

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |     |
|---------------|---|------|-----|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |     |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |     |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |     |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |     |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|  |   |     |    |
|--|---|-----|----|
|  | HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
|  | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
|  | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |  |
|------------|---|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

## NORMES SPÉCIALES

|  |  |     |    |
|--|--|-----|----|
|  | PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X  |
|  | % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 | 75 |
|  | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |    |
|  | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |    |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

## NOTES:

| Normes d'implantation | 153               | 153                 | 168               | 168           | 168               | 168                              | 158                   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale  | Hauteur minimale    | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale    | Largeur combinée cours latérales | I.O.S                 | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 12                |                     | 10                |               |                   |                                  | 0,50                  |       | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                   |                                  |                       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                |                     | 54                |               | 54                |                                  |                       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot    |                     | Profondeur du lot |               | Superficie du lot |                                  |                       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                   |                     |                   |               |                   |                                  |                       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                   |                                  |                       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167               |                                  |                       |       |              |                 |
|                       | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Admin. et service | Vente au détail                  | Logements à l'hectare |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | 1100              |                     |                   |               |                   | 2,75                             | 7,2                   |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                   |                                  |                       |       |              |                 |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |  |
|------------|---|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |  |
|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52, 252

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,00  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| Note-74               | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,75  | 2,25  | 20           | 15              |

  

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

  

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167            |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                   |                                     | 8,80              | 8,80                          | 58,5           |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                |                                      |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71 X |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74 X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |      |
|----------|--------------------------|------|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |      |
|--------------|------------------|------|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93   |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |        |
|--|--------|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 X  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 75 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338    |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338    |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 25               |                  | 10          |               |                |                                  | 0,40  |       | 50           | 40              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

  

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

  

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                |                 |                     | 2,75            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                     |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |       |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X     |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |   |
|---|-----|---|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  | X |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |   |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |   |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 215

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

  

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

  

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         |                   |                                     | 6,60              | 6,60                          | 58,5                                 |                |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                                      |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70 X |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71 X |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74 X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |      |
|------------|---|------|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81   |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83   |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |      |
|----------|--------------------------|------|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |      |
|--------------|------------------|------|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93   |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |       |
|--|-------|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338   |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 102, 158, 159

**NOTES: 267**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 24               | 11               | 10          | 4,5           | 3              | 9                                | 0,80  | 2,20  | 20           | 10              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H6                    | 24               | 15               | 10          | 9             | 4,5            | 9                                | 0,60  |       | 40           | 35              |
| H7                    | 24               | 15               | 10          | 9             | 4,5            | 9                                | 0,60  |       | 40           | 35              |
| H10                   | 24               | 15               | 10          | 9             | 4,5            | 9                                | 0,60  |       | 40           | 35              |

  

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

  

| Normes de densité    | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167            |                                      |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 11000             | 13200                               | 2,20              | 2,20                          | 22,5           |                                      |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                                     |                   |                               |                |                                      |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|  |     |
|--|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |      |
|------------|---|------|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 X |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83   |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |      |
|-------------|-------------------------------|------|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87   |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |      |
|----------|--------------------------|------|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88   |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |      |
|--------------|------------------|------|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93   |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |        |
|--|--------|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166    |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332    |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 B  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 25 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 150

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 207, 208

NOTES: 225, 362

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 11          | 7,5           | 3              | 9                                | 0,55  | 1,00  | 35           | 15              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

  

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

  

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |     |
|---------------|---|------|-----|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |     |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |     |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |     |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |     |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |     |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

**GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 156

NOTES: 361

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 7,5              |                  | 7,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 20           | 45              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 B                  | 7,5              |                  | 7,5         | 9             | 3,6            |                                  | 0,35  | 0,60  | 20           | 45              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |       |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|  |     |
|--|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 360, 361

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

  

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

  

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28, 361

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 7,5              |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| HI B                  | 7,5              |                  | 6           | 9             | 3,6            |                                  | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| HI C                  | 7,5              |                  | 9           | 11            |                |                                  | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160           |               | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal | Admin. et service | Vente au détail | Logements à l'hectare | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                | 5500          | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |               |                   |                 |                       |                |

**GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A     |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |       |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

**GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

**GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 28, 361

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 10               |                  | 6           | 9             | 2              | 6                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 C                  | 10               |                  | 9           | 11            |                |                                  | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167            |                                      |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          | 7,2            |                                      |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                                     |                   |                               |                |                                      |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENNELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |   |   |   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |   |   |   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |   |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |  |  |  |
|---|-----|--|--|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |  |  |  |
|------------|---|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |   |  |  |
|--|-----|---|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |  |  |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 36, 360, 361

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 7                |                  | 6           | 9             | 2              | 6                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 ABC                | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| H2 A                  | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167            |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
|                   | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100              | 5500                                | 1,65              | 1,65                          | 7,2            |                                      |
| PARTICULIÈRES     |                   |                                     |                   |                               |                |                                      |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | B C   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |       |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |       |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |       |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |       |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |   |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 28, 299, 303, 361

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 9                |                  | 7,5         | 9             | 4,5            | 9                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 BC                 | 7,5              |                  | 7,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| H2 A                  | 7,5              |                  | 7,5         | 9             | 2              | 5,6                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

**GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

**GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

**GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 359

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 9                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 6                                | 0,35  | 1,20  | 55           | 10              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

  

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

  

| Normes de densité    | 159 - 160           |               | 163                   |                   | 167             |                                 |
|----------------------|---------------------|---------------|-----------------------|-------------------|-----------------|---------------------------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal | Logements à l'hectare | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal / Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                | 5500          | 1,65                  | 1,65              | 7,2             |                                 |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |               |                       |                   |                 |                                 |