

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |       |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  | X  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |   |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |   |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 179

NOTES: 292

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0,50  | 1,75  | 40           | 20              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

  

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

  

| Normes de densité    | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                                  |                                      |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare Nombre minimal | Logements à l'hectare Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 4400              |                                     |                   | 2,75                          | 22,5                                 |                                      |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                                     |                   |                               |                                      |                                      |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |
|---------------|--------------------|----|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |       |
|---------------|---|------|-------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |       |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |       |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |       |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |       |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |       |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |       |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |
|---|-----|----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

## SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 332

## NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 0,50  | 1,50  | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         | 1100                |                  |                   | 2,75            | 7,2                   |                                  |       |       |              |                 |

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |   |     |
|---------------|---|------|---|-----|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |   |     |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B C |
| HABITATION 6  | 13 À 16 LOGEMENTS                         | 70   |   | X   |
| HABITATION 7  | 17 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |   | X   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   | X   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   | X   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   | X   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |     |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   | X   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   | X   |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 45 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |  |   |
|------------|---|----|--|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  | X |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |   |
|-------------|-------------------------------|----|--|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |   |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |  |   |
|----------|--------------------------|----|--|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |  | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |  | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |  | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |  | X |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |  |

## SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 122, 207, 208, 215, 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168             | 168                   | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière   | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 20                  |                  |                   |                 |                       |                                  | 1,00  | 5,00  | 0            | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |                 | 54                    |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |                 | Superficie du lot     |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |                 | 167                   |                                  |       |       |              |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                                  |       |       |              |                 |
| GÉNÉRALES             | Admin. et service   | Vente au détail  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal                   |       |       |              |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |                 |                       |                                  |       |       |              |                 |

AIRES: CVRI

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |   |     |
|---------------|---|------|---|-----|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |   |     |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X |     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X |     |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X |     |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |     |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X |     |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |     |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |  |
|---|-----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 15 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |  |
|--|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 97

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 122, 215, 220

NOTES: 69, 291

| Normes d'implantation | 153               | 153                 | 168               | 168           | 168               | 168                              | 158                   | 161            | 185            | 184             |  |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|-----------------|--|
|                       | Hauteur maximale  | Hauteur minimale    | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale    | Largeur combinée cours latérales | I.O.S                 | R.P.T          | Aire libre %   | Aire agrément % |  |
| GÉNÉRALES             | 20                |                     |                   |               |                   |                                  | 1,00                  | 5,00           | 0              | 10              |  |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                   |                                  |                       |                |                |                 |  |
| Normes de lotissement | 54                |                     | 54                |               | 54                |                                  |                       |                |                |                 |  |
|                       | Largeur du lot    |                     | Profondeur du lot |               | Superficie du lot |                                  |                       |                |                |                 |  |
| GÉNÉRALES             |                   |                     |                   |               |                   |                                  |                       |                |                |                 |  |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                   |                                  |                       |                |                |                 |  |
| Normes de densité     | 159 - 160         |                     | 163               |               | 167               |                                  |                       |                |                |                 |  |
|                       | Admin. et service | Superficie maximale | Admin. et service | R.P.T maximal | Admin. et service | Vente au détail                  | Logements à l'hectare | Nombre minimal | Nombre maximal |                 |  |
| GÉNÉRALES             |                   | Vente au détail     | 8,80              | 8,80          | 8,80              | 8,80                             | 58,5                  |                |                |                 |  |
| PARTICULIÈRES         |                   |                     |                   |               |                   |                                  |                       |                |                |                 |  |

AIRES: CVR1

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |     |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |     |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 | A-B |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 172, 206, 207, 208

NOTES: 35, 36

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168           | 168                   | 168                              | 158               | 161             | 185            | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S             | R.P.T           | Aire libre %   | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13                  |                  | 10                | 6             | 7,5                   | 15                               | 0,50              | 1,00            | 40             | 10              |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |                 |                |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |               | 54                    |                                  |                   |                 |                |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |               | Superficie du lot     |                                  |                   |                 |                |                 |
| GÉNÉRALES             |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |                 |                |                 |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |                 |                |                 |
| Normes de densité     | 159 - 160           |                  | 163               |               | 167                   |                                  |                   |                 |                |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |               | Logements à l'hectare |                                  | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal  |
| GÉNÉRALES             | 4400                |                  | 2,20              |               | 2,20                  |                                  |                   |                 | 0              | 0               |
| PARTICULIÈRES         |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |                 |                |                 |

AIRES: C-6

**GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 16 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7  | 17 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|  |     |
|--|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE  | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M. <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M. <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

**GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

**GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

**GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |     |
|--|-----|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |     |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |     |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 | A-B |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103, 142, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 100, 206, 207, 208

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                  |                  | 11          | 11            | 11             | 22                               | 0,80  | 3,30  | 20           | 10              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

  

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

  

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 11000               |                 | 2,20              | 2,20            | 0                     | 0              |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |