

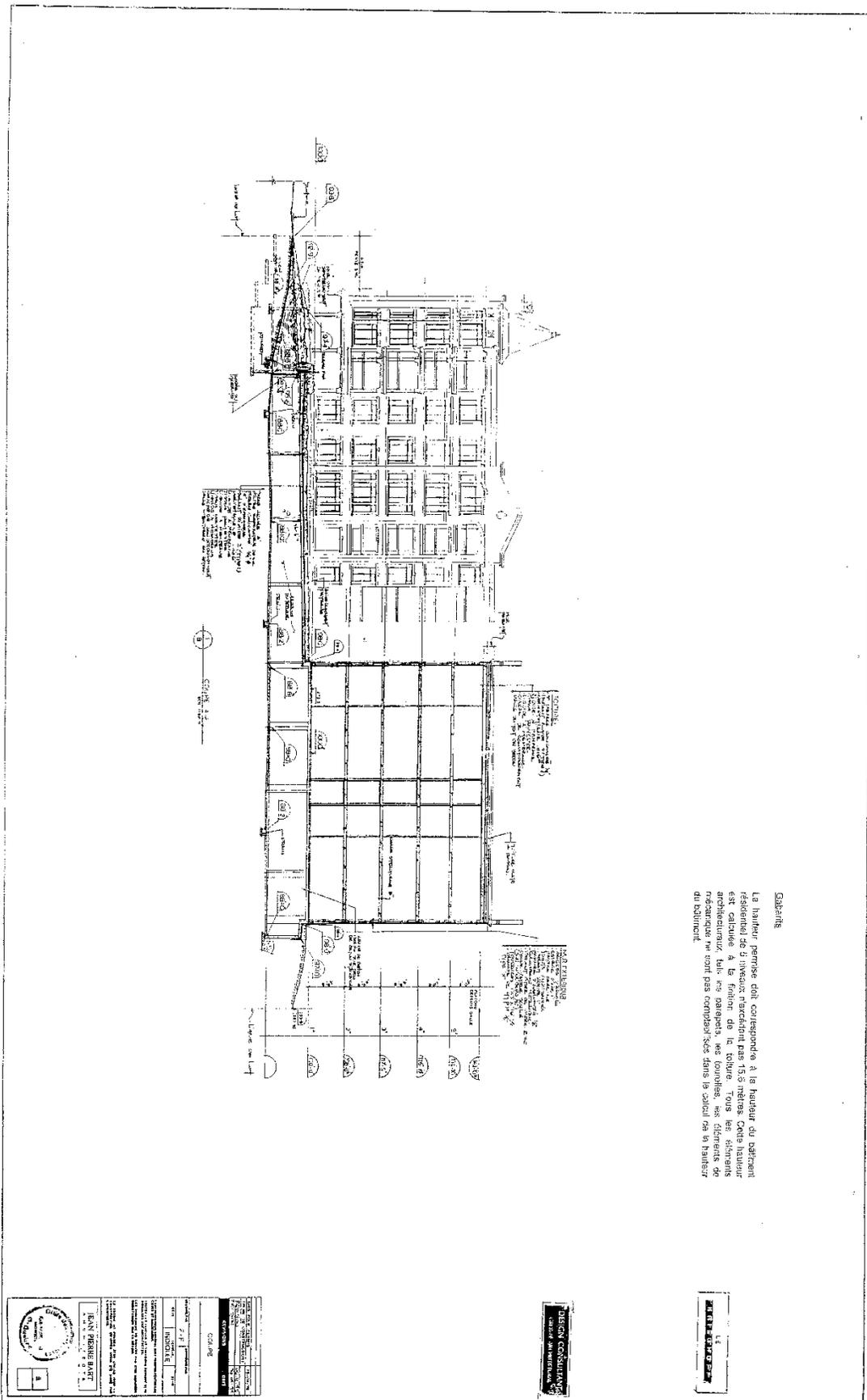
**DOCUMENT NUMÉRO 1**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 1 314 804 ET  
1 314 805 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**







La hauteur permise doit correspondre à la hauteur du bâtiment  
 et ne doit pas excéder 21 mètres maximum. Cette hauteur  
 est relative à la toiture. Tous les éléments  
 architecturaux tels que les cheminées, les cheminées de  
 ventilation ne sont pas compris dans la hauteur du bâtiment.

