                                       | 9            | 0,20         |                     |                        |
|                       | PARTICULIÈRES           |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                       | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                   | GÉNÉRALES                        | 0               | 0                    | 0,00            | 0,00                         | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: A-1, A-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   | X     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 71

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| A1                    | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                          | 0,10         |              |                     |                        |
| P1                    | 7,5                     |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                          | 0,25         | 0,50         | 65                  | 25                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         | 1240                    |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |
| A1                    | 45                   | 60                      | 3000                    |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-91           | 220                              | 1100            | 1,10                 | 1,10            |                              | 8,8            |

AIRES: A-2, A-4

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   | X     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS OE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   | X     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 37

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 15                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,50         |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-29               | 6                       |                         | 10                 | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             | 60                   | 90                      | 6000                    |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |
| Note-29               | 20                   | 30                      | 600                     |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: F-1, F-4, F-5

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   | X |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | A | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   | X |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   | A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | A | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| P1                    |   | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| P2                    |   | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| P3                    |   | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| R1                    |   | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   | X |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   | X |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 15                 | 11                   | 3                     | 9                                          | 0,50         |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             | 60                   | 90                      | 6000                    |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   | X     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   | X     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 37

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 15                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,50         |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-29               | 6                       |                         | 10                 | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             | 60                   | 90                      | 6000                    |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |
| Note-29               | 20                   | 30                      | 600                     |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-91           | 220                              | 1100            | 1,10                 | 1,10            |                              | 8,8            |

AIRES: A-3, A-4

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   | X     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 33

NOTES: 37

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,10         |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-29               | 6                       |                         | 10                 | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             | 45                   | 60                      | 3000                    |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |
| Note-29               | 20                   | 30                      | 600                     |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-91           | 220                              | 1100            | 1,10                 | 1,10            |                              | 8,8            |

AIRES: A-2, A-4



|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   | X     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 151

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,10         |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-29               | 6                       |                         | 10                 | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             | 45                   | 60                      | 3000                    |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |
| Note-29               | 20                   | 30                      | 600                     |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: EX-8

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   | X     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 197 , 250

NOTES: 37

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,10         |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-29               | 6                       |                         | 10                 | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             | 45                   | 60                      | 3000                    |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |
| Note-29               | 20                   | 30                      | 600                     |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-91           | 0                                | 220             | 0,00                 | 1,10            |                              | 8,8            |

AIRES: F-2, F-5

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   | X |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   | X |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 169

NOTES: 37, 197

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 166         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7,5              |                  | 11          | 11            | 3              | 9                                | 0,10  |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| Note-29               | 6                |                  | 10          | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 35              |
| Note-304              | 6                |                  | 10          | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 35              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             | 45             | 60                | 3000              |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |
| Note-29               | 20             | 30                | 600               |
| Note-304              | 25             | 25                | 1250              |

| Normes de densité | 159 - 160         |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare |                |
|                   |                   |                 |                   |                 | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                 | 0               | 0,00              | 0,00            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                   |                 |                   |                 |                       |                |
| Note-91           | 0                 | 220             | 0,00              | 1,10            |                       | 8,8            |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   | X     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes<br>d'implantation | 153<br>Hauteur<br>maximale | 153<br>Hauteur<br>minimale | 168<br>Marge<br>avant | 168<br>Marge<br>arrière | 168<br>Marge<br>latérale | 168<br>Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 165<br>Aire libre<br>% | 184<br>Aire<br>agrement<br>% |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------------|
| GÉNÉRALES                | 9                          |                            | 7,5                   | 9                       | 4,5                      | 9                                                | 0,35         | 2,00         | 55                     | 35                           |
| PARTICULIÈRES            |                            |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |
| A1                       | 7,5                        |                            | 11                    | 11                      | 3                        | 9                                                | 0,10         |              |                        |                              |
| H1 ABC                   | 6                          |                            | 4,5                   | 9                       | 2                        | 5,6                                              | 0,35         | 0,60         | 50                     | 45                           |
| H2 A                     | 6                          |                            | 4,5                   | 9                       | 2                        | 5,6                                              | 0,35         | 0,60         | 50                     | 45                           |
| H2 BC                    | 9                          |                            | 7,5                   | 9                       | 4,5                      | 9                                                | 0,35         | 0,90         | 55                     | 35                           |
| H3 ABC                   | 9                          |                            | 7,5                   | 9                       | 4,5                      | 9                                                | 0,35         | 0,90         | 55                     | 35                           |
| C1                       | 6                          |                            | 6                     | 9                       | 2                        | 6                                                | 0,35         | 0,90         | 55                     | 35                           |
| P1                       | 9                          |                            | 7,5                   | 7,5                     | 3                        | 9                                                | 0,25         | 0,75         | 65                     | 25                           |

| Normes<br>de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES                |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES            |                      |                         |                         |  |
| A1                       | 45                   | 60                      | 3000                    |  |

| Normes<br>de densité | 159 - 180<br>Superficie maximale |                 | 183<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   | X     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |  | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|--|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |  | 7,5                     |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,25         | 0,50         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |  |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| A1                    |  | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,10         |              |                     |                        |
| H1 ABC                |  | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2 A                  |  | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2 BC                 |  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3 ABC                |  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4 ABC                |  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5 AC                 |  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H5 B                  |  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    |  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    |  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| C1                    |  | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |

| Normes<br>de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES                |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES            |                      |                         |                         |
| A1                       | 45                   | 60                      | 3000                    |

| Normes<br>de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   | X     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET OVERTISSEMENT                         | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 165<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                          | 0,25         | 0,50         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| A1                    | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                          | 0,10         |              |                     |                        |
| H1 ABC                | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2 A                  | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2 BC                 | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3 ABC                | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |

|                       |                      |                         |                         |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |
| A1                    | 45                   | 60                      | 3000                    |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   | X     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % OE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| A1                    |     | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,10         |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | BC  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |

|                       |  |                      |                         |                         |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |
| A1                    |  | 45                   | 60                      | 3000                    |



| Normes<br>de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 85 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89 X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90 X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92 X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166 X    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168                   | 168             | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant           | Marge arrière   | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 9                 | 7,5                   | 7,5             | 3              | 9                                | 0,25  | 0,75  | 65           | 25              |
|                       | PARTICULIÈRES       |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | H1 ABC              | 6                 | 4,5                   | 9               | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
|                       | H2 A                | 6                 | 4,5                   | 9               | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
|                       | H2 BC               | 9                 | 7,5                   | 9               | 4,5            | 9                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
|                       | H3 ABC              | 9                 | 7,5                   | 9               | 4,5            | 9                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
|                       | H5 ABC              | 9                 | 7,5                   | 9               | 4,5            | 9                                | 0,35  | 2,00  | 55           | 35              |
|                       | H6                  | 9                 | 7,5                   | 9               | 4,5            | 9                                | 0,35  | 2,00  | 55           | 35              |
|                       | H7                  | 9                 | 7,5                   | 9               | 4,5            | 9                                | 0,35  | 2,00  | 55           | 35              |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                    |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot     |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | PARTICULIÈRES       |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           | 163               | 167                   |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale | R.P.T maximal     | Logements à l'hectare |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service     | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           | 1100              | 5500                  | 1,65            | 1,65           | 7,2                              |       |       |              |                 |
|                       | PARTICULIÈRES       |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   | X     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 125

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 233

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,10         |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-29               | 6                       |                         | 10                 | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 35                     |
| Note-75               | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,50         | 1,00         |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             | 45                   | 60                      | 3000                    |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |
| Note-29               | 20                   | 30                      | 600                     |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   | X  |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | B  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 145, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205, 306

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 3                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |   | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |   | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                         |   | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | X | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | X | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |   | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34 , 284

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                | 6,5                  | 4                     | 11,5                                    | 0,60         | 1,20         | 40                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 550                                                   | 5500            | 1,32                                      | 1,32            | 0                                              | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82 X |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86 X |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 142, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 157, 172, 205

NOTES: 30, 34

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 3                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-157              | 13                      | 7                       | 11                 | 3                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1925                             | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82 X   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86 X   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338 B  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 143

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 3                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  | X  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  | B  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34, 41

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 3                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | X  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | B  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 98 , 205 , 206 , 207 , 208

NOTES: 34

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13               |                  | 11          | 7,5           | 3              | 15                               | 0,50  | 1,00  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                 | 5500            | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: IC-1

|                                                                                                     |                                                            |      |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                   |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                          |                                                            |      |    |
|                                                                                                     | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                                |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                          | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                          | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |
| COMMERCE 3                                                                                          | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                          | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |
| COMMERCE 5                                                                                          | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                          | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |
| COMMERCE 7                                                                                          | DE GROS                                                    | 82   | X  |
| COMMERCE 8                                                                                          | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                               |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                         | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |
| INDUSTRIE 2                                                                                         | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |
| INDUSTRIE 3                                                                                         | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X  |
| INDUSTRIE 4                                                                                         | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                   |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                            | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                            | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                            | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                            | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                 |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                        | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                        | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                    |                                                            |      |    |
|                                                                                                     | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                     | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                     | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | B  |
|                                                                                                     | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 142 , 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 3                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 1,65                                      | 1,65            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: R-13

|                                                                                                  |                                                            |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | B  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34 , 40

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 3                    | 7,5                   | 15                                      | 0,55         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 180<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 187<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | B  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 203

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 98, 205

NOTES: 34, 269

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                               |                         | 11                      | 7,5                  | 7,5                          |                                         | 0,60         | 1,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 550                              | 5500                    | 1,32                    | 1,32                 | 0                            | 0                                       |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82 X   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86 X   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338 B  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93 , 203

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34, 269

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   |                                         | 0,60         | 1,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | X  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | B  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93 , 145 , 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 172 , 205 , 306

NOTES: 34

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 13                  |                | 11               | 3                 | 7,5                                       | 15    | 0,50  | 1,00            | 40                    |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |                   |                   |  |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                          | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES            |                |                   |                   |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1925                | 5500            | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: IC-4

|                                                                                                  |                                                           |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | X  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | B  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 145, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                   |                  | 4,5               | 9               | 2                     | 6                                | 0,50  | 1,00  | 40           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 183               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 550                 | 5500             | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0                                |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: IM-3

|                                                                                                  |                                                            |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | X  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | B  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 145, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 172, 205, 306

NOTES: 34

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 13                  |                  | 11                | 3               | 7,5                   | 15                               | 0,50  | 1,00  | 40           | 10              |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 550                 | 5500             | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0                                |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |



|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  | X | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  |   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |   | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 338  |
| SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 142, 146                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 157, 172, 198, 205                                                        |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |      |

NOTES: 30, 34

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 3                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-157              | 13                      | 7                       | 11                 | 3                    | 7,5                   | 1,5                                     | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1925                             | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | X  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | X  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | A  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 03, 145, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205, 306

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 166<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 3                    | 7,5                   | 15                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1925                             | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS. |  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82 X   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87 X   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338 D  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrément<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 15                  |                | 11               | 7,5               | 7,5                                       | 15    | 0,50  | 1,00            | 35                    |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |                   |                   |  |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                          | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES            |                |                   |                   |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 180           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 550                 | 5500            | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |    | 78   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |    | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | X  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | D  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 50 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 11          | 7,5           | 7,5            | 15                               | 0,60  | 1,20  | 30           | 5               |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                        | 163               |                                  | 167                                     |                                         |
|-------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale<br>Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal<br>Vente au détail | Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400              | 5500                                   | 2,20              | 1,65                             | 0                                       | 0                                       |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                        |                   |                                  |                                         |                                         |

AIRES: PHT-1, PHT-2

|                                                                                                  |                                                                        |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |    | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | X  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | D  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 60 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34, 70

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  | 11                | 7,5             | 7,5                   | 15                               | 0,60  | 1,20  | 30           | 5               |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 550                 | 5500             | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0                                |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: IM-3

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |      |
|------------|-------------------------------------------------|------|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77   |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81   |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83   |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |      |
|-------------|-------------------------------|------|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84   |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 X |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |        |
|--|------------------------------------------------|--------|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166    |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332    |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 C  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 35 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77   |    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79   |    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81   |    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82   | X  |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84   |    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85   |    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338  | D  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338  | 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93 , 143 , 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 182 , 205

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                         | 0,60         | 1,20         | 30                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 180<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |    | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | X  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | D  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 50 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |   |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|---|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |   |
|                       | GÉNÉRALES               | 13                      |                    | 11                   | 7,5                   | 7,5                                     | 15           | 0,60         | 1,20                | 30                     | 5 |
|                       | PARTICULIÈRES           |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |   |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                       | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                   | GÉNÉRALES                        | 550             | 5500                 | 1,32            | 1,32                         | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   | X  |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   | X  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | D  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 143

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 152, 205

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82 X   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87 X   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338 D  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 153, 183, 205

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 35                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |    | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | X  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | C  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 50 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34, 269

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 11          | 7,5           | 7,5            |                                  | 0,60  | 1,00  |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                        | 163               |                                  | 167                                     |                                         |
|-------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale<br>Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal<br>Vente au détail | Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550               | 5500                                   | 1,32              | 1,32                             | 0                                       | 0                                       |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                        |                   |                                  |                                         |                                         |

AIRES: IM-4

|                                                                                                  |                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82 X   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87 X   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91 X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338 D  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 168, 205

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,60         | 1,20         | 30                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: PHT-1

|                                                                                                  |                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82 X   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87 X   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338 C  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 143

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 152, 205, 285

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | X  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |    | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | X  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | C  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 50 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 11          | 7,5           | 7,5            | 15                               | 0,60  | 1,20  | 30           | 5               |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                | 5500            | 2,20              | 1,65            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |    | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | X  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | D  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 50 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93 , 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205 , 313

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,60         | 1,20         | 30                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: IM-3

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 203

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34 , 269

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  | 11                | 7,5             | 7,5                   |                                  | 0,60  | 1,00  |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 550                 | 5500             | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0                                |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |



|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 172, 205

NOTES: 34, 269

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   |                                         | 0,60         | 1,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                            |     |
|--|------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 336 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 207, 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 181<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-87           | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |

|                                                                                                  |                                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 172, 206, 207, 208

NOTES: 35, 36

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 10                 | 6                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 | 2,20                 | 2,20            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | X |   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |   | X | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | X | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |   | X | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | X | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | X | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 142 , 206 , 207 , 208 , 235

NOTES: 35

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   | X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 336  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 99, 142, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 157, 172, 206, 207, 208

NOTES: 30, 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-157              | 13                      | 7                       | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1925                             | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 125 , 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 98 , 206 , 207 , 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 125 , 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 98 , 206 , 207 , 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 9                  | 6                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   | X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 6                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   | X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 125

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102, 158, 159

NOTES: 285

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 24                               |                         | 10                      | 4,5                  | 3                            | 6,5                                        | 0,80         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                            |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                             |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1925                             | 5500                    | 1,32                    | 1,32                 | 0                            | 0                                          |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   | X  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  | D  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  | 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 9                  | 6                    | 6,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 | 2,20                 | 2,20            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: C-6

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 172, 206, 207, 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-87           | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |

AIRES: IC-3

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 6 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 6 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102

NOTES: 265

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 24                      |                         | 10                 | 4,5                  | 3                     | 6,5                                     | 0,80         | 1,50         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000                            | 13200           | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179, 206, 207, 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 188<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-87           | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,85            | 0                            | 0              |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |      |
|------------|-------------------------------------------------|------|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77   |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 X |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83   |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |      |
|-------------|-------------------------------|------|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87   |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |      |
|--------------|------------------|------|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93   |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 0                                                     | 0               | 0,00                                      | 0,00            | 0                                              | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
| Note-91           | 0                                                     | 220             | 0,00                                      | 1,10            |                                                | 8,8            |

AIRES: F-2, F-5

|                                                                                                  |                                                            |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |   | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |   | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |   | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | X | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | X | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | X | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | X | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | X | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | X | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |   | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |   | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      |   | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | X | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | X | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | X | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | X | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | X | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142 , 199

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 35 , 36

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 188                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 9           | 10            | 7,5            | 15                               | 0,50  | 1,00  | 40           | 15              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                        | 163               |                                  | 167                                     |                |
|-------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale<br>Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal<br>Vente au détail | Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                   | 1,65              | 1,65                             | 7,2                                     |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                        |                   |                                  |                                         |                |

AIRES: EX-1



|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 99, 125, 142, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 172, 206, 207, 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 7,5                                     | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| GÉNÉRALES         | 1925                                                  | 5500                         | 1,32                                      | 1,32                   | 0                                              | 0                     |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                       |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 98, 206, 207, 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: IC-5

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |  |
|---------------|-------------------------------------------|------|--|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |  |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |  |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |  |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |  |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |  |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |  |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |  |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |  |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |  |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |  |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |  |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |  |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |  |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |  |
|----------|--------------------------|----|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |    |
|--|------------------------------------------------|-----|----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |    |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |    |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 | C  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: PHT-1

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 8 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 8 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE OE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-88           | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 7,2                          |                |

AIRES: R-10

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 35 , 45

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                                                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500                         | 1,65                                      | 1,65                   | 7,2                                            |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                                                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 46

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                         | 0,50         | 1,00         | 40                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU OE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 125 , 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 6                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: IM-3

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 125, 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 207, 208, 320

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 166<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 6                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |    |
|------------------------------------------------|-----|----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |    |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |    |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 | D  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 207, 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                               |                         | 9                       | 6                    | 2                            | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                             | 5500                    | 1,65                    | 1,65                 | 7,2                          |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                         | 0,50         | 1,00         | 35                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   | X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 98 , 206 , 207 , 208

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 35                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, OÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   | X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % OE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 149

NOTES: 265, 267

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   |                                         | 0,60         | 1,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 30 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES: 35

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 35                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 10                      |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 6                                          | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 1,65                                      | 1,65            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                     |                                           |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)    CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 301

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-86           | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |



|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 11          | 7,5           | 3              | 9                                | 0,55  | 1,00  | 35           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          | 7,2                                  |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

AIRES: R-9

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 9                                          | 0,55         | 1,00         | 35                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82 X   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87 X   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338 D  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 181<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: IC-5

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |      |
|------------|-------------------------------------------------|------|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77   |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81   |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83   |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |      |
|-------------|-------------------------------|------|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84   |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 X |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |      |
|--------------|------------------|------|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93   |

NORMES SPÉCIALES

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166    |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332    |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 D  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 148

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 171

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 550                              | 5500                    | 1,32                    | 1,32                 | 0                            | 0                                       |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81 X   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82 X   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85 X   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338 D  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142, 144, 284

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 9                  | 6                    | 2                     | 6                                       | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   | X |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   | X |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 166<br>Marge avant | 166<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 3                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82 X |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86 X |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 98, 205

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 3                    | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |
|------------|-------------------------------------------------|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102, 158, 159

NOTES: 267

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 24                      | 11                      | 10                 | 4,5                  | 3                     | 9                                       | 0,80         | 3,30         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000                            | 13200           | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-90           |                                  |                 | 3,30                 | 3,30            | 22,5                         |                |



|                                                                                                     |                                                                        |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                   |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                          |                                                                        |      |
|                                                                                                     | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                                |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                          | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                          | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                          | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                          | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                          | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                          | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                          | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                          | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                               |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                         | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                         | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                         | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                         | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                   |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                            | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                            | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                            | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                            | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                 |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                        | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                        | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                    |                                                                        |      |
|                                                                                                     | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                     | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                     | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                     | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102, 158, 159

NOTES: 268

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 24                      | 11                      | 10                 | 35                   | 3                     | 9                                       | 0,80         | 3,30         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000                            | 13200           | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-90           |                                  |                 | 3,30                 | 3,30            | 22,5                         |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |
| SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:                                                                           |                                                                        |      |
| SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102, 158, 159                                                             |                                                                        |      |
| NOTES: 267                                                                                       |                                                                        |      |

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 24                      | 11                      | 10                 | 4,5                  | 3                     | 9                                       | 0,80         | 2,20         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000                            | 13200           | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |   | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |   | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |   | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | X | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | X | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102, 158, 159

NOTES: 270

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 24                      | 7                       | 7                  |                      | 3                     | 9                                       | 0,80         | 2,20         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000                            |                 | 2,20                 | 2,20            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | X | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102 , 158 , 159

NOTES: 270

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 24               | 7                | 7           |               | 3              | 9                                | 0,80  | 1,50  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000               |                 | 2,20              | 2,20            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                           |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |   | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |   | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                         |   | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | X | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | X | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | X | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | X | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | X | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | X | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 158, 159, 202

NOTES: 267, 270

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 24                      | 10                      | 7                  |                      | 3                     | 9                                       | 0,80         | 3,30         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 3,30                 | 3,30            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CS-1

|                                                                                                  |                                                                        |     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |     |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |     | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |     |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |     | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |     | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |     | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |     | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |     | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |     |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |     | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |     | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |     | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |     |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76  | X    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77  |      |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78  |      |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79  |      |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80  |      |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81  |      |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82  |      |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83  |      |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |     |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84  |      |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85  |      |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86  |      |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87  |      |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |     |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88  | X    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89  |      |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90  |      |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91  |      |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |     |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92  |      |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93  |      |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |     |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166 | X    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332 |      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338 |      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338 |      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 10                 | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102

NOTES: 35, 271

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 24                      | 7                       | 7                  |                      | 3                     | 9                                       | 0,80         | 3,30         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1925                             | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-79           |                                  |                 | 3,30                 | 3,30            | 0                            | 0              |
| Note-80           | 11000                            |                 | 2,20                 | 2,20            | 0                            | 0              |

AIRES: IC-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91 X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102, 158, 159

NOTES: 268

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 188                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrement<br>% |
|                          | 24                  | 11                  | 10             | 35               | 3                 | 9                                         | 0,80  | 3,30  | 20              | 10                    |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |                   |                   |  |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                          | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES            |                |                   |                   |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 11000               | 13200           | 2,20              | 2,20            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |



|                                                                                                  |                                                           |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  | 66   | B C   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                         |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  | 76   | SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  | 80   | SR    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  | 84   | SR    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 163

NOTES: 31, 267

|                       |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 24                               | 7                       |                         | 4,5                  | 3                            | 9                                       | 0,80         | 2,20         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 11000                            | 13200                   | 2,20                    | 2,20                 | 22,5                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 66   |       |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  | 76   | SR    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  | 79   | SR    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  | 80   | SR    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95 , 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 163 , 201

NOTES: 31, 267

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 188<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 24                      | 8,5                     |                    | 2,5                  | 1,5                   | 3                                       | 0,50         | 1,50         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| GÉNÉRALES         | 11000                                                 | 13200                        | 2,20                                      | 2,20                   | 22,5                                           |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                                                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  | SR    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 163

NOTES: 265

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 12               | 7                | 6,5         | 4,5           | 3              | 9                                | 0,80  | 2,20  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |   |   |   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |   |   |   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                            |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94  |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292 |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |  |  |
|--------------|------------------|----|---|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 163

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 15                      |                         | 10                 |                      |                       |                                         | 0,50         | 1,50         | 30                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95 , 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 163

NOTES: 267

|                              |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale                               | 153<br>Hauteur minimale                 | 168<br>Marge avant                             | 168<br>Marge arrière                           | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 11                                                    |                                         | 6,5                                            | 4,5                                            | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES                |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot                                  | 54<br>Profondeur du lot                 | 54<br>Superficie du lot                        |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES                    |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de densité</b>     | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES                    | 1100                                                  | 5500                                    | 1,65                                           | 1,65                                           | 7,2                   |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 67       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 68       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 76 X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 77 X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 84 X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 89 X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | 90 X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 224

NOTES: 281

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES        | 11               |             | 11            | 4,5            | 3                                | 6     | 0,45  | 0,75         | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95 , 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 267

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 24                      | 11                      | 10                 | 4,5                  | 3                     | 9                                       | 0,80         | 2,20         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000                            | 13200           | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)    CLASSES D'OCCUPATION:  A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 30 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:  95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:  267

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 24                      | 7,5                     | 10                 | 4,5                  | 3                     | 9                                       | 0,80         | 3,30         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000                            | 13200           | 2,20                 | 2,20            | 22,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-78           |                                  |                 | 3,30                 | 3,30            | 22,5                         |                |



|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   | X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 265, 273

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   |                                         | 0,60         | 1,00         |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 7,5                 |                  | 11                | 7,5             | 7,5                   | 15                               | 0,45  | 0,75  | 45           | 15              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 235

|                       |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| NOTES:                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                               |                         | 11                      | 3                    | 7,5                          | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 40                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             |                         | 54<br>Profondeur du lot |                      | 54<br>Superficie du lot      |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                             | 5500                    | 1,65                    | 1,65                 | 7,2                          |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | S-R |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | S-R |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   | X   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 265

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 24                      | 3                       | 10                 | 4,5                  | 3                     | 9                                       | 0,80         | 2,20         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 11000                                                 | 13200           | 2,20                                      | 2,20            | 22,5                                           |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95 , 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES: 265

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 165<br>Aire libre % | 164<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      | 7                       | 6,5                | 4,5                  | 3                     | 9                                       | 0,80         | 2,20         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-14

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

## NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102

NOTES: 35, 322, 323

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 24                      | 7                       | 7                  |                      | 3                     | 9                                       | 0,80         | 3,30         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1925                             | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-79           |                                  |                 | 3,30                 | 3,30            | 0                            | 0              |
| Note-80           | 11000                            |                 | 2,20                 | 2,20            | 0                            | 0              |

AIRES: IC-4

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102

NOTES: 35, 271, 321

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 24                      | 7                       | 7                  |                      | 3                     | 9                                       | 0,80         | 3,30         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1925                                                  | 5500            | 1,32                                      | 1,32            | 0                                              | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
| Note-79           |                                                       |                 | 3,30                                      | 3,30            | 0                                              | 0              |
| Note-80           | 11000                                                 |                 | 2,20                                      | 2,20            | 0                                              | 0              |

AIRES: IC-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 8,5                 |                  | 4,5               | 4,5             | 3                     | 6                                | 0,55  | 1,00  | 35           | 5               |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-10



|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 163, 196, 206, 207, 208

NOTES: 272

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,85                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-10

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 98 , 154 , 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 7,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-10

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 7,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-13, R-9

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85 X |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

|                          |                            |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |   |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------------|---|
| Normes<br>d'implantation | 153<br>Hauteur<br>maximale | 153<br>Hauteur<br>minimale | 168<br>Marge<br>avant | 168<br>Marge<br>arrière | 168<br>Marge<br>latérale | 168<br>Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | 158<br>I.O.S | 181<br>R.P.T | 185<br>Aire libre<br>% | 184<br>Aire<br>agrément<br>% |   |
|                          | GÉNÉRALES                  | 9                          |                       | 11                      | 7,5                      | 3                                                | 6            | 0,55         | 1,00                   | 35                           | 5 |
|                          | PARTICULIÈRES              |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |   |

|                          |                      |                         |                         |  |  |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| Normes<br>de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |
|                          | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |  |
|                          | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |  |

|                      |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                      | GÉNÉRALES                        | 1100            | 5500                 | 1,65            | 1,65                         | 7,2            |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 | 2,20                 | 2,20            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: C-5

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 78   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 7,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: PHT-2

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 39

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 25                      |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,50         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             |                 | 2,20                 | 2,20            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: C-5

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 04

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 269

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 188<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 6                                          | 0,60         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-11



|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 281

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 11                      |                         | 11                 | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,45         | 0,75         | 45                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-15

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76 X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 100, 206, 207, 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 7,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 7,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 30 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103, 142, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 100, 206, 207, 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         | 11                 | 11                   | 11                    | 22                                      | 0,80         | 3,30         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000                            |                 | 2,20                 | 2,20            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-85           |                                  |                 | 3,30                 | 3,30            | 0                            | 0              |

AIRES: C-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103, 142, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 100, 206, 207, 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         | 11                 | 11                   | 11                    | 22                                      | 0,80         | 3,30         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 11000                            |                 | 2,20                 | 2,20            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-81           |                                  |                 | 3,30                 | 3,30            | 0                            | 0              |

AIRES: C-3

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |  |
|----------|--------------------------|----|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103, 142, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 207, 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         |                         | 11                 | 11                   | 11                    | 22                                      | 0,80         | 2,20         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1925                             | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-84           | 11000                            |                 | 2,20                 | 2,20            | 0                            | 0              |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103, 142, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 207, 208

NOTES: 49

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 10                      |                         | 10                 | 10                   | 10                    | 20                                      | 0,50         | 1,00         | 30                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1925                             | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

|                              |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 9                                |                         | 11                      | 7,5                  | 3                            | 9                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES                    |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| <b>Normes de densité</b>     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                              | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES                    | 4400                             | 5500                    | 2,20                    | 1,65                 | 0                            | 0                                       |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |



|                                                                                                  |                                                            |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X  |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  | D  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  | 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 10,5                    |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-89           | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |

AIRES: IC-1

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 11                   | 11                    | 22                                      | 0,50         | 2,00         | 45                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   | X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-10, R-13

|                                                                                                  |                                                           |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   | X  |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   | X  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   | X  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   | X  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   | X  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  | B  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  | 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 150

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 225

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78 X |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80 X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   | A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |  |
|----------|--------------------------|----|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 200, 206, 207, 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   | X |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | OE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE OE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208 , 293

NOTES:

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 9                       |                         | 11                 | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,50         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 38 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 100, 206, 207, 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 188<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,50         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 1,65                                      | 1,65            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   | X |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103 , 142 , 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 157 , 206 , 207 , 208

NOTES: 30 , 35

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 24                  | 7                | 7                 |                 | 3                     | 9                                | 0,80  | 2,20  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1925                | 5500             | 1,32              | 1,32            | 0                     | 0                                |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Note-83               | 11000               |                  | 2,20              | 2,20            | 0                     | 0                                |       |       |              |                 |

