

GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 68   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 9 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |    |  |
|---|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |  |  |  |
|------------|---|----|--|--|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |  |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |  |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |  |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |  |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |  |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |  |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |  |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |  |  |

GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |  |  |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|--|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |  |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |  |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |  |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |  |  |

GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |   |  |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |  |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |  |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |  |  |

GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |  |  |  |
|--------------|------------------|----|--|--|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |  |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |  |  |

NORMES SPÉCIALES

|  |     |  |  |
|--|-----|--|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |  |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |  |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 336 |  |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 336 |  |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153              |                  | 168         |               | 168            |                                  | 158   | 181   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 11               |                  | 7,5         |               |                |                                  | 0,35  |       | 40           | 30              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

| Normes de lotissement | 54             |                   | 54                |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                |                 |                   | 2,75            | 22,5                  |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: RS-1

**GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

**GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |    |  |
|---|-----|----|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |    |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 95 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 | 75 |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 | 20 |  |

**GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |  |
|------------|---|----|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |  |

**GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |  |
|-------------|-------------------------------|----|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |  |

**GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |   |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |   |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |  |
|--------------|------------------|----|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52, 450

| Normes d'implantation | 153              |                  | 168         |               | 168            |                                  | 168  |       | 158          |                 | 161 |  | 185 |  | 184 |  |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|------|-------|--------------|-----------------|-----|--|-----|--|-----|--|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | IO S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |     |  |     |  |     |  |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  |             |               |                |                                  | 0.50 | 1.50  | 40           | 30              |     |  |     |  |     |  |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |      |       |              |                 |     |  |     |  |     |  |

| Normes de lotissement | 54             |                   | 54                |  | 54 |  |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|----|--|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |  |    |  |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |  |    |  |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |  |    |  |

| Normes de densité | 159 - 180           |                 | 163                   |                 | 187            |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare |                 |                |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service     | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 1100                |                 |                       | 2.75            | 7.2            |                |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                       |                 |                |                |

AIRES: R-6

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |  |  |  |
|---------------|--------------------|----|--|--|--|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |  |  |  |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |  |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENIELLE (II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | B | C |   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   | X |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   | X |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   | X |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 | X |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |   |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 84  |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |  |  |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |  |  |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |   |  |
|------------|---|----|---|--|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |  |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |  |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 | X |  |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |  |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |  |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |  |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |  |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 | X |  |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |   |  |
|-------------|-------------------------------|----|---|--|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |  |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |  |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |  |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |  |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |  |
|----------|--------------------------|----|---|--|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |  |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |  |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |  |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 | X |  |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |   |  |
|--------------|------------------|----|---|--|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |  |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |  |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |     |  |
|--|-----|-----|--|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |     |  |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 | 100 |  |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |     |  |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |     |  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 137, 206, 207, 208, 215, 220, 289, 353, 375

NOTES: 69, 430, 436, 437

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 28               | 11               |             |               |                |                                  | 1,00  | 6,00  |              | 10              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

  

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

  

| Normes de densité    | 159 - 160           |                 | 163                 |                 | 167                   |                       |
|----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
|                      | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Superficie maximale | R.P.T maximal   | Logements à l'hectare | Logements à l'hectare |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service   | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal        |
| <b>GÉNÉRALES</b>     |                     |                 | 8,80                | 8,80            | 58,5                  |                       |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                     |                 |                       |                       |

AIRES: CVR1

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|               |         |    |
|---------------|---------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
|---------------|---------|----|

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
|---------------|--------------------|----|

## GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (II) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

|              |            |    |
|--------------|------------|----|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
|--------------|------------|----|

|              |             |    |
|--------------|-------------|----|
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
|--------------|-------------|----|

|              |             |    |
|--------------|-------------|----|
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
|--------------|-------------|----|

|              |                 |    |
|--------------|-----------------|----|
| HABITATION 4 | 4 À 6 LOGEMENTS | 68 |
|--------------|-----------------|----|