**JEAN FROST**  
 ARCHITECTE  
 1000, rue Saint-Jacques, Québec, Québec G1R 1A1  
 Téléphone : (418) 693-1111  
 Télécopieur : (418) 693-1112  
 Courriel : info@jeanfrost.com

**JEAN FROST**  
 ARCHITECTE  
 1000, rue Saint-Jacques, Québec, Québec G1R 1A1  
 Téléphone : (418) 693-1111  
 Télécopieur : (418) 693-1112  
 Courriel : info@jeanfrost.com

**JEAN FROST**  
 ARCHITECTE  
 1000, rue Saint-Jacques, Québec, Québec G1R 1A1  
 Téléphone : (418) 693-1111  
 Télécopieur : (418) 693-1112  
 Courriel : info@jeanfrost.com



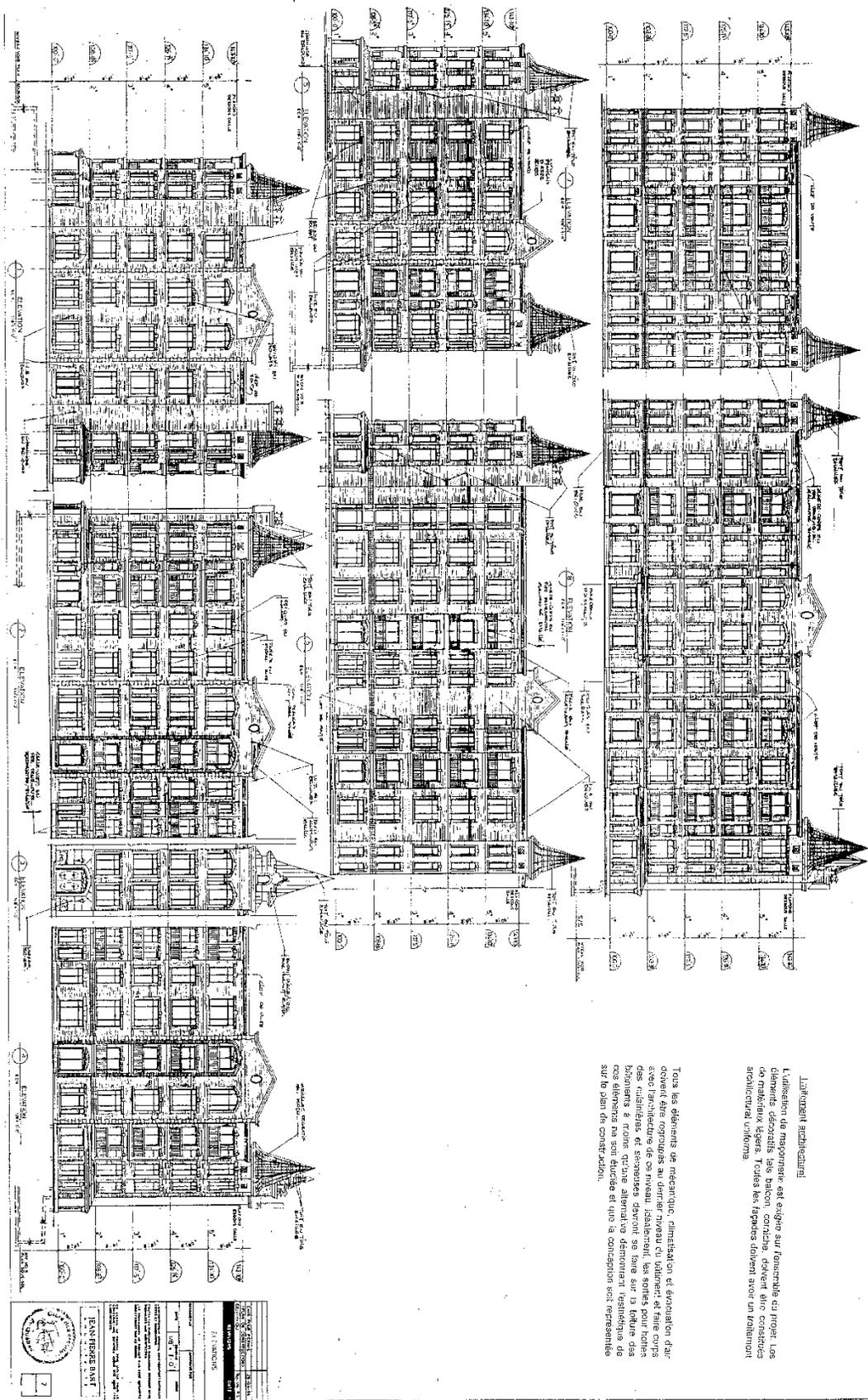
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1314804 ET 1314805 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC01 3 de 6  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