AIRES: IC-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 40                   | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| C1                    | 6                       |                         | 6                  | 40                   | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| C2                    | 9                       |                         | 11                 | 40                   | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| C4                    | 9                       |                         | 11                 | 40                   | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| C5                    |                         | 7                       | 7                  | 40                   | 3                     | 9                                       | 0,50         | 1,00         | 25                  | 15                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | X  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | X  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | X  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | X  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | X  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |    | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | X  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | X  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | X  | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | B  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES: 289

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,60         | 1,00         | 35                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| R1                    | 12                      |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,60         | 1,00         | 35                  | 15                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77 X   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79 X   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81 X   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84 X   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338 B  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 11          | 7,5           | 3              | 9                                | 0,55  | 1,00  | 35           | 15              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          |                                      | 71,5                                 |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

|                                                                                                  |                                                                        |      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |    |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |    |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |    |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |    |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |    |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X  |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X  |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X  |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   | X  |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |    |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |    |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X  |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X  |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |    |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |    |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  | B  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  | 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 100, 206, 207, 208

NOTES: 269

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,60         | 1,00         | 35                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95, 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 155

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 40                   | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| C1                    | 6                       |                         | 6                  | 40                   | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| C2                    | 9                       |                         | 11                 | 40                   | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| C4                    | 9                       |                         | 11                 | 40                   | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| C5                    | 9                       | 7                       | 7                  | 40                   | 3                     | 9                                       | 0,50         | 1,00         | 25                  | 15                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 1,65                                      | 1,65            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |    |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |    |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |    | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |    |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |    | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |    | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |    | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |    | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |    | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |    | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |    | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |    | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |    | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |    | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |    | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |    | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |    | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |    | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |    |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |    | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |    | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |    | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, OÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |    | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |    | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | X  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |    | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |    |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |    | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |    | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |    | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |    | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |    |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |    | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |    | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |    | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |    |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |    | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |    | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |    |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |    | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | B  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94 , 143

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 153 , 205

NOTES: 34

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 11                 | 7,5                  | 7,5                   | 15                                      | 0,50         | 1,00         | 35                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |
|---------------|-------------------------------------------|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |
|------------|-------------------------------------------------|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |        |
|--|------------------------------------------------|--------|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166    |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332    |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 D  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 175

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             |                         | 54<br>Profondeur du lot |                      | 54<br>Superficie du lot      |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 0                                | 0                       | 0,00                    | 0,00                 | 0                            | 0                                       |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338 D  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338 50 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 175

NOTES:

|                       |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168                   | 168            | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant           | Marge arrière  | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                    |                |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot     |                |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           | 163               | 167                   |                |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale | R.P.T maximal     | Logements à l'hectare |                |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Nombre minimal        | Nombre maximal |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1925                | 5500              | 1,32                  | 1,32           | 0              | 0                                |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 165<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,25         | 0,50         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 167

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,50         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-167              | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: PHT-1

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28. 71

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                            | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H1                    | C | 6                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                            | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                             | 5500            | 2,20                 | 1,65            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: PHT-2

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28, 37

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| H1                    | C | 6                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-91           | 0                                | 220             | 0,00                 | 1,10            |                              | 8,8            |

AIRES: F-3, F-5

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93 X |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,25         | 0,50         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 220             | 0,00                 | 1,10            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28, 37

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 6                       |                         | 4,5                | 6                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                            | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| H1                    | C | 6                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                            | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-91           | 0                                | 220             | 0,00                 | 1,10            |                              | 8,8            |

AIRES: F-3, F-5

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 197

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-91           | 0                                | 220             | 0,00                 | 1,10            |                              | 8,8            |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                           |     |
|--|-----------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |
|------------|-------------------------------------------------|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DÉ DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 174

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 188<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 12                      |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 25                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: EX-1, R-10, R-13, R-8

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-10, R-11, R-13, R-14, R-9

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 170

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 10                 | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,50         | 1,00         | 50                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRÉS: EX-3

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-51               | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 1,4                   | 5                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 166            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 6           | 7,5           | 4,5            | 9                                | 0,35  | 0,90  | 50           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |



|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89 X |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90 X |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 9                   |                  | 7,5               | 7,5             | 3                     | 9                                | 0,25  | 0,75  | 65           | 25              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 1,65              | 1,65            |                       | 71,5                             |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A |   |   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |  |  |
|--------------|------------------|----|---|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |   |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 174

NOTES: 71

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 166<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 15                 | 11                   | 3                     | 9                                          | 0,50         | 0,25         | 50                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             | 60                   | 90                      | 6000                    |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   | X |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 175

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 11                   | 11                    | 20                                      | 0,10         | 0,30         | 80                  | 50                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 223

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 188<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              | 90                  | 80                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Vente au détail | 183<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 183<br>Vente au détail | 187<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 187<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                                     | 0                            | 0,00                                      | 0,00                   | 0                                              | 0                     |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                       |

AIRES: IM-4, RE-10, RE-8, RE-9

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 176 , 223

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 25                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |   |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |   |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A |   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                            |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94  |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292 |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |  |  |  |
|----------|--------------------------|----|--|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |  |  |
|--------------|------------------|----|---|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 125

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 71

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,10         |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 187<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 223

NOTES:

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                     |                                                            |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                   |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                          |                                                            |      |
|                                                                                                     | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                                |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                          | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                          | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                          | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                          | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                          | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                          | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                          | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                          | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                               |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                         | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                         | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                         | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                         | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                   |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                            | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                            | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                            | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                            | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                 |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                        | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                        | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                    |                                                            |      |
|                                                                                                     | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                     | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                     | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                     | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 223

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 1,65                                      | 1,65            |                                                | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |



|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 71

|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 7,5                 |                   | 11                | 11              | 3                     | 9                                | 0,10  |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 45                  | 60                | 3000              |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                   | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                   | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 0                   | 220               | 0,00              | 1,10            | 0                     | 0                                |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 125

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 11                 | 11                   | 11                    | 22                                      | 0,10         | 0,30         | 80                  | 50                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 125

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 177

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 11          | 11            | 11             | 22                               | 0,10  | 0,30  | 80           | 50              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                   | 0               | 0,00              | 0,00            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 11          | 11            | 11             | 22                               |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                 | 0                                   | 0,00              | 0,00                          | 0                                    | 0                                    |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

AIRES: R-17, RE-8

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93 X |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 125

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                     |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                   |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                          |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                     | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                          | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                          | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                          | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                          | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                          | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                          | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                          | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                          | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                               |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                         | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                         | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                         | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                         | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                   |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                            | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |       | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                            | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                            | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                            | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                        | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                        | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                    |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                     | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                     | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                     | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                     | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 153, 197

NOTES: 71

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| R1                    | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 71

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,15         |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         | 2400                    |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 220             | 0,00                 | 1,10            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: RE-9

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 303

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         | 9             | 4,5            | 9                                | 0,35  | 2,00  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |



|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93 X |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 166<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 6,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRÉS: EX-4

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93 X |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 309, 310

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 8,5              |                  | 50          |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                   | 220             | 0,00              | 1,10            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   | X |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   | X |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 125

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7,5              |                  | 15          | 15            | 3              | 9                                | 0,10  |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                   | 0               | 0,00              | 0,00            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: IN-10, RE-10, RE-8, RE-9

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93 X |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 153, 165

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 15                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,50         |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             | 60                   | 90                      | 6000                    |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: P-3

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 125

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 166<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-91           | 220                              | 1100            | 1,10                 | 1,10            |                              | 8,8            |

AIRES: A-2, A-4

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES: 28

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 B                  | 7                |                  | 6           | 9             | 3,6            |                                  | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| H1 C                  | 7                |                  | 9           | 11            |                |                                  | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          | 7,2                                  |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | B |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 30 LOGEMENTS                         | 70   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 166<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7                                |                         | 8,5                     | 9                    | 2                            | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             |                         | 54<br>Profondeur du lot |                      | 54<br>Superficie du lot      |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                             | 5500                    | 1,65                    | 1,65                 |                              | 71,5                                    |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65 C  |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1  |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166 X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7                |                  | 6,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          |                                      | 71,5                                 |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |



|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 71

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550                              | 5500            | 1,32                 | 1,32            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: IM-3

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | B C   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 6                |                  | 7,5         | 9             | 4,5            | 9                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          | 7,2                                  |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | A | B | C    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | A | B | C    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |   | X |      |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |   | X |      |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |   |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |   |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |   |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |   |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |   |   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |   |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |   |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |   | X | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 11               |                  | 7,5         | 9             | 4,5            | 9                                | 0,35  | 1,20  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                        | 163               |                                  | 167                                     |                |
|-------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale<br>Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal<br>Vente au détail | Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550               | 5500                                   | 1,32              | 1,32                             | 0                                       | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                        |                   |                                  |                                         |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 160

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 7,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                   | 30                      | 600                     |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 220             | 0,00                 | 1,10            |                              | 8,8            |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: F-2, F-5

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 336  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 5,5                     |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-16

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 30 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 5,5              |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                 | 220                                 | 0,00              | 1,10                          |                                      | 8,8                                  |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

AIRES: F-4, F-5

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 37

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 5,5                     |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-91           | 0                                | 220             | 0,00                 | 1,10            |                              | 8,8            |

AIRES: F-4, F-5

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 5,5                     |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500                         | 1,65                                      | 1,65                   |                                                | 71,5                                           |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                                                |



|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 48, 71, 160

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 7,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                   | 30                      | 600                     |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: EX-4, R-11

|                                                                                                  |                                                            |      |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 6                   |                  | 4,5               | 9               | 2                     | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 5,5                     |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-10, R-11, R-9

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,25  | 0,50  | 65           | 50              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             | 20             | 30                | 600               |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500            | 1,65              | 1,65            |                       | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                   |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,25  | 0,50  | 85           | 50              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             | 20             | 30                | 600               |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            |                       | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-17

|                                                                                                  |                                                            |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 5,5              |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 55           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                        | 163               |                                  | 167                                     |                                         |
|-------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale<br>Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal<br>Vente au détail | Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                   | 1,65              | 1,65                             | 7,2                                     |                                         |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                        |                   |                                  |                                         |                                         |

AIRES: R-10, R-14, R-15, R-9

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 160

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-9

|                                                                                                  |                                                            |  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65 A B |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88 X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338    |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338    |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 B                  | 6                |                  | 6           | 9             | 3,6            |                                  | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            |                       | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-17



|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 160

NOTES:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 6                   |                  | 4,5               | 9               | 2                     | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 55           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65 A B |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88 X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338    |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338    |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

|                       |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168                   | 168            | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant           | Marge arrière  | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 6                   |                   | 4,5                   | 9              | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 20           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 B                  | 6                   |                   | 6                     | 9              | 3,6            |                                  | 0,35  | 0,60  | 20           | 45              |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                    |                |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot     |                |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           | 163               | 167                   |                |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale | R.P.T maximal     | Logements à l'hectare |                |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Nombre minimal        | Nombre maximal |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500              | 1,65                  | 1,65           | 7,2            |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                |                |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 188                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7                |                  | 6,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            |                       | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: EX-8, R-17

|                                                                                                  |                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65 A B |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338    |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338    |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-10

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES: 43

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 166               | 168                                       | 158   | 161   | 165             | 164                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrement<br>% |
|                          | 7,5                 |                     | 6,5            | 9                | 2                 | 5,6                                       | 0,35  | 0,90  | 55              | 35                    |
| GÉNÉRALES                |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |                   |                   |  |
|--------------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                          | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES            |                |                   |                   |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7,5              |                  | 6,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 160

NOTES:

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7,5                 |                  | 6,5               | 9               | 2                     | 5,6                              | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                           |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   | A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | OE LOISIRS                                                | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 247

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,25         | 0,50         | 65                  | 50                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-44               | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 1,6                   | 5,2                                     | 0,25         | 0,50         | 65                  | 50                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             | 20                   | 30                      | 600                     |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES: 296

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 5,5                     |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-32                      | 5,5                     |                         | 4,5                | 9                    | 1,77                  | 5,37                                    | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

|                              |                      |                         |                         |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65 A  |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1  |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88 X  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166 X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7                       |                         | 6,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 1,65                                      | 1,65            |                                                | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |   | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       |   | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |   | 6                |                  | 6           | 9             | 2              | 6                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |   |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1                    | A | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65 A  |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1  |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166 X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES        | 7,5              | 4,5         | 4,5           | 3              | 6                                | 0,25  | 0,50  | 65           | 25              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1                    | A                | 6                | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |
|                       | PARTICULIÈRES  |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65 A  |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1  |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88 X  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166 X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 7,5         | 7,5           | 3              | 9                                | 0,25  | 0,75  | 65           | 25              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 A                  | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            |                       | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                            |     |
|------------------------------------------------------------|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |
|------------|-------------------------------------------------|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7                       |                         | 4,5                | 6                    | 2                     | 6                                          | 0,35         | 0,90         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1 A                  | 6                       |                         | 4,5                | 7,5                  | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   | X |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 37

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| A1                    | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,10         |              |                     |                        |
| P1                    | 7,5                     |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,25         | 0,50         | 65                  | 25                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |
| A1                    | 45                   | 60                      | 3000                    |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                                | 0               | 0,00                 | 0,00            | 0                            | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-91           | 0                                | 220             | 0,00                 | 1,10            |                              | 8,8            |

|                                                                                                  |                                                            |  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65 A  |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1  |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88    |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166 X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 6,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65 A  |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          | 70    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1  |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92 X  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166 X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1 A                  | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1 A                  | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   | X |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| A1                    | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,10         |              |                     |                        |
| P1                    | 7,5                     |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,25         | 0,50         | 65                  | 25                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |
| A1                    | 45                   | 60                      | 3000                    |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: EX-7

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 38 LOGEMENTS                         | 70   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                            |     |
|--|------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |
|------------|-------------------------------------------------|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |   |
|--|------------------------------------------------|-----|---|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1 A                  | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 6                |                  | 6           | 9             | 2              | 6                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 A                  | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  | 63    |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  | 64    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | 65 A  |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | 66    |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | 67    |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | 68    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | 69    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | 70    |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | 71    |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  | 72    |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  | 73    |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  | 74    |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  | 75    |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  | 75.1  |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  | 94    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  | 292   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  | 292   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  | 76    |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | 77    |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  | 78    |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  | 79    |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  | 80    |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  | 81    |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  | 82    |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  | 83    |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  | 84    |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  | 85    |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | 86    |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  | 87    |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | 88 X  |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | 89    |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | 90    |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  | 91    |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | 92    |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  | 93    |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | 166 X |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  | 332   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  | 338   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  | 338   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 7,5                     |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,25         | 0,50         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | A | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 211, 299

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 6,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| Note-60               | 7,5                     |                         | 6,5                | 7                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338  |
|                                                                                                  | % OE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 160

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 5,5                     |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 180<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 1,65                                      | 1,65            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                           |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 6 LOGEMENTS                                           | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 6                   |                  | 4,5               | 9               | 2                     | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 55           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|                       | PARTICULIÈRES       |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  | 1100              |                 | 5500                  |                                  | 1,65  |       | 1,65         |                 |
|                       | PARTICULIÈRES       |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88 X |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |
|                                                                                                  | % OE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 295

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,25  | 0,50  | 65           | 50              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             | 20             | 30                | 600               |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          |                                      | 71,5                                 |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

AIRES: R-17

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |
|------------|-------------------------------------------------|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |
|--|------------------------------------------------|-----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 160

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,15         |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         | 2400                    |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
| Note-312          |                                  |                 |                      |                 | 4                            |                |

|                                                                                                  |                                                                        |     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |     |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |     | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |     |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |     | 65   |
|                                                                                                  |                                                                        | A B |      |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |     | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |     | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |     | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |     | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |     |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |     | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |     | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |     | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |     |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |     | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |     | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |     |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |     | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |     | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |     | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |     |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |     |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |     | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |     |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |     | 166  |
|                                                                                                  |                                                                        | X   |      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |     | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |     | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |     | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 156

NOTES: 54

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 7,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 20                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1 B                  | 7,5                     |                         | 7,5                | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,60         | 20                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65 A |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 7,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|--|-------|--|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| AGRICULTURE 1                                                                                    |  | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  | 63   |  |       |  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    |  | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  | 64   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| HABITATION 1                                                                                     |  | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  | 65   |  | A B C |  |
| HABITATION 2                                                                                     |  | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 66   |  | A     |  |
| HABITATION 3                                                                                     |  | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 67   |  |       |  |
| HABITATION 4                                                                                     |  | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | 68   |  |       |  |
| HABITATION 5                                                                                     |  | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | 69   |  |       |  |
| HABITATION 6                                                                                     |  | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | 70   |  |       |  |
| HABITATION 7                                                                                     |  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  | 71   |  |       |  |
| HABITATION 8                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  | 72   |  |       |  |
| HABITATION 9                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  | 73   |  |       |  |
| HABITATION 10                                                                                    |  | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  | 74   |  |       |  |
| HABITATION 11                                                                                    |  | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  | 75   |  |       |  |
| HABITATION 12                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  | 75.1 |  |       |  |
| HABITATION 13                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  | 75.2 |  |       |  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  | 94   |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| COMMERCE 1                                                                                       |  | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  | 76   |  |       |  |
| COMMERCE 2                                                                                       |  | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  | 77   |  |       |  |
| COMMERCE 3                                                                                       |  | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  | 78   |  |       |  |
| COMMERCE 4                                                                                       |  | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  | 79   |  |       |  |
| COMMERCE 5                                                                                       |  | RESTAURATION, OÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  | 80   |  |       |  |
| COMMERCE 6                                                                                       |  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  | 81   |  |       |  |
| COMMERCE 7                                                                                       |  | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  | 82   |  |       |  |
| COMMERCE 8                                                                                       |  | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  | 83   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| INDUSTRIE 1                                                                                      |  | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  | 84   |  |       |  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      |  | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  | 85   |  |       |  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      |  | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 86   |  |       |  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      |  | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  | 87   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| PUBLIC 1                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  | 88   |  | X     |  |
| PUBLIC 2                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  | 89   |  |       |  |
| PUBLIC 3                                                                                         |  | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  | 90   |  |       |  |
| PUBLIC 4                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  | 91   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     |  | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  | 92   |  |       |  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     |  | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  | 93   |  |       |  |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 166  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  | 332  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 160

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H1                    | C | 6                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66 A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          |  | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 6                       |                         | 4,5                | 7,5                  | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| H1                    | C | 6                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-13

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 186  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 165          | 164             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 6                |                  | 4,5         | 7,5           | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 55           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 B                  | 6                |                  | 6           | 9             | 3,6            |                                  | 0,35  | 0,60  | 55           | 45              |
| H1 C                  | 6                |                  | 9           | 11            |                |                                  | 0,35  | 0,60  | 55           | 45              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          | 7,2                                  |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28, 246, 280

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 B                  | 7                |                  | 6           | 9             | 3,6            |                                  | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| H1 C                  | 7                |                  | 9           | 11            |                |                                  | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          |                                      | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 188<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,8                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H1                    | C | 6                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 183<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-15, R-8, R-9

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| H1                    | C | 6                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,85            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-10, R-14, R-8

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 55           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 B                  | 6                |                  | 6           | 9             | 3,6            |                                  | 0,35  | 0,60  | 55           | 45              |
| H1 C                  | 6                |                  | 9           | 11            |                |                                  | 0,35  | 0,60  | 55           | 45              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          |                                      | 71,5                                 |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 67       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 68       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1 B                  | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H1 C                  | 6                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500                         | 1,65                                      | 1,65                   | 7,2                                            |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                                                |

AIRES: EX-1, R-10, R-14, R-8, R-9

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 336  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 336  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 188         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 8                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 B                  | 6                |                  | 6           | 9             | 3,6            |                                  | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| H1 C                  | 6                |                  | 9           | 11            |                |                                  | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 220               | 1100                                | 1,10              | 1,10                          |                                      | 8,8                                  |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

AIRES: A-3, A-4



|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes<br>d'implantation |   | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|--------------------------|---|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
|                          |   | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrement<br>% |
| GÉNÉRALES                |   | 6                   |                     | 4,5            | 9                | 2                 | 5,6                                       | 0,35  | 0,60  | 50              | 45                    |
| PARTICULIÈRES            |   |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
| H1                       | B | 6                   |                     | 6              | 9                | 3,6               |                                           | 0,35  | 0,60  | 50              | 45                    |
| H1                       | C | 6                   |                     | 9              | 11               |                   |                                           | 0,35  | 0,60  | 50              | 45                    |

| Normes<br>de lotissement | 54             |  | 54                |  | 54                |  |
|--------------------------|----------------|--|-------------------|--|-------------------|--|
|                          | Largeur du lot |  | Profondeur du lot |  | Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES      |  |                   |  |                   |  |
| PARTICULIÈRES            |                |  |                   |  |                   |  |

| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            |                       | 71,5           |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: EX-7, R-17

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 7,5                     |                         | 6,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 7,5                     |                         | 6,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES:

|                              |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| <b>Normes d'implantation</b> | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES                    | 7,5                     |                         | 6,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES                |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                              |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>Normes de lotissement</b> | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
| GÉNÉRALES                    |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES                |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

|                          |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| <b>Normes de densité</b> | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                          | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES                | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES            |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  |  | 67       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 68       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  |  |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 166 X    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES: 28

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1 B                  | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,80         | 50                  | 45                     |
| H1 C                  | 6                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,80         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 1,65                                      | 1,65            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 36

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-10, R-14

|                                                                                                  |                                                                        |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66 A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 7,5                  | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 7,5                  | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,85                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66 A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 166<br>Marge avant | 166<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7                       |                         | 4,5                | 6                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 7,5                  | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 7,5                  | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-10, R-11, R-13

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 7,5                     |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 7,5                     |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                            | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H1                    | C | 7,5                     |                         | 9                  | 11                   |                       |                                            | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7.2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 6,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,50         | 1,50         | 50                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 1,65                                      | 1,65            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                     |                                                                        |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                   |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                                                | 63   | X     |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                          |                                                                        |      |       |
|                                                                                                     | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                                |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                          | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                          | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                          | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                          | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                          | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                          | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                          | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                          | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                               |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                         | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                         | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                         | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                         | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                   |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                            | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                            | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                            | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                            | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                 |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                        | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                        | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                    |                                                                        |      |       |
|                                                                                                     | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                     | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                     | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                     | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| A1                    | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,10         |              |                     |                        |
| P1                    | 7,5                     |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,25         | 0,50         | 65                  | 25                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |
| A1                    | 45                   | 60                      | 3000                    |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168                   | 168             | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant           | Marge arrière   | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 6                   |                   | 4,5                   | 9               | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| P1                    | 7,5                 |                   | 4,5                   | 4,5             | 3              | 6                                | 0,25  | 0,50  | 65           | 25              |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                    |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot     |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           | 163               | 167                   |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale | R.P.T maximal     | Logements à l'hectare |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service     | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500              | 1,65                  | 1,65            |                | 71,5                             |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|--|-------|--|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| AGRICULTURE 1                                                                                    |  | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  | 63   |  |       |  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    |  | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  | 64   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| HABITATION 1                                                                                     |  | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  | 65   |  | A B C |  |
| HABITATION 2                                                                                     |  | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 66   |  | A     |  |
| HABITATION 3                                                                                     |  | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 67   |  |       |  |
| HABITATION 4                                                                                     |  | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | 68   |  |       |  |
| HABITATION 5                                                                                     |  | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | 69   |  |       |  |
| HABITATION 6                                                                                     |  | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  | 70   |  |       |  |
| HABITATION 7                                                                                     |  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  | 71   |  |       |  |
| HABITATION 8                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  | 72   |  |       |  |
| HABITATION 9                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  | 73   |  |       |  |
| HABITATION 10                                                                                    |  | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  | 74   |  |       |  |
| HABITATION 11                                                                                    |  | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  | 75   |  |       |  |
| HABITATION 12                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  | 75.1 |  |       |  |
| HABITATION 13                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  | 75.2 |  |       |  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  | 94   |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| COMMERCE 1                                                                                       |  | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  | 76   |  |       |  |
| COMMERCE 2                                                                                       |  | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  | 77   |  |       |  |
| COMMERCE 3                                                                                       |  | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  | 78   |  |       |  |
| COMMERCE 4                                                                                       |  | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  | 79   |  |       |  |
| COMMERCE 5                                                                                       |  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  | 80   |  |       |  |
| COMMERCE 6                                                                                       |  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  | 81   |  |       |  |
| COMMERCE 7                                                                                       |  | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  | 82   |  |       |  |
| COMMERCE 8                                                                                       |  | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  | 83   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| INDUSTRIE 1                                                                                      |  | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  | 84   |  |       |  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      |  | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  | 85   |  |       |  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      |  | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 86   |  |       |  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      |  | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  | 87   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| PUBLIC 1                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | 88   |  | X     |  |
| PUBLIC 2                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  | 89   |  |       |  |
| PUBLIC 3                                                                                         |  | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  | 90   |  |       |  |
| PUBLIC 4                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  | 91   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     |  | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  | 92   |  |       |  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     |  | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  | 93   |  |       |  |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 166  |  | X     |  |
|                                                                                                  |  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  | 332  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 6,5                | 8                    | 2                     | 5,6                                     | 0,30         | 0,60         | 50                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500                                                | 1,65                                      | 1,65                                    | 7,2                                            |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |

AIRES: R-13

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 50                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 33

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 40                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | A | 7                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 7                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | A | 7                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H1                    | B | 7                       |                         | 6                  | 9                    | 3                     |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H1                    | C | 7                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7,5                     |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,25         | 0,50         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|--|-------|--|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| AGRICULTURE 1                                                                                    |  | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  | 63   |  |       |  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    |  | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  | 64   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| HABITATION 1                                                                                     |  | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  | 65   |  | A B C |  |
| HABITATION 2                                                                                     |  | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 66   |  | A     |  |
| HABITATION 3                                                                                     |  | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 67   |  |       |  |
| HABITATION 4                                                                                     |  | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | 68   |  |       |  |
| HABITATION 5                                                                                     |  | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | 69   |  |       |  |
| HABITATION 6                                                                                     |  | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  | 70   |  |       |  |
| HABITATION 7                                                                                     |  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  | 71   |  |       |  |
| HABITATION 8                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  | 72   |  |       |  |
| HABITATION 9                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  | 73   |  |       |  |
| HABITATION 10                                                                                    |  | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  | 74   |  |       |  |
| HABITATION 11                                                                                    |  | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  | 75   |  |       |  |
| HABITATION 12                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  | 75.1 |  |       |  |
| HABITATION 13                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  | 75.2 |  |       |  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  | 94   |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| COMMERCE 1                                                                                       |  | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  | 76   |  |       |  |
| COMMERCE 2                                                                                       |  | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  | 77   |  |       |  |
| COMMERCE 3                                                                                       |  | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  | 78   |  |       |  |
| COMMERCE 4                                                                                       |  | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  | 79   |  |       |  |
| COMMERCE 5                                                                                       |  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  | 80   |  |       |  |
| COMMERCE 6                                                                                       |  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  | 81   |  |       |  |
| COMMERCE 7                                                                                       |  | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  | 82   |  |       |  |
| COMMERCE 8                                                                                       |  | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  | 83   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| INDUSTRIE 1                                                                                      |  | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  | 84   |  |       |  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      |  | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  | 85   |  |       |  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      |  | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 86   |  |       |  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      |  | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  | 87   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| PUBLIC 1                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | 88   |  | X     |  |
| PUBLIC 2                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  | 89   |  |       |  |
| PUBLIC 3                                                                                         |  | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  | 90   |  |       |  |
| PUBLIC 4                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  | 91   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     |  | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  | 92   |  |       |  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     |  | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  | 93   |  |       |  |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 166  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  | 332  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 166<br>Marge latérale | 166<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: EX-6, R-10

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrement % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 7                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 7                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H1                    | C | 7                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 6                  | 7,5                  | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 50                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 7,5                  | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 7,5                  | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|-------|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 8 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |   |
|--|------------------------------------------------|-----|---|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 38

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7                       |                         | 6                  | 6,5                  | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |  |  |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 37

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| P1                    | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 6                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 0                   | 0               | 0,00              | 0,00            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |
| Note-91           | 0                   | 220             | 0,00              | 1,10            |                       | 8,8            |

AIRES: F-3, F-5

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 3                     |                                            | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H1                    | C | 6                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                            | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-14

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 249

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,80         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                                        |     |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

## NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |   |  |  |  |
|------------------------------------------------|-----|---|--|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |  |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |  |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |  |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |  |  |  |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

## NOTES: 276

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| Note-68               | 9                       |                         | 6,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A |   |   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |   |   |   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | OE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |  |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE OE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H1                    | C | 6                       |                         | 9                  | 11                   | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |        |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |        |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65 A B |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66 A   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |        |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292    |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292    |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |        |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |        |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |        |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88 X   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |        |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |        |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166 X  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332    |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338    |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338    |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 156

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 188<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 181<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 7,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 65                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H1                    | C | 6                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-15

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| H1                    | C | 6                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A | B | C    |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A |   |      |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X |   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES:

|                          |                            |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |    |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------------|----|
| Normes<br>d'implantation | 153<br>Hauteur<br>maximale | 153<br>Hauteur<br>minimale | 168<br>Marge<br>avant | 168<br>Marge<br>arrière | 168<br>Marge<br>latérale | 168<br>Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre<br>% | 184<br>Aire<br>agrément<br>% |    |
|                          | GÉNÉRALES                  | 6                          |                       | 4,5                     | 7,5                      | 2                                                | 5,6          | 0,35         | 0,60                   | 55                           | 45 |
|                          | PARTICULIÈRES              |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |    |
| P1                       | 6                          |                            | 6                     | 9                       | 2                        | 6                                                | 0,35         | 0,90         | 55                     | 35                           |    |

|                          |                      |  |                         |                         |  |
|--------------------------|----------------------|--|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54<br>Largeur du lot |  | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES            |  |                         |                         |  |
|                          | PARTICULIÈRES        |  |                         |                         |  |

|                      |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                      | GÉNÉRALES                        | 1100            | 5500                 | 1,65            | 1,65                         | 7,2            |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   | X     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   | X     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7                       |                         | 4,5                | 6                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 7,5                  | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 7,5                  | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 336  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                          | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 36

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                          | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-10, R-13

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  | 68       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  | 76 X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 163

NOTES: 266

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| C1                    | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| P1                    | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-9

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 6                |                  | 40          | 9             | 2              | 6                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             | 20             | 70                | 1400              |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          | 7,2                                  |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

AIRÉS: R-12

|                                                                                                  |                                                            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-10, R-15, R-9



|                                                                                                  |                                                                        |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7                       |                         | 4,5                | 6                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 45                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 7,5                  | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 55                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 7,5                  | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,80         | 55                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |  |  |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |  |  |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |     | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |   |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |   |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                           |     |  |  |  |
|--|-----------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94  |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292 |  |  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |   |  |  |
|--|------------------------------------------------|-----|---|--|--|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |  |  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |  |  |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |  |  |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28, 278

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1 A                  | 7                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H1 B                  | 7                       |                         | 6                  | 9                    | 3                     |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H1 C                  | 7                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % OE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 7                       |                         | 9                  | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 7                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H1                    | C | 7                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |  |  |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |  |  |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                    |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                      | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                      | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) · CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                       | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                       | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                       | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                       | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                       | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                       | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                       | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                       | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                       | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                      | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                      | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                      | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                      | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                         |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                    | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                    | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                    | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                               |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                         | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                         | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                         | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                         | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                         | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                         | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                         | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                         | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                        | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                        | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                        | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                        | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                           | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                           | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                           | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                           | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                       | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                       | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                   |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                    | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                    | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                    | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                    | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1 B                  | 7,5                     |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H1 C                  | 7,5                     |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500                   | 1,65                                      | 1,65                   | 7,2                                            |                       |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                        |                                           |                        |                                                |                       |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

|                       |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| NOTES:                |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                                |                         | 7,5                     | 7,5                  | 3                            | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| H1 ABC                | 6                                |                         | 4,5                     | 9                    | 2                            | 5,8                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2 A                  | 6                                |                         | 4,5                     | 9                    | 2                            | 5,8                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2 BC                 | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3 ABC                | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4 ABC                | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5 ABC                | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                             | 5500                    | 1,65                    | 1,65                 | 7,2                          |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                       |                                           |      |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| AGRICULTURE 1                                                                                         | CULTURE                                   | 63   |   |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                         | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)    CLASSES D'OCCUPATION:   A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |   |   |   |
| HABITATION 1                                                                                          | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2                                                                                          | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3                                                                                          | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4                                                                                          | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |   |   |
| HABITATION 5                                                                                          | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |   |   |
| HABITATION 6                                                                                          | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |   |   |
| HABITATION 7                                                                                          | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |   |   |
| HABITATION 8                                                                                          | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9                                                                                          | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10                                                                                         | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11                                                                                         | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12                                                                                         | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13                                                                                         | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1    B               | 7                       |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H1    C               | 7                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|--|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    |  | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  | 63   |  |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    |  | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  | 64   |  |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
| HABITATION 1                                                                                     |  | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  | 65   |  | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     |  | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 66   |  | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     |  | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 67   |  | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     |  | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | 68   |  |       |
| HABITATION 5                                                                                     |  | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | 69   |  |       |
| HABITATION 6                                                                                     |  | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  | 70   |  |       |
| HABITATION 7                                                                                     |  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  | 71   |  |       |
| HABITATION 8                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  | 72   |  |       |
| HABITATION 9                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  | 73   |  |       |
| HABITATION 10                                                                                    |  | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  | 74   |  |       |
| HABITATION 11                                                                                    |  | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  | 75   |  |       |
| HABITATION 12                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  | 75.1 |  |       |
| HABITATION 13                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  | 75.2 |  |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
|                                                                                                  |  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  | 94   |  |       |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
| COMMERCE 1                                                                                       |  | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  | 76   |  |       |
| COMMERCE 2                                                                                       |  | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  | 77   |  |       |
| COMMERCE 3                                                                                       |  | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  | 78   |  |       |
| COMMERCE 4                                                                                       |  | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  | 79   |  |       |
| COMMERCE 5                                                                                       |  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  | 80   |  |       |
| COMMERCE 6                                                                                       |  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  | 81   |  |       |
| COMMERCE 7                                                                                       |  | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  | 82   |  |       |
| COMMERCE 8                                                                                       |  | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  | 83   |  |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      |  | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  | 84   |  |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      |  | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  | 85   |  |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      |  | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 86   |  |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      |  | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  | 87   |  |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
| PUBLIC 1                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | 88   |  | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  | 89   |  |       |
| PUBLIC 3                                                                                         |  | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  | 90   |  |       |
| PUBLIC 4                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  | 91   |  |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     |  | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  | 92   |  |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     |  | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  | 93   |  |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
|                                                                                                  |  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 166  |  | X     |
|                                                                                                  |  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  | 332  |  |       |
|                                                                                                  |  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |
|                                                                                                  |  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7,5              |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1                    | B |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7,5              |                  | 6           | 9             | 3,6            |                                  | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| H1                    | C |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7,5              |                  | 9           | 11            |                |                                  | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |

| Normes de lotissement |  | 54             | 54                | 54                |  |  |
|-----------------------|--|----------------|-------------------|-------------------|--|--|
|                       |  | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |  |
| GÉNÉRALES             |  |                |                   |                   |  |  |
| PARTICULIÈRES         |  |                |                   |                   |  |  |

| Normes de densité |  | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|--|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   |  | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   |  | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                     |                 |                   |                 |                       |                |



|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 36

|                       |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |     | 7                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

|                       |  |                      |                         |                         |  |  |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |  |  |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |  |  |

|                   |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 6,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                                                |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500                         | 1,65                                      | 1,65                   | 7,2                                            |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                              |                                           |                        |                                                |                                                |

AIRES: EX-4

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7,5                     |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 7,5                 |                  | 7,5               | 9               | 4,5                   | 9                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 1,65              | 1,65            |                       | 71,5                             |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE OE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| NOTES:                |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 7,5                 |                  | 4,5               | 9               | 2                     | 5,6                              | 0,35  | 0,90  | 50           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 1,65              | 1,65            |                       | 71,5                             |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |   |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---|-----|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |   |     |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |   |     |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A | B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A | B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A | B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |   |     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |   |     |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |   |     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |   |     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |   |     |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |   |     |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |   |     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |   |     |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |   |     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |   |     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |   |     |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |   |     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |   |     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |   |     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |   |     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |   |     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |   |     |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |   |     |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |   |     |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |   |     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |   |     |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X |     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |   |     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |   |     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |   |     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |   |     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |   |     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |   |     |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  | X |     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |   |     |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |   |     |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28, 300, 305

|                       |   |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation |   | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       |   | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |   | 10               |                  | 6           | 9             | 2              | 6                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |   |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1                    | C | 10               |                  | 9           | 11            |                |                                  | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |

|                       |  |                |                   |                   |
|-----------------------|--|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement |  | 54             | 54                | 54                |
|                       |  | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |  |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |  |                |                   |                   |

|                   |  |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|--|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité |  | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   |  | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   |  | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: EX-1

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

|                       |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |   | 10                      |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                          | 0,40         | 0,90         | 50                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | C | 10                      |                         | 9                  | 11                   |                       |                                            | 0,40         | 0,90         | 50                  | 35                     |

|                       |                      |                         |                         |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |
|                       | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |  |  |
|                       | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |  |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                   | GÉNÉRALES                        | 1100            | 5500                 | 1,65            | 1,65                         | 7,2            |
|                   | PARTICULIÈRES                    |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  |   | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  |   | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 68       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  |  |   | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  |  |   | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | OE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  |  |   | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  |  |   | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  |  |   | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  |  | X | 88       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  |  |   | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 36

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                          | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| Note-57               |     | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 1,89                  | 5,49                                       | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-8



|                                                                                                  |                                                            |  |  |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|------|---|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |      |   |   |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  | 63   |   |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  | 64   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |      |   |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  | 68   |   |   |   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  | 69   |   |   |   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  | 70   |   |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  | 71   |   |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  | 75.2 |   |   |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |      |   |   |   |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  | 94   |   |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  | 292  |   |   |   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  | 292  |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |      |   |   |   |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  | 76   |   |   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  | 77   |   |   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  | 78   |   |   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  | 79   |   |   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  | 80   |   |   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  | 81   |   |   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  | 82   |   |   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  | 83   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |      |   |   |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  | 84   |   |   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  | 85   |   |   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  | 86   |   |   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  | 87   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |      |   |   |   |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  | 88   |   | X |   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  | 89   |   |   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  | 90   |   |   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  | 91   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |      |   |   |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  | 92   |   |   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  | 93   |   |   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |      |   |   |   |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  | 166  |   | X |   |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  | 332  |   |   |   |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  | 338  |   |   |   |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  | 338  |   |   |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28 , 36

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 10                      |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,40         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | C | 10                      |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,40         | 0,90         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: EX-1

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 67 A     |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 68       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 88       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 6           | 7,5           | 4,5            | 9                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H3 A                  | 6                |                  | 4,5         | 7,5           | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 55           | 45              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 550               | 5500                                | 1,32              | 1,32                          | 0                                    | 0                                    |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |  |  |
|--------------|------------------|----|---|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |
|------------------------------------------------|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES: 50

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                                |                         | 7,5                     | 7,5                  | 3                            | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| H1 ABC                | 8                                |                         | 6                       | 9                    | 2                            | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H2 ABC                | 8                                |                         | 6                       | 9                    | 2                            | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3 ABC                | 8                                |                         | 6                       | 9                    | 2                            | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4 ABC                | 10                               |                         | 6                       | 9                    | 2                            | 5,6                                     | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5 ABC                | 10                               |                         | 6                       | 9                    | 2                            | 5,6                                     | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    | 10                               |                         | 6                       | 9                    | 2                            | 5,6                                     | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    | 10                               |                         | 6                       | 9                    | 2                            | 5,6                                     | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                             | 5500                    | 1,65                    | 1,65                 | 7,2                          |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 68       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |   | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X | 88       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 36, 305

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7                |                  | 6           | 9             | 2              | 6                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 ABC                | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| H2 A                  | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          | 7,2                                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                |

AIRES: EX-1

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 65 B C   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 68       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |   | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 88       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  | X | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28 , 299 , 300 , 303

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1 BC                 | 7,5                     |                         | 7,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2 A                  | 7,5                     |                         | 7,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 1,65                                      | 1,65            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

AIRES: EX-4

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 68 A     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |   | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X | 88       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 36

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-8

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 68 A     |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 69       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 70       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 71       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS OE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |   | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X | 88       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |   | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |   | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation |   | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |   | 7,5                     |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |   |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | B | 7,5                     |                         | 6                  | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H1                    | C | 7,5                     |                         | 9                  | 11                   |                       |                                         | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-13

|                                                                                                  |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|--|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    |  | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  | 63   |  |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    |  | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  | 64   |  |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
| HABITATION 1                                                                                     |  | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  | 65   |  | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     |  | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 66   |  | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     |  | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 67   |  | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     |  | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | 68   |  | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     |  | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | 69   |  | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     |  | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | 70   |  | X     |
| HABITATION 7                                                                                     |  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  | 71   |  | X     |
| HABITATION 8                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  | 72   |  |       |
| HABITATION 9                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  | 73   |  |       |
| HABITATION 10                                                                                    |  | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  | 74   |  |       |
| HABITATION 11                                                                                    |  | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  | 75   |  |       |
| HABITATION 12                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  | 75.1 |  |       |
| HABITATION 13                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  | 75.2 |  |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
|                                                                                                  |  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  | 94   |  |       |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
| COMMERCE 1                                                                                       |  | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  | 76   |  |       |
| COMMERCE 2                                                                                       |  | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  | 77   |  |       |
| COMMERCE 3                                                                                       |  | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  | 78   |  |       |
| COMMERCE 4                                                                                       |  | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  | 79   |  |       |
| COMMERCE 5                                                                                       |  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  | 80   |  |       |
| COMMERCE 6                                                                                       |  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  | 81   |  |       |
| COMMERCE 7                                                                                       |  | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  | 82   |  |       |
| COMMERCE 8                                                                                       |  | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  | 83   |  |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      |  | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  | 84   |  |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      |  | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  | 85   |  |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      |  | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 86   |  |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      |  | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  | 87   |  |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
| PUBLIC 1                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  | 88   |  | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  | 89   |  |       |
| PUBLIC 3                                                                                         |  | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  | 90   |  |       |
| PUBLIC 4                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  | 91   |  |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     |  | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  | 92   |  | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     |  | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  | 93   |  |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |
|                                                                                                  |  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 166  |  | X     |
|                                                                                                  |  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  | 332  |  |       |
|                                                                                                  |  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |
|                                                                                                  |  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                          | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | BC  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |

|                       |                      |  |                         |  |                         |  |
|-----------------------|----------------------|--|-------------------------|--|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot |  | 54<br>Profondeur du lot |  | 54<br>Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES            |  |                         |  |                         |  |
|                       | PARTICULIÈRES        |  |                         |  |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                   | GÉNÉRALES                        | 1100            | 5500                 | 1,65            | 1,65                         | 7,2            |
|                   | PARTICULIÈRES                    |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|--|-------|--|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| AGRICULTURE 1                                                                                    |  | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  | 63   |  |       |  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    |  | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  | 64   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| HABITATION 1                                                                                     |  | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  | 65   |  | A B C |  |
| HABITATION 2                                                                                     |  | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 66   |  | A B C |  |
| HABITATION 3                                                                                     |  | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 67   |  | A B C |  |
| HABITATION 4                                                                                     |  | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | 68   |  |       |  |
| HABITATION 5                                                                                     |  | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | 69   |  |       |  |
| HABITATION 6                                                                                     |  | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | 70   |  |       |  |
| HABITATION 7                                                                                     |  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  | 71   |  |       |  |
| HABITATION 8                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  | 72   |  |       |  |
| HABITATION 9                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  | 73   |  |       |  |
| HABITATION 10                                                                                    |  | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  | 74   |  |       |  |
| HABITATION 11                                                                                    |  | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  | 75   |  |       |  |
| HABITATION 12                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  | 75.1 |  |       |  |
| HABITATION 13                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  | 75.2 |  |       |  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  | 94   |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| COMMERCE 1                                                                                       |  | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  | 76   |  |       |  |
| COMMERCE 2                                                                                       |  | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  | 77   |  |       |  |
| COMMERCE 3                                                                                       |  | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  | 78   |  |       |  |
| COMMERCE 4                                                                                       |  | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  | 79   |  |       |  |
| COMMERCE 5                                                                                       |  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  | 80   |  |       |  |
| COMMERCE 6                                                                                       |  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  | 81   |  |       |  |
| COMMERCE 7                                                                                       |  | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  | 82   |  |       |  |
| COMMERCE 8                                                                                       |  | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  | 83   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| INDUSTRIE 1                                                                                      |  | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  | 84   |  |       |  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      |  | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  | 85   |  |       |  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      |  | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 86   |  |       |  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      |  | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  | 87   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| PUBLIC 1                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  | 88   |  | X     |  |
| PUBLIC 2                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  | 89   |  |       |  |
| PUBLIC 3                                                                                         |  | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  | 90   |  |       |  |
| PUBLIC 4                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  | 91   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     |  | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  | 92   |  |       |  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     |  | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  | 93   |  |       |  |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 166  |  | X     |  |
|                                                                                                  |  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  | 332  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 36

