

VOLUME 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

5367

163.84

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

| | | |
|---|---|------|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

| | |
|---|-----|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS | 292 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS | 292 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

| | | |
|------------|---|----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

| | | |
|-------------|-------------------------------|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

| | | | |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

| | | |
|--------------|------------------|----|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

NORMES SPÉCIALES

| | | |
|------------------|--|-----|
| NORMES SPÉCIALES | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 162, 477

NOTES: 1, 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agréement % |
|------------------------------|---|-------------------------|---|----------------------|-------------------------|---|-------|--------------|------------------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes de lotissement | | | | | | | | | | |
| GÉNÉRALES | 54 Largeur du lot | | 54 Profondeur du lot | | 54 Superficie du lot | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes de densité | | | | | | | | | | |
| GÉNÉRALES | 159 - 160 Superficie maximale Admin. et service | | 163 R.P.T maximal Vente au détail | | | | | | 167 Logements à l'hectare | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | | | | 2,75 | 22,5 | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

AIRES: RS-1

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

| | | |
|---|---|------|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

| | | |
|---|-----|---|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS | 292 | |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS | 292 | |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

| | | | |
|------------|---|----|-----|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR1 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

| | | | |
|-------------|-------------------------------|----|----|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

| | | | |
|----------|--------------------------|----|-----|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÉLÉ DE VOISINAGE | 88 | SR1 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÉLÉ DE QUARTIER | 89 | SR1 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÉLÉ LOCALE | 90 | SR1 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÉLÉ DE RÉGION | 91 | SR1 |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

| | | | |
|--------------|------------------|----|----|
| RÉCRÉATION 1 | OE LOISIRS | 92 | SR |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

NORMES SPÉCIALES

| | |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE | 165 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 94, 473

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 207, 215, 220, 397, 465, 466, 467, 468, 469

NOTES: 141, 292, 354, 355, 389, 456, 470, 471, 472, 474, 478

| Normes d'implantation | 153 | 153 | 168 | 168 | 168 | 168 | 158 | 161 | 185 | 184 |
|-----------------------|------------------|------------------|-------------|---------------|----------------|----------------------------------|-------|-------|--------------|-----------------|
| | Hauteur maximale | Hauteur minimale | Marge avant | Marge arrière | Marge latérale | Largeur combinée cours latérales | I.O.S | R.P.T | Aire libre % | Aire agrément % |
| GÉNÉRALES | 12 | 6 | | | | | 1,00 | 3,00 | | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 | 54 | 54 |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | Largeur du lot | Profondeur du lot | Superficie du lot |
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 | Superficie maximale | 163 | R.P.T maximal | Logements à l'hectare |
|----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 |
| PARTICULIÈRES | | | | | |

AIRES: CVR4

QV 3 CAHIER DES SPECIFICATIONS

5367

189.65

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

| | | |
|---|---|------|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 8 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 8 CHAMBRES | 75 1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

| | | |
|---|-----|---|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M ² OU PLUS | 292 | |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M ² OU PLUS | 292 | |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

| | | | |
|------------|---|----|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

| | | | |
|-------------|-------------------------------|----|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

| | | | |
|----------|--------------------------|----|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

| | | | |
|--------------|------------------|----|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

NORMES SPÉCIALES

| | |
|--|-----|
| PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130, 189, 215

NOTES: 141, 239, 408, 476

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agréement % |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---|--------------|--------------|---------------------|-------------------------|
| GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes de lotissement | | | | | | | | | | |
| 54 Largeur du lot | | | | | | | | | | |
| 54 Profondeur du lot | | | | | | | | | | |
| 54 Superficie du lot | | | | | | | | | | |
| GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Normes de densité | | | | | | | | | | |
| 159 - 160 Superficie maximale | | | | | | | | | | |
| Admin. et service Vente au détail | | | | | | | | | | |
| 163 R.P.T maximal | | | | | | | | | | |
| Admin. et service Vente au détail | | | | | | | | | | |
| Logements à l'hectare | | | | | | | | | | |
| Nombre minimal Nombre maximal | | | | | | | | | | |
| GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| 6,60 | | | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| 58,5 | | | | | | | | | | |

AIRES: CVR3