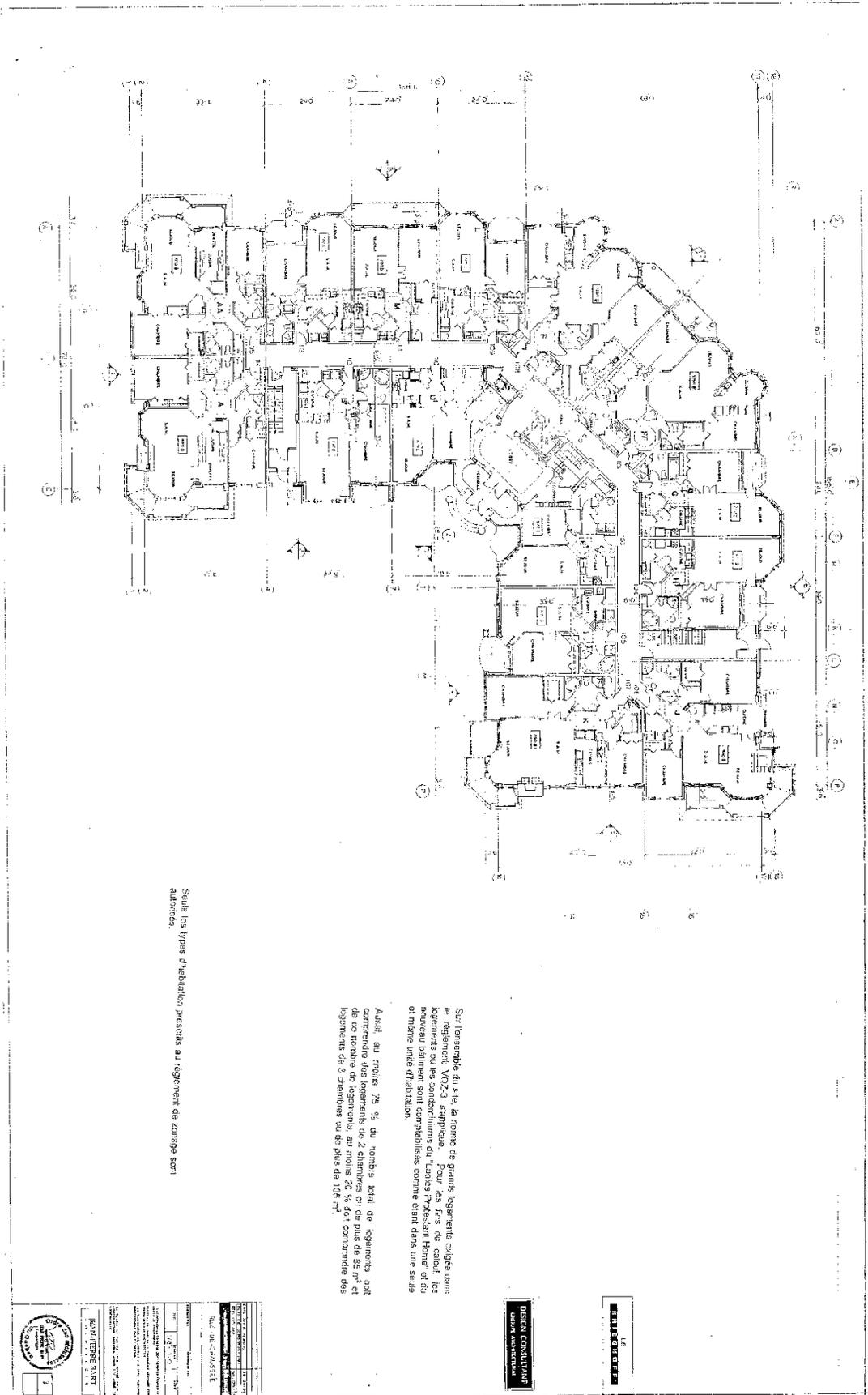
## ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 1314804 ET 1314805 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC01 5 de 6

Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



Seuls les types d'habitation présents au règlement de zonage sont autorisés.

Sur l'ensemble du site, la norme de grands logements citée dans le règlement VOZ-3 s'applique. Pour les lots de calcul, les nouveaux bâtiments sont considérés comme étant dans une seule et même unité d'habitation.

Aussi, au point 75 % du nombre total de logements par condominium, les logements de 2 chambres et de plus de 55 m<sup>2</sup> et les logements de 3 chambres ou de plus de 105 m<sup>2</sup>.

DÉSIGNATION PLAN DE CONSTRUCTION	NO. DE PROJET 1314804 ET 1314805
DATE DE RÉVISION 2014	ÉCHELLE 1/50
NOM DE L'ARCHITECTE René Ducharme	ADRESSE 1000 Avenue de l'Église, Québec, Québec

DESIGN CONSULTANT  
 cabinet architectural

16

**VILLE DE QUÉBEC**  
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 1314804 ET 1314805 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : RA.IV.Q.-146      No du plan : RA1VQ146PC01 6 de 6  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

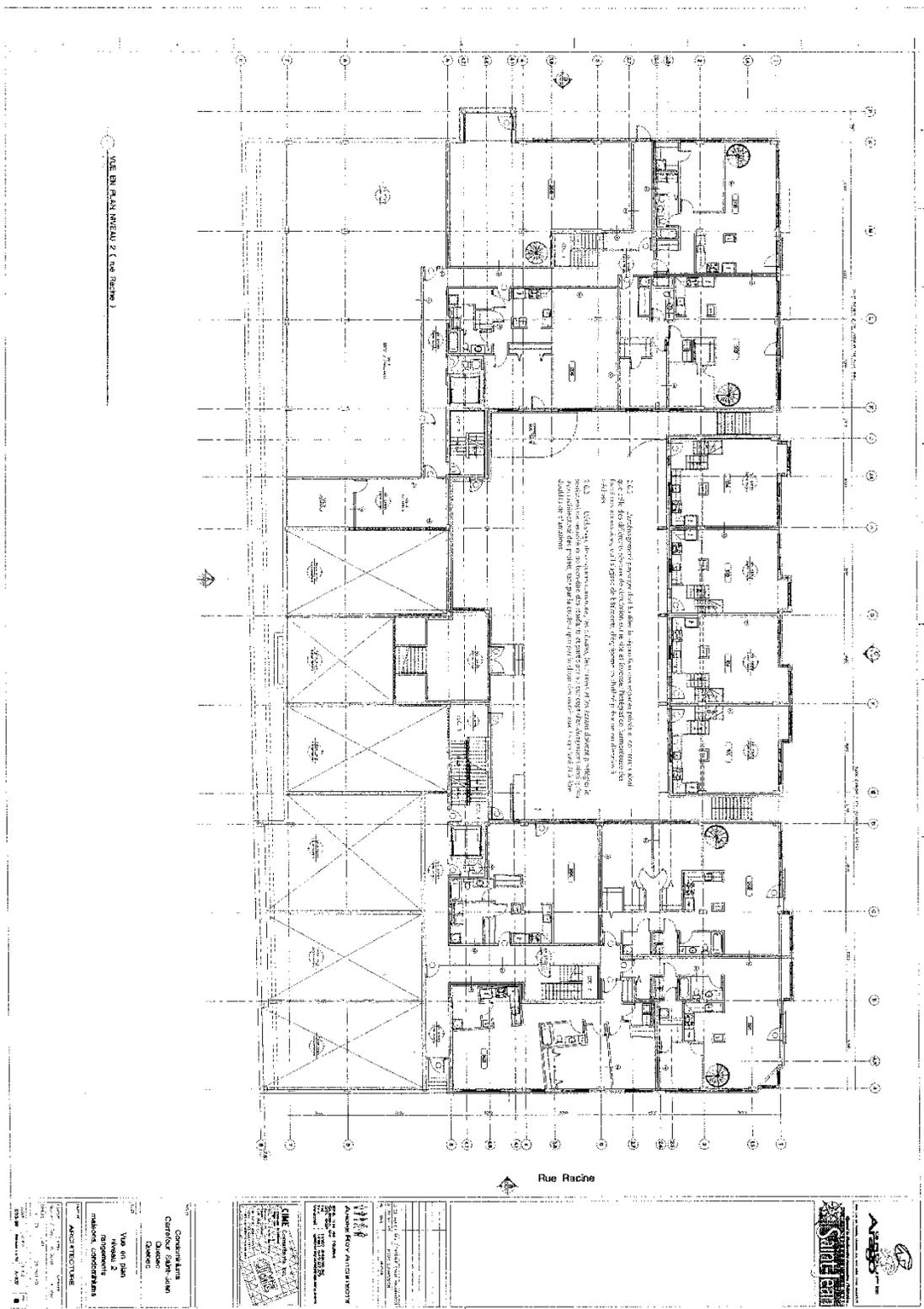
\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