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S    | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                          | 0,35            | 2,00         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |                 |              |                     |                        |
| H1                    | A   | 6                                |                         | 4,5                     | 9                    | 2                            | 5                                          | 0,35            | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H1                    | B   | 6                                |                         | 6                       | 9                    | 3,6                          |                                            | 0,35            | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H1                    | C   | 6                                |                         | 9                       | 11                   |                              |                                            | 0,35            | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                                |                         | 4,5                     | 9                    | 2                            | 5,6                                        | 0,35            | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | BC  | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                          | 0,35            | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                          | 0,35            | 0,90         | 55                  | 35                     |
| P1                    |     |                                  |                         | 4,5                     | 9                    | 2                            | 5,6                                        | 0,35            | 1,20         | 55                  | 35                     |
| Normes de lotissement |     | 54<br>Largeur du lot             |                         | 54<br>Profondeur du lot |                      | 54<br>Superficie du lot      |                                            |                 |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |     |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |                 |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |     |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |                 |              |                     |                        |
| Normes de densité     |     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                            |                 |              |                     |                        |
|                       |     | Admin. et service                |                         | Vente au détail         |                      | Admin. et service            |                                            | Vente au détail |              | Nombre minimal      | Nombre maximal         |
| GÉNÉRALES             |     | 1100                             |                         | 5500                    |                      | 1,65                         |                                            | 1,65            |              | 7,2                 |                        |
| PARTICULIÈRES         |     |                                  |                         |                         |                      |                              |                                            |                 |              |                     |                        |

|                                                                                                  |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|---|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |   |   |   |
| AGRICULTURE 1                                                                                    |  | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  | 63   |   |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    |  | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  | 64   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |   |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     |  | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2                                                                                     |  | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3                                                                                     |  | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     |  | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     |  | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     |  | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     |  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    |  | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    |  | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  | 75.2 |   |   |   |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |   |   |   |
|                                                                                                  |  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  | 94   |   |   |   |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |   |   |   |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |   |   |   |
| COMMERCE 1                                                                                       |  | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  | 76   |   |   |   |
| COMMERCE 2                                                                                       |  | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  | 77   |   |   |   |
| COMMERCE 3                                                                                       |  | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  | 78   |   |   |   |
| COMMERCE 4                                                                                       |  | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  | 79   |   |   |   |
| COMMERCE 5                                                                                       |  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  | 80   |   |   |   |
| COMMERCE 6                                                                                       |  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  | 81   |   |   |   |
| COMMERCE 7                                                                                       |  | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  | 82   |   |   |   |
| COMMERCE 8                                                                                       |  | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  | 83   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |   |   |   |
| INDUSTRIE 1                                                                                      |  | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  | 84   |   |   |   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      |  | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  | 85   |   |   |   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      |  | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 86   |   |   |   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      |  | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  | 87   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |   |   |   |
| PUBLIC 1                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | 88   | X |   |   |
| PUBLIC 2                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  | 89   |   |   |   |
| PUBLIC 3                                                                                         |  | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  | 90   |   |   |   |
| PUBLIC 4                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  | 91   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |   |   |   |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     |  | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  | 92   |   |   |   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     |  | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  | 93   |   |   |   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |   |   |   |
|                                                                                                  |  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 166  | X |   |   |
|                                                                                                  |  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  | 332  |   |   |   |
|                                                                                                  |  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  | 338  |   |   |   |
|                                                                                                  |  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  | 338  |   |   |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                          | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5                                          | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H1                    | B   | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 3                     |                                            | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H1                    | C   | 6                       |                         | 9                  | 11                   |                       |                                            | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H4                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |       |
|---------------|-------------------------------------------|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 38 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS OE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS OE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                            |     |  |
|--|------------------------------------------------------------|-----|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94  |  |
|  | % DE LOGEMENTS OE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292 |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |   |
|--|------------------------------------------------|-----|---|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,45         | 2,00         | 50                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S    | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7,5                              |                         | 4,5                     | 4,5                  | 3                            | 6                                       | 0,25            | 0,50         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |                 |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                                |                         | 4,5                     | 9                    | 2                            | 5,6                                     | 0,35            | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                                |                         | 4,5                     | 9                    | 2                            | 5,6                                     | 0,35            | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | BC  | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                       | 0,35            | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                       | 0,35            | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4                    | ABC | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                       | 0,35            | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5                    | ABC | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                       | 0,35            | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    |     | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                       | 0,35            | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    |     | 9                                |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                          | 9                                       | 0,35            | 2,00         | 55                  | 35                     |
| Normes de lotissement |     | 54<br>Largeur du lot             |                         | 54<br>Profondeur du lot |                      | 54<br>Superficie du lot      |                                         |                 |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |     |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |                 |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |     |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |                 |              |                     |                        |
| Normes de densité     |     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |                 |              |                     |                        |
|                       |     | Admin. et service                |                         | Vente au détail         |                      | Admin. et service            |                                         | Vente au détail |              | Nombre minimal      |                        |
| GÉNÉRALES             |     | 1100                             |                         | 5500                    |                      | 1,65                         |                                         | 1,65            |              | 7,2                 |                        |
| PARTICULIÈRES         |     |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |                 |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7,5                     |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,25         | 0,50         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | BC  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot |  | 54<br>Profondeur du lot |  | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|--|-------------------------|--|-------------------------|--|
|                       | GÉNÉRALES            |  |                         |  |                         |  |
|                       | PARTICULIÈRES        |  |                         |  |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |  |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|--|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |  |
|                   | GÉNÉRALES                        |                 | 1100                 | 5500            | 1,65                         | 1,65           |  |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |  |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur<br>maximale       | 153<br>Hauteur<br>minimale | 168<br>Marge<br>avant   | 168<br>Marge<br>arrière | 168<br>Marge<br>latérale     | 168<br>Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | 158<br>I.O.S    | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre<br>% | 184<br>Aire<br>agrément<br>% |
|-----------------------|-----|----------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------|--------------|------------------------|------------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                                |                            | 7,5                     | 7,5                     | 3                            | 9                                                | 0,25            | 0,75         | 65                     | 25                           |
| PARTICULIÈRES         |     |                                  |                            |                         |                         |                              |                                                  |                 |              |                        |                              |
| H1                    | ABC | 6                                |                            | 4,5                     | 9                       | 2                            | 5,6                                              | 0,35            | 0,60         | 50                     | 45                           |
| H2                    | A   | 6                                |                            | 4,5                     | 9                       | 2                            | 5,6                                              | 0,35            | 0,60         | 50                     | 45                           |
| H2                    | BC  | 9                                |                            | 7,5                     | 9                       | 4,5                          | 9                                                | 0,35            | 0,90         | 55                     | 35                           |
| H3                    | ABC | 9                                |                            | 7,5                     | 9                       | 4,5                          | 9                                                | 0,35            | 0,90         | 55                     | 35                           |
| H4                    | ABC | 9                                |                            | 7,5                     | 9                       | 4,5                          | 9                                                | 0,35            | 2,00         | 55                     | 35                           |
| H5                    | ABC | 9                                |                            | 7,5                     | 9                       | 4,5                          | 9                                                | 0,35            | 2,00         | 55                     | 35                           |
| H6                    |     | 9                                |                            | 7,5                     | 9                       | 4,5                          | 9                                                | 0,35            | 2,00         | 55                     | 35                           |
| H7                    |     | 9                                |                            | 7,5                     | 9                       | 4,5                          | 9                                                | 0,35            | 2,00         | 55                     | 35                           |
| Normes de lotissement |     | 54<br>Largeur du lot             |                            | 54<br>Profondeur du lot |                         | 54<br>Superficie du lot      |                                                  |                 |              |                        |                              |
| GÉNÉRALES             |     |                                  |                            |                         |                         |                              |                                                  |                 |              |                        |                              |
| PARTICULIÈRES         |     |                                  |                            |                         |                         |                              |                                                  |                 |              |                        |                              |
| Normes de densité     |     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                            | 163<br>R.P.T maximal    |                         | 167<br>Logements à l'hectare |                                                  |                 |              |                        |                              |
|                       |     | Admin. et service                |                            | Vente au détail         |                         | Admin. et service            |                                                  | Vente au détail |              | Nombre minimal         | Nombre maximal               |
| GÉNÉRALES             |     | 1100                             |                            | 5500                    |                         | 1,65                         |                                                  | 1,65            |              | 7,2                    |                              |
| PARTICULIÈRES         |     |                                  |                            |                         |                         |                              |                                                  |                 |              |                        |                              |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | BC  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|--|-------|--|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| AGRICULTURE 1                                                                                    |  | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  | 63   |  |       |  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    |  | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  | 64   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| HABITATION 1                                                                                     |  | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  | 65   |  | A B C |  |
| HABITATION 2                                                                                     |  | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 66   |  | A B C |  |
| HABITATION 3                                                                                     |  | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  | 67   |  | A B C |  |
| HABITATION 4                                                                                     |  | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | 68   |  | A B C |  |
| HABITATION 5                                                                                     |  | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | 69   |  | A B C |  |
| HABITATION 6                                                                                     |  | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  | 70   |  | X     |  |
| HABITATION 7                                                                                     |  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  | 71   |  | X     |  |
| HABITATION 8                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  | 72   |  |       |  |
| HABITATION 9                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  | 73   |  |       |  |
| HABITATION 10                                                                                    |  | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  | 74   |  |       |  |
| HABITATION 11                                                                                    |  | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  | 75   |  |       |  |
| HABITATION 12                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  | 75.1 |  |       |  |
| HABITATION 13                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  | 75.2 |  |       |  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  | 94   |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| COMMERCE 1                                                                                       |  | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  | 76   |  |       |  |
| COMMERCE 2                                                                                       |  | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  | 77   |  |       |  |
| COMMERCE 3                                                                                       |  | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  | 78   |  |       |  |
| COMMERCE 4                                                                                       |  | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  | 79   |  |       |  |
| COMMERCE 5                                                                                       |  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  | 80   |  |       |  |
| COMMERCE 6                                                                                       |  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  | 81   |  |       |  |
| COMMERCE 7                                                                                       |  | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  | 82   |  |       |  |
| COMMERCE 8                                                                                       |  | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  | 83   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| INDUSTRIE 1                                                                                      |  | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  | 84   |  |       |  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      |  | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  | 85   |  |       |  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      |  | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 86   |  |       |  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      |  | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  | 87   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| PUBLIC 1                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | 88   |  | X     |  |
| PUBLIC 2                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  | 89   |  | X     |  |
| PUBLIC 3                                                                                         |  | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  | 90   |  | X     |  |
| PUBLIC 4                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  | 91   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     |  | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  | 92   |  | X     |  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     |  | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  | 93   |  |       |  |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  | 166  |  | X     |  |
|                                                                                                  |  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  | 332  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES: 50

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                          | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 8                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H2                    | ABC | 8                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 8                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4                    | ABC | 10                      |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5                    | ABC | 10                      |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    |     | 10                      |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    |     | 10                      |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                     |                                                                        |  |      |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                   |                                                                        |  |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                       | CULTURE                                                                |  | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                       | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE |                                                                        |  |      |       |
| HABITATION 1                                                                                        | 1 LOGEMENT                                                             |  | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                        | 2 LOGEMENTS                                                            |  | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                        | 3 LOGEMENTS                                                            |  | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                        | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                        | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                        | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                        | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                        | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                       | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                       | MAISONS MOBILES                                                        |  | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                       | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                          |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                     | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  | 94   |       |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  | 292  |       |
|                                                                                                     | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                                |                                                                        |  |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                          | D'ACCOMMODATION                                                        |  | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                          | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                          | HÔTELLERIE                                                             |  | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                          | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                          | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                          | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                          | DE GROS                                                                |  | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                          | STATIONNEMENT                                                          |  | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                               |                                                                        |  |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                         | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                         | SANS NUISANCE                                                          |  | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                         | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                         | À NUISANCE FORTE                                                       |  | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                   |                                                                        |  |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                            | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                            | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                            | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                            | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                                 |                                                                        |  |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                        | DE LOISIRS                                                             |  | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                        | À GRANDS ESPACES                                                       |  | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                    |                                                                        |  |      |       |
|                                                                                                     | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  | 166  | X     |
|                                                                                                     | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  | 332  |       |
|                                                                                                     | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  | 338  |       |
|                                                                                                     | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 11                      |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 1,20         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | BC  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 1,20         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-11

|                                                                                                  |                                                           |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  | 166 X    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 47

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7,5                     |                         | 4,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,25         | 0,50         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | BC  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

|                        |
|------------------------|
| SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: |
| SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: |

NOTES: 282

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | BC  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |   | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |   | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |   | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |   | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |   | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |   | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |   | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |   | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |   | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |   | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |   | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |   | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X | 88       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |   | 89       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |   | 90       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |   | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |   | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |   | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |   |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |   | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |   | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 282

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | BC  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| P1                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |   |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   |   |   |   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |   |   |   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |   |   |   |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   |   |   |   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   |   |   |   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X |   |   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                                        |     |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |  |  |  |
|----------|--------------------------|----|--|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  |  |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |  |  |
|--------------|------------------|----|---|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |   |  |
|------------------------------------------------|-----|---|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 1,65                                      | 1,65            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |       |
|---------------|-------------------------------------------|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |
|------------|-------------------------------------------------|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

## NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |   |
|------------------------------------------------|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 299

## NOTES: 50

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale                               | 153<br>Hauteur minimale                             | 168<br>Marge avant                        | 168<br>Marge arrière                    | 168<br>Marge latérale                          | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales     | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrement % |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                                                     |                                                     | 7,5                                       | 7,5                                     | 3                                              | 9                                              | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
| H1 ABC                | 8                                                     |                                                     | 6                                         | 9                                       | 2                                              | 5,6                                            | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H2 ABC                | 8                                                     |                                                     | 6                                         | 9                                       | 2                                              | 5,6                                            | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3 ABC                | 8                                                     |                                                     | 6                                         | 9                                       | 2                                              | 5,6                                            | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4 ABC                | 10                                                    |                                                     | 6                                         | 9                                       | 2                                              | 5,6                                            | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5 ABC                | 10                                                    |                                                     | 6                                         | 9                                       | 2                                              | 5,6                                            | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    | 10                                                    |                                                     | 6                                         | 9                                       | 2                                              | 5,6                                            | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    | 10                                                    |                                                     | 6                                         | 9                                       | 2                                              | 5,6                                            | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot                                  | 54<br>Profondeur du lot                             | 54<br>Superficie du lot                   |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                                                  | 5500                                                | 1,65                                      | 1,65                                    | 7,2                                            |                                                |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 99