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
|--------------|------------------|----|

|              |                   |    |
|--------------|-------------------|----|
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
|--------------|-------------------|----|

|              |                      |    |
|--------------|----------------------|----|
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
|--------------|----------------------|----|

|              |                                     |    |
|--------------|-------------------------------------|----|
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
|--------------|-------------------------------------|----|

|              |  |    |
|--------------|--|----|
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
|--------------|--|----|

|               |                       |    |
|---------------|-----------------------|----|
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
|---------------|-----------------------|----|

|               |                 |    |
|---------------|-----------------|----|
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
|---------------|-----------------|----|

|               |                                      |      |
|---------------|--------------------------------------|------|
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
|---------------|--------------------------------------|------|

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
|---------------|---|------|

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|                     |    |
|---------------------|----|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
|---------------------|----|

|  |     |
|--|-----|
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |
|--|-----|

|   |     |
|---|-----|
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |
|---|-----|

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |                 |    |
|------------|-----------------|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
|------------|-----------------|----|

|            |                         |    |
|------------|-------------------------|----|
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
|------------|-------------------------|----|

|            |            |    |
|------------|------------|----|
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
|------------|------------|----|

|            |                    |    |
|------------|--------------------|----|
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
|------------|--------------------|----|

|            |   |    |
|------------|---|----|
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
|------------|---|----|

|            |                          |    |
|------------|--------------------------|----|
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
|------------|--------------------------|----|

|            |         |      |
|------------|---------|------|
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 X |
|------------|---------|------|

|            |               |    |
|------------|---------------|----|
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
|------------|---------------|----|

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
|-------------|-------------------------------|----|

|             |               |    |
|-------------|---------------|----|
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
|-------------|---------------|----|

|             |                   |    |
|-------------|-------------------|----|
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
|-------------|-------------------|----|

|             |                  |      |
|-------------|------------------|------|
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 X |
|-------------|------------------|------|

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
|----------|--------------------------|----|

|          |                         |    |
|----------|-------------------------|----|
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
|----------|-------------------------|----|

|          |                    |    |
|----------|--------------------|----|
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
|----------|--------------------|----|

|          |                       |    |
|----------|-----------------------|----|
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
|----------|-----------------------|----|

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |            |    |
|--------------|------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
|--------------|------------|----|

|              |                  |    |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
|--------------|------------------|----|

## NORMES SPÉCIALES

|                   |     |
|-------------------|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
|-------------------|-----|

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
|----------------------------|-----|

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 C |
|---------------------------|-------|

|  |        |
|--|--------|
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 35 |
|--|--------|

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 93, 181

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 205

NOTES: 34, 448

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 11          | 7,5           | 7,5            | 15                               | 0,50  | 1,00  | 35           | 5               |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

  

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |

  

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 163               |                 | 167                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                | 5500            | 2,20              | 1,65            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: PHT-2