**DOCUMENT NUMÉRO 2**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 2 177 686 ET  
2 177 687 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**





SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

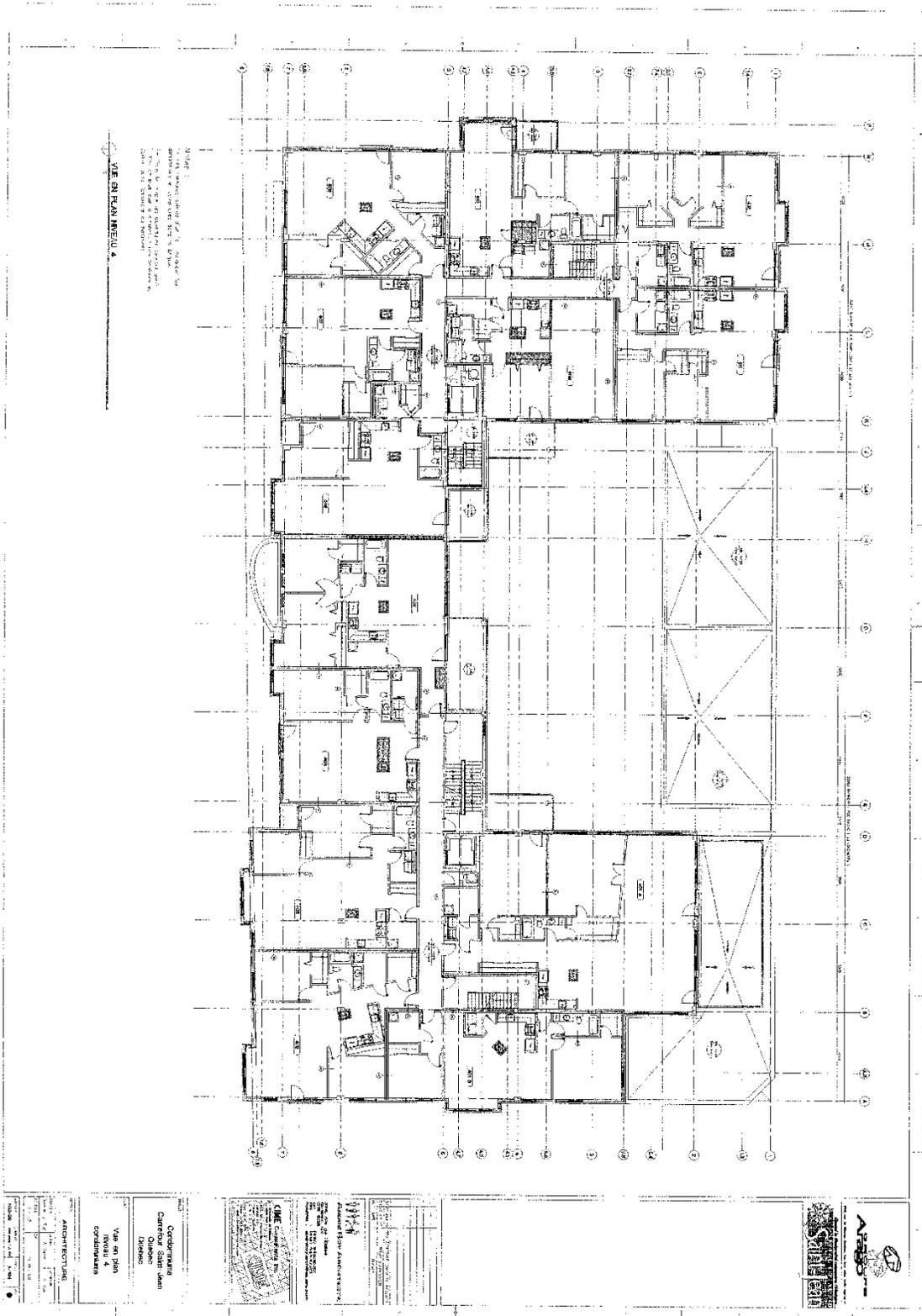
LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC02 2 de 24

Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire





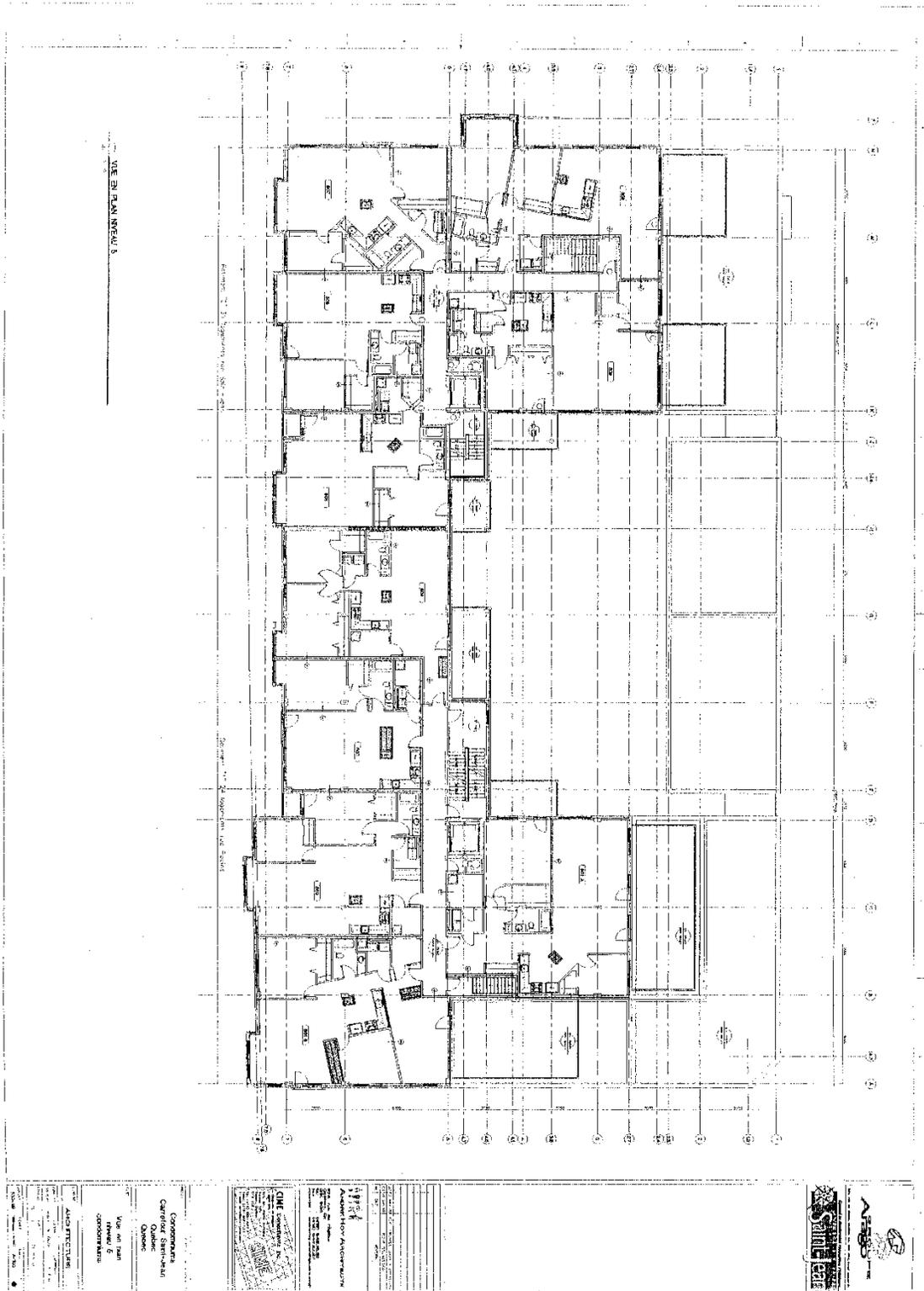
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC02 4 de 24  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