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale          | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale        | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                              |                         | 6                       | 9                    | 2                            | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot             | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale |                         | 163<br>R.P.T maximal    |                      | 167<br>Logements à l'hectare |                                         |              |              |                     |                        |
|                       | Admin. et service                | Vente au détail         | Admin. et service       | Vente au détail      | Nombre minimal               | Nombre maximal                          |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                             | 5500                    | 1,65                    | 1,65                 |                              | 71,5                                    |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                  |                         |                         |                      |                              |                                         |              |              |                     |                        |

AIRES: R-17



|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-------|-----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |       |     | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |       |     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |       | B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | A B C |     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | A B C |     | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |       |     | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |       |     | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |       |     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |       |     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |       |     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |       |     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |       |     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |       |     | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |       |     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |       |     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |       |     | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |       |     | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |       |     | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |       |     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |       |     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |       |     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |       |     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |       |     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DÉ DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |       |     | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |       |     | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |       |     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |       |     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |       |     | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |       |     | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |       |     | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |       | X   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |       |     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |       |     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |       |     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |       |     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |       |     | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |       |     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |       |     | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |       |     | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |       |     | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |    | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |    | 7,5                     |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |    |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | BC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A  | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-------|-----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |       |     | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |       |     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |       | B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | A B C |     | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | A B C |     | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |       |     | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |       |     | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |       |     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |       |     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |       |     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |       |     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |       |     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |       |     | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |       |     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |       |     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |       |     | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |       |     | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |       |     | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |       |     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |       |     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |       |     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |       |     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |       |     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |       |     | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |       |     | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |       |     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |       |     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |       |     | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |       |     | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |       |     | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |       | X   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |       |     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |       |     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |       |     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |       |     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |       |     | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |       |     |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |       |     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |       |     | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |       |     | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |       |     | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |    | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |    | 7,5                     |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |    |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | BC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 3,6                   |                                         | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A  | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |  |  |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |  |  |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l/hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-8, R-9

|                                                                                                  |                                                           |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,50         | 1,50         | 40                  | 30                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                   |                  | 7,5               | 9               | 4,5                   | 9                                | 0,35  | 1,20  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | A | B | C    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | A | B | C    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |   | X |      |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |   | X |      |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |   |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |   |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |   |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |   |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |   |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |   |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |   | X | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |   |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |   | X | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 11               |                  | 7,5         | 9             | 4,5            | 9                                | 0,35  | 1,20  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-10, R-11, R-14, R-15, R-8, R-9

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 13                      |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 1,20         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-11

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  | A | B | C    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  | A | B | C    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  | X |   |      |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  | X |   |      |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |   |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |   |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |   |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |   |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  | X |   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |   |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |   |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |   |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |   |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  | 7,5               | 9               | 4,5                   | 9                                | 0,35  | 1,20  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 1,65              | 1,65            |                       | 71,5                             |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|---|---|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |   |   | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | A | B | C    |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | A | B | C    |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |   | X |      |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |   | X |      |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |   |   | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |   |   | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |   |   | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |   |   | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |   |   | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |   |   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |   |   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |   |   | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |   |   | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |   |   | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |   |   | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |   | X | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |   |   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |   |   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |   |   | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |   |   | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |   |   |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |   | X | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |   |   | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |   |   | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 53

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 9                   |                  | 7,5               | 9               | 4,5                   | 9                                | 0,35  | 1,20  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-9



|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 11               |                  | 7,5         | 9             | 4,5            | 9                                | 0,35  | 1,20  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                            |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 7,5         | 9             | 4,5            | 9                                | 0,35  | 1,20  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          |                                      | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                |

|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 62

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | 11                  |                  | 7,5               | 9               | 4,5                   | 9                                | 0,35  | 1,20  | 55           | 35              |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: R-11

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | B C   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES           | 11               | 7,5               | 9               | 4,5                   | 9                                | 0,35  | 1,20  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       | GÉNÉRALES           |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100                | 5500             | 1,65              | 1,65            |                       | 71,5                             |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 7,5         | 7,5           | 3              | 9                                | 0,25  | 0,75  | 65           | 25              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                     | 163               |                 | 167                   |                 |
|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare | Vente au détail |
| GÉNÉRALES         | 1100              | Vente au détail     | 1,65              | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal  |
| PARTICULIÈRES     |                   |                     |                   |                 |                       |                 |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 336  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 336  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 302, 303

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 6,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 1,00  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
|                       |                |                   |                   |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,85              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 6,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| P2                    | 13                      |                         | 6,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,50         | 1,00         | 35                  | 20                     |
| P3                    | 13                      |                         | 6,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,50         | 1,00         | 35                  | 20                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | B C   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H2                    | BC  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A     |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 B C   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 76       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 77       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 78       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 79       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  | 80       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 84       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 89 X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 90 X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDES ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 166 X    |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 11               |                  | 7,5         | 9             | 4,5            | 9                                | 0,35  | 1,20  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            |                       | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         | 9                       | 10                 | 4,5                  | 3                     | 9                                       | 0,80         | 3,30         | 20                  | 20                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 3,30                 | 3,30            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 11               | 9                | 10          | 4,5           | 3              | 9                                | 0,80  | 1,50  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |       |
|---------------|-------------------------------------------|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |       |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | B C   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |   |
|--|------------------------------------------------|-----|---|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H2 BC                 | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3 ABC                | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4 ABC                | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5 ABC                | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 1,65                                      | 1,65            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |       |
|---------------|-------------------------------------------|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |       |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | B C   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |                                                                        |     |  |
|--|------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |                                                |     |   |
|--|------------------------------------------------|-----|---|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H2 BC                 | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 3                     | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3 ABC                | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 3                     | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4 ABC                | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5 ABC                | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|----------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500            | 1,65                                      | 1,65            | 7,2                                            |                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                 |                                           |                 |                                                |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       | GÉNÉRALES        | 10               | 2           | 9             | 5              | 11                               | 0,30  | 0,80  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

|                       |                |                   |                   |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |  |
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
|                       | GÉNÉRALES      |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |

|                   |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H2                    | BC  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| P1                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: R-8

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | B C   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   | X     |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   |       |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   |       |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 6,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |  |  |  |  |  |  |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|                                                                                                  |                                           |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|-------|
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                   | 63   | X     |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                           |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                                        |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |   |
|------------------------------------------------|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 7,5                | 7,5                  | 3                     | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| A1                    | 7,5                     |                         | 11                 | 11                   | 3                     | 9                                       | 0,10         |              |                     |                        |
| H1 ABC                | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2 A                  | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2 BC                 | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3 ABC                | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4 ABC                | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5 ABC                | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| C1                    | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| C2                    | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| C4                    | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |

| Normes<br>de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES                |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES            |                      |                         |                         |
| A1                       | 45                   | 60                      | 3000                    |

| Normes<br>de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDES ESPACES                                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| C1                    |     | 6                       |                         | 6                  | 9                    | 2                     | 6                                          | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| C2                    |     | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 6                                          | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| C4                    |     | 9                       |                         | 11                 | 7,5                  | 3                     | 6                                          | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  | X     | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 163, 206, 207, 208

NOTES: 267

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         | 11                      | 10                 | 4,5                  | 3                     | 9                                       | 0,80         | 3,30         | 20                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 3,30                 | 3,30            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CS-1

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.* OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.* OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  | X     | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  | 65    | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 163, 206, 207, 208

NOTES: 267

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |                         | 11                      | 10                 | 4,5                  | 3                     | 9                                       | 0,30         | 3,30         | 70                  | 60                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                                  |                 | 3,30                 | 3,30            | 58,5                         |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

AIRES: CS-1

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |                                           |      |   |   |   |
|---------------|-------------------------------------------|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                                                                        |     |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|--|
| HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94  |  |  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                                                 |    |   |  |  |
|------------|-------------------------------------------------|----|---|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS                                         | 82 |   |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|---|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |  |  |
|--------------|------------------|----|---|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |  |  |

## NORMES SPÉCIALES

|                                                |     |   |  |  |  |
|------------------------------------------------|-----|---|--|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |  |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |  |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |  |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |  |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103, 180

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

## NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale                               | 153<br>Hauteur minimale                 | 168<br>Marge avant                             | 168<br>Marge arrière                           | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                                                   |                                         | 11                                             | 15                                             | 15                    | 30                                         | 0,45         | 0,75         | 45                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1 ABC                | 6                                                     |                                         | 4,5                                            | 9                                              | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2 A                  | 6                                                     |                                         | 4,5                                            | 9                                              | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2 BC                 | 9                                                     |                                         | 7,5                                            | 9                                              | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3 ABC                | 9                                                     |                                         | 7,5                                            | 9                                              | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4 ABC                | 9                                                     |                                         | 7,5                                            | 9                                              | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5 ABC                | 9                                                     |                                         | 7,5                                            | 9                                              | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    | 9                                                     |                                         | 7,5                                            | 9                                              | 4,5                   | 9                                          | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot                                  | 54<br>Profondeur du lot                 | 54<br>Superficie du lot                        |                                                |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| Normes de densité     | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             | 1100                                                  | 5500                                    | 1,65                                           | 1,65                                           | 7,2                   |                                            |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |                                                       |                                         |                                                |                                                |                       |                                            |              |              |                     |                        |

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | B C   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  | X     | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 149, 172, 206, 207, 208

NOTES: 163, 277

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                     |                  | 10                | 4,5             | 3                     | 9                                | 0,80  | 3,30  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  | 3,30              | 3,30            | 58,5                  |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: CS-2

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  | S-R   | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 11               |                  | 7,5         | 9             | 3              | 9                                | 0,35  | 1,20  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                     | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | Vente au détail     | 1,65              | Vente au détail | Nombre minimal        | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                   |                     |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-17



|                                                                                                  |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |     |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-----|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |     |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                |  |  |  |  |  |  |  |     | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     |  |  |  |  |  |  |  |     | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |     |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             |  |  |  |  |  |  |  | A B | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  | A   | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            |  |  |  |  |  |  |  |     | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        |  |  |  |  |  |  |  |     | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       |  |  |  |  |  |  |  |     | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 30 LOGEMENTS                                                      |  |  |  |  |  |  |  |     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    |  |  |  |  |  |  |  |     | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               |  |  |  |  |  |  |  |     | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  |  |  |  |  |  |  |  |     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        |  |  |  |  |  |  |  |     | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |     | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |     | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |     |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |     | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |     | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |     | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |     |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        |  |  |  |  |  |  |  | X   | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X   | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             |  |  |  |  |  |  |  |     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     |  |  |  |  |  |  |  |     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        |  |  |  |  |  |  |  |     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               |  |  |  |  |  |  |  |     | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                |  |  |  |  |  |  |  |     | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          |  |  |  |  |  |  |  |     | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |     |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          |  |  |  |  |  |  |  |     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          |  |  |  |  |  |  |  |     | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  |     | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       |  |  |  |  |  |  |  |     | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |     |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               |  |  |  |  |  |  |  | X   | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                |  |  |  |  |  |  |  | X   | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     |  |  |  |  |  |  |  | X   | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  |  |  |  |  |  |  |  |     | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |     |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             |  |  |  |  |  |  |  |     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       |  |  |  |  |  |  |  |     | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |     |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      |  |  |  |  |  |  |  | X   | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             |  |  |  |  |  |  |  |     | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              |  |  |  |  |  |  |  |     | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         |  |  |  |  |  |  |  |     | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

|                       |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 7,5                | 9                    | 3                     | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

|                       |                      |                         |                         |  |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |  |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |  |

|                   |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   |       |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | B C   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   | X     |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   | X     |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 163, 206, 207, 208

NOTES: 311

|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|-----------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| Normes d'implantation | 153                 | 153               | 168                   | 168             | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale  | Marge avant           | Marge arrière   | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     | 9                 | 10                    | 4,5             | 3              | 9                                | 0,80  | 3,30  | 20           | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  | 54                | 54                    |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      | Profondeur du lot | Superficie du lot     |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           | 163               | 167                   |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale | R.P.T maximal     | Logements à l'hectare |                 |                |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service   | Vente au détail   | Admin. et service     | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                   | 3,30                  | 3,30            | 58,5           |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                   |                       |                 |                |                                  |       |       |              |                 |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 8 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 8 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7,5                     |                         | 11                 | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,45         | 0,75         | 45                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement |  | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|--|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |  |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |  |                      |                         |                         |

| Normes de densité |  | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|--|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   |  | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |  | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES     |  |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A     |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   |       |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   |       |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   |       |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   |       |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   |       |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   | X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   | X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée<br>cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 7,5                     |                         | 11                 | 4,5                  | 3                     | 6                                          | 0,45         | 0,75         | 45                  | 15                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                            |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                        | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                           |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   | 77   |       |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             | 84   |       |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                | 92   | X     |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant      | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale   | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 7,5                     | 7,5                  | 3                       | 9                                       | 0,25         | 0,75         | 65                  | 25                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                         |                      |                         |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                     | 9                    | 2                       | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                     | 9                    | 2                       | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | BC  | 9                       |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                     | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                     | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                     | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                     | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    |     | 9                       |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                     | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    |     | 9                       |                         | 7,5                     | 9                    | 4,5                     | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| C1                    |     | 6                       |                         | 6                       | 9                    | 2                       | 6                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| Normes de lotissement |     | 54<br>Largeur du lot    |                         | 54<br>Profondeur du lot |                      | 54<br>Superficie du lot |                                         |              |              |                     |                        |
| GÉNÉRALES             |     |                         |                         |                         |                      |                         |                                         |              |              |                     |                        |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                         |                      |                         |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes<br>de densité | 159 - 160                                |                 | 163                                |                 | 167                                     |                |
|----------------------|------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale<br>Admin. et service | Vente au détail | R.P.T maximal<br>Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                                     | 5500            | 1,65                               | 1,65            | 7,2                                     |                |
| PARTICULIÈRES        |                                          |                 |                                    |                 |                                         |                |

|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 7,5         | 4,5           | 3              | 6                                | 0,55  | 1,00  | 35           | 5               |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-10, R-8

|                                                                                                  |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 63       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 64       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 65 A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 66 A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  |  |  | 67 A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 68 A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 69 A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 70 X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 71 X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 72       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 73       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 74       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 75       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.1     |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 75.2     |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 94       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  | 292      |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  |  |  | 76 X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 77 X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 78 X     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 79 X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  |  |  | 80 X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 81       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 82       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 83       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 84 X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  |  |  | 85       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 86       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 87       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  |  |  | 89 X     |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  |  |  | 90 X     |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  |  |  | 91       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 92       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  |  |  | 93       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |          |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  |  |  | 166      |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  |  |  | 332      |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  |  |  | 338      |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

|                          |                            |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |    |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------|------------------------------|----|
| Normes<br>d'implantation | 153<br>Hauteur<br>maximale | 153<br>Hauteur<br>minimale | 168<br>Marge<br>avant | 168<br>Marge<br>arrière | 168<br>Marge<br>latérale | 168<br>Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre<br>% | 184<br>Aire<br>agrément<br>% |    |
|                          | GÉNÉRALES                  | 7,5                        |                       | 11                      | 4,5                      | 3                                                | 6            | 0,45         | 0,75                   | 45                           | 15 |
|                          | PARTICULIÈRES              |                            |                       |                         |                          |                                                  |              |              |                        |                              |    |

|                          |                      |                         |                         |  |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|--|
| Normes<br>de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |  |
|                          | GÉNÉRALES            |                         |                         |  |
|                          | PARTICULIÈRES        |                         |                         |  |

|                      |                                  |                 |                      |                 |                              |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
|                      | GÉNÉRALES                        | 1100            | 5500                 | 1,65            | 1,65                         |                |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |



|                                                                                                  |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------|------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 63   |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 65   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 66   |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                               |  |  |  |  |  |  |  |       | 67   |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 6 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 68   |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  |  | A B C | 69   |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 70   |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                      |  |  |  |  |  |  |  | X     | 71   |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 72   |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 73   |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                     |  |  |  |  |  |  |  | X     | 74   |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                           |  |  |  |  |  |  |  |       | 75   |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                      |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.1 |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                       |  |  |  |  |  |  |  |       | 94   |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |       | 292  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                           |  |  |  |  |  |  |  | X     | 76   |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 77   |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                |  |  |  |  |  |  |  | X     | 78   |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                        |  |  |  |  |  |  |  | X     | 79   |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT           |  |  |  |  |  |  |  | X     | 80   |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                  |  |  |  |  |  |  |  |       | 81   |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                   |  |  |  |  |  |  |  |       | 82   |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 83   |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                             |  |  |  |  |  |  |  | X     | 84   |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                             |  |  |  |  |  |  |  |       | 85   |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  |       | 86   |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 87   |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                  |  |  |  |  |  |  |  | X     | 88   |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                   |  |  |  |  |  |  |  | X     | 89   |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                        |  |  |  |  |  |  |  |       | 90   |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                     |  |  |  |  |  |  |  |       | 91   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 92   |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                          |  |  |  |  |  |  |  |       | 93   |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                           |  |  |  |  |  |  |  |       |      |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                         |  |  |  |  |  |  |  | X     | 166  |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                |  |  |  |  |  |  |  |       | 332  |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                 |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE            |  |  |  |  |  |  |  |       | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

NOTES:

|                          |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |
|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|-------|-----------------|-----------------------|
| Normes<br>d'implantation | 153                 | 153                 | 168            | 168              | 168               | 168                                       | 158   | 161   | 185             | 184                   |
|                          | Hauteur<br>maximale | Hauteur<br>minimale | Marge<br>avant | Marge<br>arrière | Marge<br>latérale | Largeur<br>combinée<br>cours<br>latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre<br>% | Aire<br>agrement<br>% |
|                          | GÉNÉRALES           | 9                   |                | 7,5              | 4,5               | 3                                         | 6     | 0,55  | 1,00            | 35                    |
| PARTICULIÈRES            |                     |                     |                |                  |                   |                                           |       |       |                 |                       |

|                          |                |  |                   |  |                   |  |  |
|--------------------------|----------------|--|-------------------|--|-------------------|--|--|
| Normes<br>de lotissement | 54             |  | 54                |  | 54                |  |  |
|                          | Largeur du lot |  | Profondeur du lot |  | Superficie du lot |  |  |
|                          | GÉNÉRALES      |  |                   |  |                   |  |  |
| PARTICULIÈRES            |                |  |                   |  |                   |  |  |

|                      |                     |                 |                   |                 |                       |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Normes<br>de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES        |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: R-8, R-9

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | B C   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 38 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   | X     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   | X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 96

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 161, 206

NOTES:

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 7,5         | 4,5           | 3              | 6                                | 0,55  | 1,00  | 35           | 5               |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                        | 163               |                                  | 167                                     |                                         |
|-------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale<br>Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal<br>Vente au détail | Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                   | 1,65              | 1,65                             | 7,2                                     |                                         |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                        |                   |                                  |                                         |                                         |

|                                                                                                  |                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                            |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                    | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                            |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                 | 65   | B C   |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                            | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                           | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                          | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                      | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                            | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                        | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                            |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                            | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                 | 78   | X     |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                         | 79   | X     |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            | 80   | X     |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                    | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                              | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                            |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                              | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                          | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                           | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                            |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                         | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                            |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                 | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                           | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                            |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                          | 166  |       |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 161 , 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 7,5                     |                         | 7,5                | 4,5                  | 3                     | 6                                       | 0,55         | 1,00         | 35                  | 5                      |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Admin. et service | 159 - 160<br>Superficie maximale<br>Vente au détail | 163<br>R.P.T maximal<br>Admin. et service | 163<br>R.P.T maximal<br>Vente au détail | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre minimal | 167<br>Logements à l'hectare<br>Nombre maximal |
|-------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| GÉNÉRALES         | 1100                                                  | 5500                                                | 1,65                                      | 1,65                                    | 7,2                                            |                                                |
| PARTICULIÈRES     |                                                       |                                                     |                                           |                                         |                                                |                                                |

AIRES: R-9

|                                                                                                  |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|------|--|-------|--|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| AGRICULTURE 1                                                                                    |  | CULTURE                                                    |  |  |  |  |  |  | 63   |  |       |  |
| AGRICULTURE 2                                                                                    |  | CULTURE ET ÉLEVAGE                                         |  |  |  |  |  |  | 64   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| HABITATION 1                                                                                     |  | 1 LOGEMENT                                                 |  |  |  |  |  |  | 65   |  | A B C |  |
| HABITATION 2                                                                                     |  | 2 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 66   |  | A B C |  |
| HABITATION 3                                                                                     |  | 3 LOGEMENTS                                                |  |  |  |  |  |  | 67   |  | A B C |  |
| HABITATION 4                                                                                     |  | 4 À 8 LOGEMENTS                                            |  |  |  |  |  |  | 68   |  | A B C |  |
| HABITATION 5                                                                                     |  | 9 À 12 LOGEMENTS                                           |  |  |  |  |  |  | 69   |  | A B C |  |
| HABITATION 6                                                                                     |  | 13 À 36 LOGEMENTS                                          |  |  |  |  |  |  | 70   |  | X     |  |
| HABITATION 7                                                                                     |  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                       |  |  |  |  |  |  | 71   |  | X     |  |
| HABITATION 8                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                        |  |  |  |  |  |  | 72   |  |       |  |
| HABITATION 9                                                                                     |  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                   |  |  |  |  |  |  | 73   |  |       |  |
| HABITATION 10                                                                                    |  | HABITATION COLLECTIVE                                      |  |  |  |  |  |  | 74   |  |       |  |
| HABITATION 11                                                                                    |  | MAISONS MOBILES                                            |  |  |  |  |  |  | 75   |  |       |  |
| HABITATION 12                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                       |  |  |  |  |  |  | 75.1 |  |       |  |
| HABITATION 13                                                                                    |  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                  |  |  |  |  |  |  | 75.2 |  |       |  |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | HABITATION PROTÉGÉE                                        |  |  |  |  |  |  | 94   |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS  |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS |  |  |  |  |  |  | 292  |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| COMMERCE 1                                                                                       |  | D'ACCOMMODATION                                            |  |  |  |  |  |  | 76   |  | X     |  |
| COMMERCE 2                                                                                       |  | SERVICES ADMINISTRATIFS                                    |  |  |  |  |  |  | 77   |  | X     |  |
| COMMERCE 3                                                                                       |  | HÔTELLERIE                                                 |  |  |  |  |  |  | 78   |  | X     |  |
| COMMERCE 4                                                                                       |  | DÉTAIL ET SERVICES                                         |  |  |  |  |  |  | 79   |  | X     |  |
| COMMERCE 5                                                                                       |  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT            |  |  |  |  |  |  | 80   |  | X     |  |
| COMMERCE 6                                                                                       |  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                   |  |  |  |  |  |  | 81   |  |       |  |
| COMMERCE 7                                                                                       |  | DE GROS                                                    |  |  |  |  |  |  | 82   |  |       |  |
| COMMERCE 8                                                                                       |  | STATIONNEMENT                                              |  |  |  |  |  |  | 83   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| INDUSTRIE 1                                                                                      |  | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                              |  |  |  |  |  |  | 84   |  | X     |  |
| INDUSTRIE 2                                                                                      |  | SANS NUISANCE                                              |  |  |  |  |  |  | 85   |  |       |  |
| INDUSTRIE 3                                                                                      |  | À NUISANCE FAIBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 86   |  |       |  |
| INDUSTRIE 4                                                                                      |  | À NUISANCE FORTE                                           |  |  |  |  |  |  | 87   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| PUBLIC 1                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                   |  |  |  |  |  |  | 88   |  | X     |  |
| PUBLIC 2                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                    |  |  |  |  |  |  | 89   |  |       |  |
| PUBLIC 3                                                                                         |  | À CLIENTÈLE LOCALE                                         |  |  |  |  |  |  | 90   |  |       |  |
| PUBLIC 4                                                                                         |  | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                      |  |  |  |  |  |  | 91   |  |       |  |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     |  | DE LOISIRS                                                 |  |  |  |  |  |  | 92   |  |       |  |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     |  | À GRANDS ESPACES                                           |  |  |  |  |  |  | 93   |  |       |  |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |  |                                                            |  |  |  |  |  |  |      |  |       |  |
|                                                                                                  |  | PROJET D'ENSEMBLE                                          |  |  |  |  |  |  | 166  |  | X     |  |
|                                                                                                  |  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                 |  |  |  |  |  |  | 332  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                  |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |
|                                                                                                  |  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE             |  |  |  |  |  |  | 338  |  |       |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206 , 207 , 208

NOTES:

| Normes d'implantation |     | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-----|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             |     | 9                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 1,20         | 55                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |     |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |
| H1                    | ABC | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | A   | 6                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 5,6                                     | 0,35         | 0,60         | 50                  | 45                     |
| H2                    | BC  | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H3                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 0,90         | 55                  | 35                     |
| H4                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H5                    | ABC | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H6                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |
| H7                    |     | 9                       |                         | 7,5                | 9                    | 4,5                   | 9                                       | 0,35         | 2,00         | 55                  | 35                     |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes<br>de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|----------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                      | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES            | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            |                              | 71,5           |
| PARTICULIÈRES        |                                  |                 |                      |                 |                              |                |

|                                                                                                  |                                                                        |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)                                                                |                                                                        |      |       |
| AGRICULTURE 1                                                                                    | CULTURE                                                                | 63   |       |
| AGRICULTURE 2                                                                                    | CULTURE ET ÉLEVAGE                                                     | 64   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |                                                                        |      |       |
| HABITATION 1                                                                                     | 1 LOGEMENT                                                             | 65   | A B C |
| HABITATION 2                                                                                     | 2 LOGEMENTS                                                            | 66   | A B C |
| HABITATION 3                                                                                     | 3 LOGEMENTS                                                            | 67   | A B C |
| HABITATION 4                                                                                     | 4 À 8 LOGEMENTS                                                        | 68   | A B C |
| HABITATION 5                                                                                     | 9 À 12 LOGEMENTS                                                       | 69   | A B C |
| HABITATION 6                                                                                     | 13 À 36 LOGEMENTS                                                      | 70   | X     |
| HABITATION 7                                                                                     | 37 LOGEMENTS ET PLUS                                                   | 71   | X     |
| HABITATION 8                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                    | 72   |       |
| HABITATION 9                                                                                     | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                               | 73   |       |
| HABITATION 10                                                                                    | HABITATION COLLECTIVE                                                  | 74   |       |
| HABITATION 11                                                                                    | MAISONS MOBILES                                                        | 75   |       |
| HABITATION 12                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 75.1 |       |
| HABITATION 13                                                                                    | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 75.2 |       |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS                                                       |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | HABITATION PROTÉGÉE                                                    | 94   |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |       |
|                                                                                                  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |       |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)                                                             |                                                                        |      |       |
| COMMERCE 1                                                                                       | D'ACCOMMODATION                                                        | 76   | X     |
| COMMERCE 2                                                                                       | SERVICES ADMINISTRATIFS                                                | 77   | X     |
| COMMERCE 3                                                                                       | HÔTELLERIE                                                             | 78   |       |
| COMMERCE 4                                                                                       | DÉTAIL ET SERVICES                                                     | 79   |       |
| COMMERCE 5                                                                                       | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                        | 80   |       |
| COMMERCE 6                                                                                       | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                                               | 81   |       |
| COMMERCE 7                                                                                       | DE GROS                                                                | 82   |       |
| COMMERCE 8                                                                                       | STATIONNEMENT                                                          | 83   |       |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)                                                            |                                                                        |      |       |
| INDUSTRIE 1                                                                                      | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL                                          | 84   | X     |
| INDUSTRIE 2                                                                                      | SANS NUISANCE                                                          | 85   |       |
| INDUSTRIE 3                                                                                      | À NUISANCE FAIBLE                                                      | 86   |       |
| INDUSTRIE 4                                                                                      | À NUISANCE FORTE                                                       | 87   |       |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)                                                                |                                                                        |      |       |
| PUBLIC 1                                                                                         | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE                                               | 88   | X     |
| PUBLIC 2                                                                                         | À CLIENTÈLE DE QUARTIER                                                | 89   |       |
| PUBLIC 3                                                                                         | À CLIENTÈLE LOCALE                                                     | 90   |       |
| PUBLIC 4                                                                                         | À CLIENTÈLE DE RÉGION                                                  | 91   |       |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)                                                              |                                                                        |      |       |
| RÉCRÉATION 1                                                                                     | DE LOISIRS                                                             | 92   |       |
| RÉCRÉATION 2                                                                                     | À GRANDS ESPACES                                                       | 93   |       |
| NORMES SPÉCIALES                                                                                 |                                                                        |      |       |
|                                                                                                  | PROJET D'ENSEMBLE                                                      | 166  | X     |
|                                                                                                  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                                             | 332  |       |
|                                                                                                  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                                              | 338  |       |
|                                                                                                  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                         | 338  |       |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES:

| Normes d'implantation | 153<br>Hauteur maximale | 153<br>Hauteur minimale | 168<br>Marge avant | 168<br>Marge arrière | 168<br>Marge latérale | 168<br>Largeur combinée cours latérales | 158<br>I.O.S | 161<br>R.P.T | 185<br>Aire libre % | 184<br>Aire agrément % |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------------------|------------------------|
| GÉNÉRALES             | 9                       |                         | 4,5                | 9                    | 2                     | 6                                       | 0,35         | 1,20         | 55                  | 10                     |
| PARTICULIÈRES         |                         |                         |                    |                      |                       |                                         |              |              |                     |                        |

| Normes de lotissement | 54<br>Largeur du lot | 54<br>Profondeur du lot | 54<br>Superficie du lot |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES             |                      |                         |                         |
| PARTICULIÈRES         |                      |                         |                         |

| Normes de densité | 159 - 160<br>Superficie maximale |                 | 163<br>R.P.T maximal |                 | 167<br>Logements à l'hectare |                |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service                | Vente au détail | Admin. et service    | Vente au détail | Nombre minimal               | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                             | 5500            | 1,65                 | 1,65            | 7,2                          |                |
| PARTICULIÈRES     |                                  |                 |                      |                 |                              |                |