|   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|----|------|
| <b>GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)</b>  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| AGRICULTURE 1   | CULTURE   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 63   |
| AGRICULTURE 2   | CULTURE ET ÉLEVAGE  |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 64   |
| <b>GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE</b> |   |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT  |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 65   |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 66   |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 67   |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 68   |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS  |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 69   |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 70   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 71   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 72   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                              |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 73   |
| HABITATION 10   | HABITATION COLLECTIVE   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 74   |
| HABITATION 11   | MAISONS MOBILES   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 75   |
| HABITATION 12   | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 75 1 |
| HABITATION 13   | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                             |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 75 2 |
| <b>NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS</b>   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
|   | HABITATION PROTÉGÉE   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 94   |
|   | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 292  |
|   | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 292  |
| <b>GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)</b>   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| COMMERCE 1  | D'ACCOMMODATION   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 76   |
| COMMERCE 2  | SERVICES ADMINISTRATIFS   |  |  |  |  |  |  |  |  | X  | 77   |
| COMMERCE 3  | HÔTELLERIE  |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 78   |
| COMMERCE 4  | DÉTAIL ET SERVICES  |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 79   |
| COMMERCE 5  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                       |  |  |  |  |  |  |  |  | X  | 80   |
| COMMERCE 6  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES  |  |  |  |  |  |  |  |  | X  | 81   |
| COMMERCE 7  | DE GROS   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 82   |
| COMMERCE 8  | STATIONNEMENT   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 83   |
| <b>GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)</b>  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| INDUSTRIE 1   | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL   |  |  |  |  |  |  |  |  | X  | 84   |
| INDUSTRIE 2   | SANS NUISANCE   |  |  |  |  |  |  |  |  | X  | 85   |
| INDUSTRIE 3   | À NUISANCE FAIBLE   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 86   |
| INDUSTRIE 4   | À NUISANCE FORTÉ  |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 87   |
| <b>GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)</b>  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| PUBLIC 1  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE  |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 88   |
| PUBLIC 2  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 89   |
| PUBLIC 3  | À CLIENTÈLE LOCALE  |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 90   |
| PUBLIC 4  | À CLIENTÈLE DE RÉGION   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 91   |
| <b>GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)</b>  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
| RÉCRÉATION 1  | DE LOISIRS  |  |  |  |  |  |  |  |  | X  | 92   |
| RÉCRÉATION 2  | À GRANDS ESPACES  |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 93   |
| <b>NORMES SPÉCIALES</b>   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |
|   | PROJET D'ENSEMBLE   |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 166  |
|   | % DE STATIONNEMENT COUVERT  |  |  |  |  |  |  |  |  |    | 332  |
|   | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS   |  |  |  |  |  |  |  |  | C  | 338  |
|   | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                        |  |  |  |  |  |  |  |  | 25 | 338  |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 207, 208

NOTES: 449

| Normes d'implantation | 153                 | 153              | 168               | 168           | 168                   | 168                              | 158               | 181   | 185             | 184             |
|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|-------|-----------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale    | Hauteur minimale | Marge avant       | Marge arrière | Marge latérale        | Largeur combinée cours latérales | I.O.S             | R.P.T | Aire libre %    | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13                  |                  | 11                | 7,5           | 7,5                   | 15                               | 0,50              | 1,00  | 40              | 15              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| Normes de lotissement | 54                  |                  | 54                |               | 54                    |                                  |                   |       |                 |                 |
|                       | Largeur du lot      |                  | Profondeur du lot |               | Superficie du lot     |                                  |                   |       |                 |                 |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |
| Normes de densité     | 159 - 180           |                  | 183               |               | 167                   |                                  |                   |       |                 |                 |
|                       | Superficie maximale |                  | R.P.T maximal     |               | Logements à l'hectare |                                  | Admin. et service |       | Vente au détail |                 |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 4400                | 5500             | 2,20              | 1,65          | 0                     | 0                                |                   |       |                 |                 |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                     |                  |                   |               |                       |                                  |                   |       |                 |                 |

AIRES: PHIT-1

## GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

|  |   |      |
|--|---|------|
| AGRICULTURE 1  | CULTURE                                   | 63   |
| AGRICULTURE 2  | CULTURE ET ÉLEVAGE                        | 64   |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE |   |      |
| HABITATION 1   | 1 LOGEMENT                                | 65   |
| HABITATION 2   | 2 LOGEMENTS                               | 66   |
| HABITATION 3   | 3 LOGEMENTS                               | 67   |
| HABITATION 4   | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   |
| HABITATION 5   | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   |
| HABITATION 6   | 13 À 36 LOGEMENTS                         | 70   |
| HABITATION 7   | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   |
| HABITATION 8   | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |
| HABITATION 9   | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |
| HABITATION 10  | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |
| HABITATION 11  | MAISONS MOBILES                           | 75   |
| HABITATION 12  | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |
| HABITATION 13  | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

## NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

## GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 |   |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 |   |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

## GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

## GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

|          |                          |    |
|----------|--------------------------|----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |

## GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

## NORMES SPÉCIALES

|  |     |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 142

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 207, 208

NOTES: 449

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 181   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES             | 13               |                  | 11          | 7,5           | 7,5            | 15                               | 0,50  | 1,00  | 40           | 15              |
| PARTICULIÈRES         |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