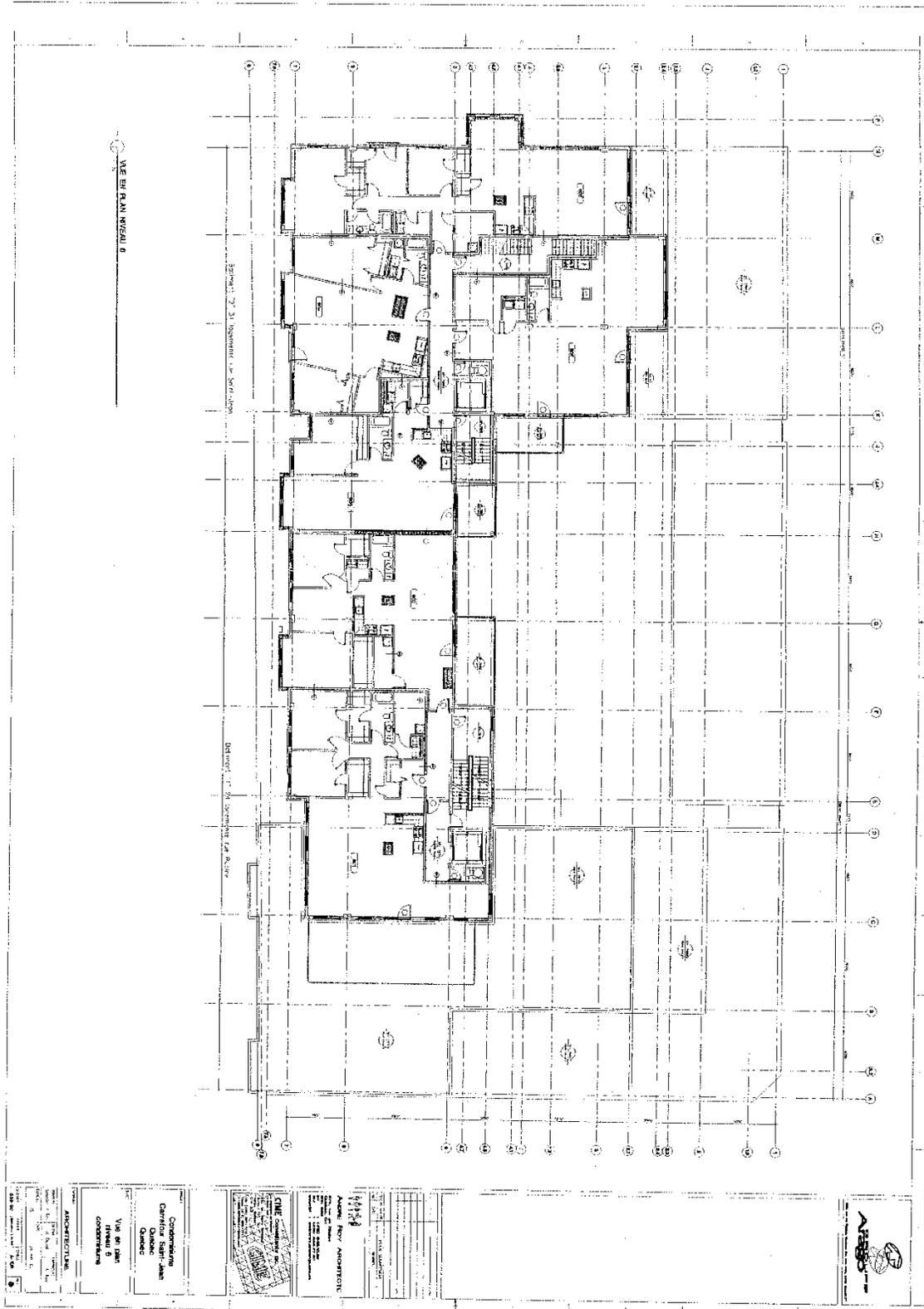
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC02 5 de 24  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<p>Commanditaire Olivier Gauthier Québec</p> <p>Ville de Québec Commission d'urbanisme</p> <p>ARCHITECTURE</p>	<p>ANNEXE VI</p> <p>ANCIEN 1877 ANCIEN 1878</p> <p>1877</p> <p>1878</p>	<p>1877</p> <p>1878</p>
--	---	-------------------------