  

| Normes de lotissement | 54             |                   | 54                |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES             |                |                   |                   |                   |
| PARTICULIÈRES         |                |                   |                   |                   |

  

| Normes de densité | 159 - 160           |                 | 183               |                 | 187                   |                |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                   | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                   | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES         | 4400                | 5500            | 2,20              | 1,85            | 0                     | 0              |
| PARTICULIÈRES     |                     |                 |                   |                 |                       |                |

AIRES: PHT-1

|   |   |      |   |     |
|---|---|------|---|-----|
| <b>GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)</b>  |   |      |   |     |
| AGRICULTURE 1   | CULTURE   | 63   |   |     |
| AGRICULTURE 2   | CULTURE ET ÉLEVAGE  | 64   |   |     |
| <b>GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE</b> |   |      |   |     |
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT  | 65   | A | B C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS   | 66   | A | B C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS   | 67   | A | B C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS   | 68   | A | B C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS  | 69   | A | B C |
| HABITATION 6  | 13 À 36 LOGEMENTS   | 70   | X |     |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS  | 71   | X |     |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES                                   | 72   |   |     |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS                              | 73   |   |     |
| HABITATION 10   | HABITATION COLLECTIVE   | 74   | X |     |
| HABITATION 11   | MAISONS MOBILES   | 75   |   |     |
| HABITATION 12   | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES                                  | 75 1 |   |     |
| HABITATION 13   | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS                             | 75 2 |   |     |
| <b>NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS</b>   |   |      |   |     |
|   | HABITATION PROTÉGÉE   | 94   |   |     |
|   | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292  |   |     |
|   | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292  |   |     |
| <b>GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)</b>   |   |      |   |     |
| COMMERCE 1  | D'ACCOMMODATION   | 76   |   |     |
| COMMERCE 2  | SERVICES ADMINISTRATIFS   | 77   |   |     |
| COMMERCE 3  | HÔTELLERIE  | 78   |   |     |
| COMMERCE 4  | DÉTAIL ET SERVICES  | 79   |   |     |
| COMMERCE 5  | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT                       | 80   |   |     |
| COMMERCE 6  | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES  | 81   |   |     |
| COMMERCE 7  | DE GROS   | 82   |   |     |
| COMMERCE 8  | STATIONNEMENT   | 83   |   |     |
| <b>GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)</b>  |   |      |   |     |
| INDUSTRIE 1   | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL   | 84   |   |     |
| INDUSTRIE 2   | SANS NUISANCE   | 85   |   |     |
| INDUSTRIE 3   | À NUISANCE FAIBLE   | 86   |   |     |
| INDUSTRIE 4   | À NUISANCE FORTE  | 87   |   |     |
| <b>GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)</b>  |   |      |   |     |
| PUBLIC 1  | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE  | 88   | X |     |
| PUBLIC 2  | À CLIENTÈLE DE QUARTIER   | 89   | X |     |
| PUBLIC 3  | À CLIENTÈLE LOCALE  | 90   | X |     |
| PUBLIC 4  | À CLIENTÈLE DE RÉGION   | 91   |   |     |
| <b>GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)</b>  |   |      |   |     |
| RÉCRÉATION 1  | DE LOISIRS  | 92   |   |     |
| RÉCRÉATION 2  | À GRANDS ESPACES  | 93   |   |     |
| <b>NORMES SPÉCIALES</b>   |   |      |   |     |
|   | PROJET D'ENSEMBLE   | 166  | X |     |
|   | % DE STATIONNEMENT COUVERT  | 332  |   |     |
|   | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS   | 338  |   |     |
|   | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE                        | 338  |   |     |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 451

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 13               |                  | 7,5         | 9             | 4,5            | 9                                | 0,45  | 2,00  | 50           | 30              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |

  

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

  

| Normes de densité    | 159 - 160         |                                     | 163               |                               | 167                   |                |
|----------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
|                      | Admin. et service | Superficie maximale Vente au détail | Admin. et service | R.P.T maximal Vente au détail | Logements à l'hectare |                |
|                      |                   |                                     |                   |                               | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100              | 5500                                | 1,85              | 1,85                          | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                   |                                     |                   |                               |                       |                |

AIRES: R-15

**GRUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

|               |                    |    |
|---------------|--------------------|----|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE            | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |

**GRUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

|               |   |      |   |   |   |
|---------------|---|------|---|---|---|
| HABITATION 1  | 1 LOGEMENT                                | 65   | A | B | C |
| HABITATION 2  | 2 LOGEMENTS                               | 66   | A | B | C |
| HABITATION 3  | 3 LOGEMENTS                               | 67   | A | B | C |
| HABITATION 4  | 4 À 8 LOGEMENTS                           | 68   | A | B | C |
| HABITATION 5  | 9 À 12 LOGEMENTS                          | 69   | A | B | C |
| HABITATION 6  | 13 À 30 LOGEMENTS                         | 70   | X |   |   |
| HABITATION 7  | 37 LOGEMENTS ET PLUS                      | 71   | X |   |   |
| HABITATION 8  | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES       | 72   |   |   |   |
| HABITATION 9  | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS  | 73   |   |   |   |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE                     | 74   |   |   |   |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES                           | 75   |   |   |   |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES      | 75.1 |   |   |   |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |   |   |   |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

|   |     |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE   | 94  |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 95 M <sup>2</sup> OU PLUS  | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M <sup>2</sup> OU PLUS | 292 |

**GRUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

|            |   |    |   |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION                                 | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS                         | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE                                      | 78 |   |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES                              | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES                        | 81 |   |
| COMMERCE 7 | DE GROS   | 82 |   |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT                                   | 83 |   |

**GRUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

|             |                               |    |   |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE                 | 85 |   |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE             | 86 |   |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE              | 87 |   |

**GRUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

|          |                          |    |   |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER  | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE       | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION    | 91 |   |

**GRUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

|              |                  |    |   |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS       | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |   |

**NORMES SPÉCIALES**

|  |     |   |
|--|-----|---|
| PROJET D'ENSEMBLE                              | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT                     | 332 |   |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS                      | 338 |   |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |   |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103, 180, 207, 208

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153              | 153              | 168         | 168           | 168            | 168                              | 158   | 161   | 185          | 184             |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
|                       | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| <b>GÉNÉRALES</b>      | 7,5              |                  | 11          | 15            | 15             | 30                               | 0,45  | 0,75  | 45           | 15              |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                  |                  |             |               |                |                                  |       |       |              |                 |
| H1 ABC                | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,8                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| H2 A                  | 6                |                  | 4,5         | 9             | 2              | 5,8                              | 0,35  | 0,60  | 50           | 45              |
| H2 BC                 | 9                |                  | 7,5         | 9             | 4,5            |                                  | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| H3 ABC                | 9                |                  | 7,5         | 9             | 4,5            | 9                                | 0,35  | 0,90  | 55           | 35              |
| H4 ABC                | 9                |                  | 7,5         | 9             | 4,5            | 9                                | 0,35  | 2,00  | 55           | 35              |
| H5 ABC                | 9                |                  | 7,5         | 9             | 4,5            | 9                                | 0,35  | 2,00  | 55           | 35              |
| H6                    | 9                |                  | 7,5         | 9             | 4,5            | 9                                | 0,35  | 2,00  | 55           | 35              |

| Normes de lotissement | 54             | 54                | 54                |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                       | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| <b>GÉNÉRALES</b>      |                |                   |                   |
| <b>PARTICULIÈRES</b>  |                |                   |                   |

| Normes de densité    | 159 - 180           |                 | 183               |                 | 167                   |                |
|----------------------|---------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
|                      | Superficie maximale |                 | R.P.T maximal     |                 | Logements à l'hectare |                |
|                      | Admin. et service   | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal        | Nombre maximal |
| <b>GÉNÉRALES</b>     | 1100                | 5500            | 1,65              | 1,65            | 7,2                   |                |
| <b>PARTICULIÈRES</b> |                     |                 |                   |                 |                       |                |