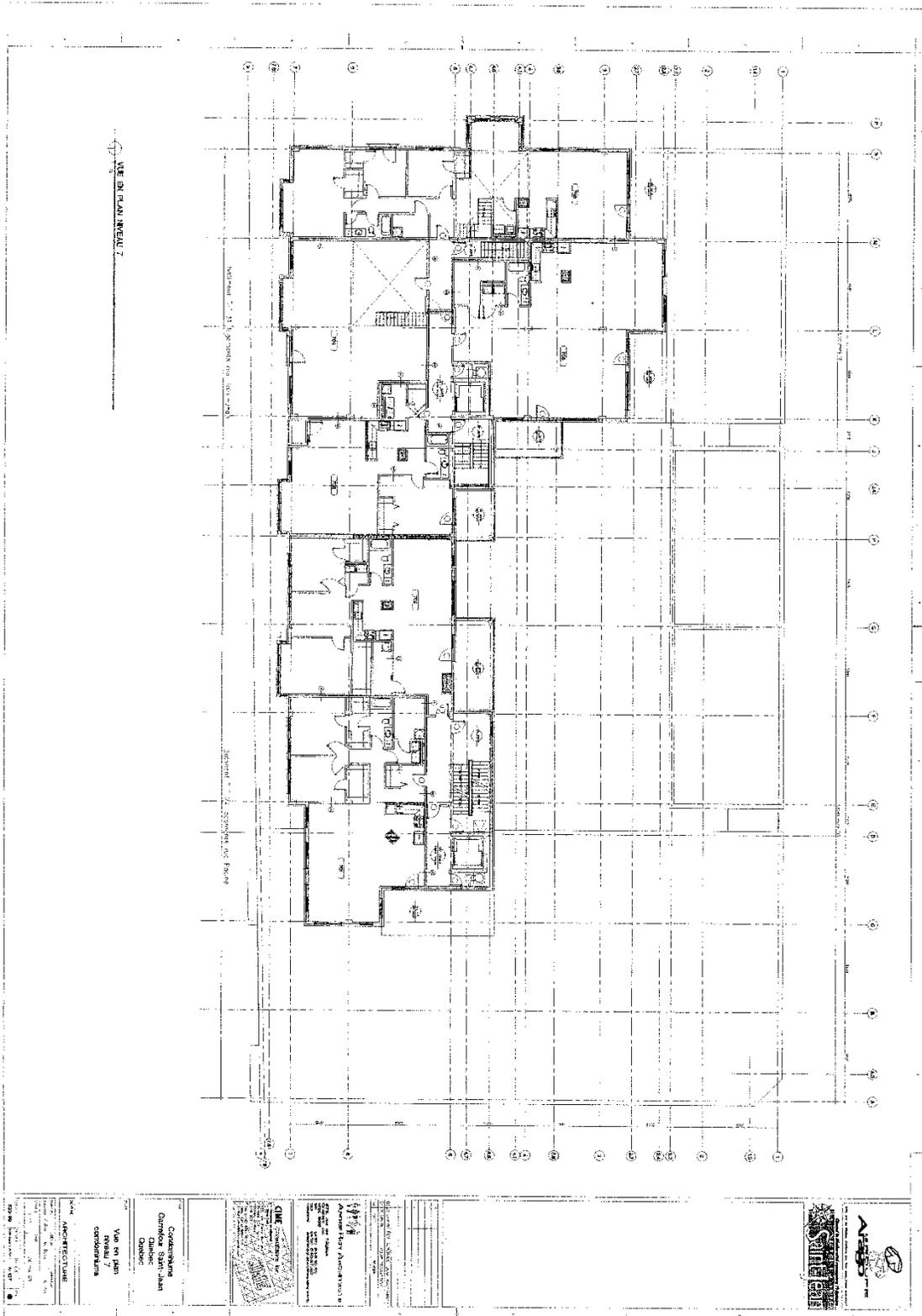
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.1V.Q.-146    No du plan : RA1VQ146PC02 6 de 24  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<p> <b>ARCHITECTURE</b>          1000, Avenue de la Concorde          Québec, Québec          G1R 6K5          Téléphone : (418) 528-1111          Télécopieur : (418) 528-1112          Site Web : www.architecte.com       </p>	<p> <b>CONSEIL D'ARCHITECTURE</b>          1000, Avenue de la Concorde          Québec, Québec          G1R 6K5          Téléphone : (418) 528-1111          Télécopieur : (418) 528-1112          Site Web : www.architecte.com       </p>	<p> <b>ARCHITECTURE</b>          1000, Avenue de la Concorde          Québec, Québec          G1R 6K5          Téléphone : (418) 528-1111          Télécopieur : (418) 528-1112          Site Web : www.architecte.com       </p>	<p> <b>ARCHITECTURE</b>          1000, Avenue de la Concorde          Québec, Québec          G1R 6K5          Téléphone : (418) 528-1111          Télécopieur : (418) 528-1112          Site Web : www.architecte.com       </p>
---	---	---	---



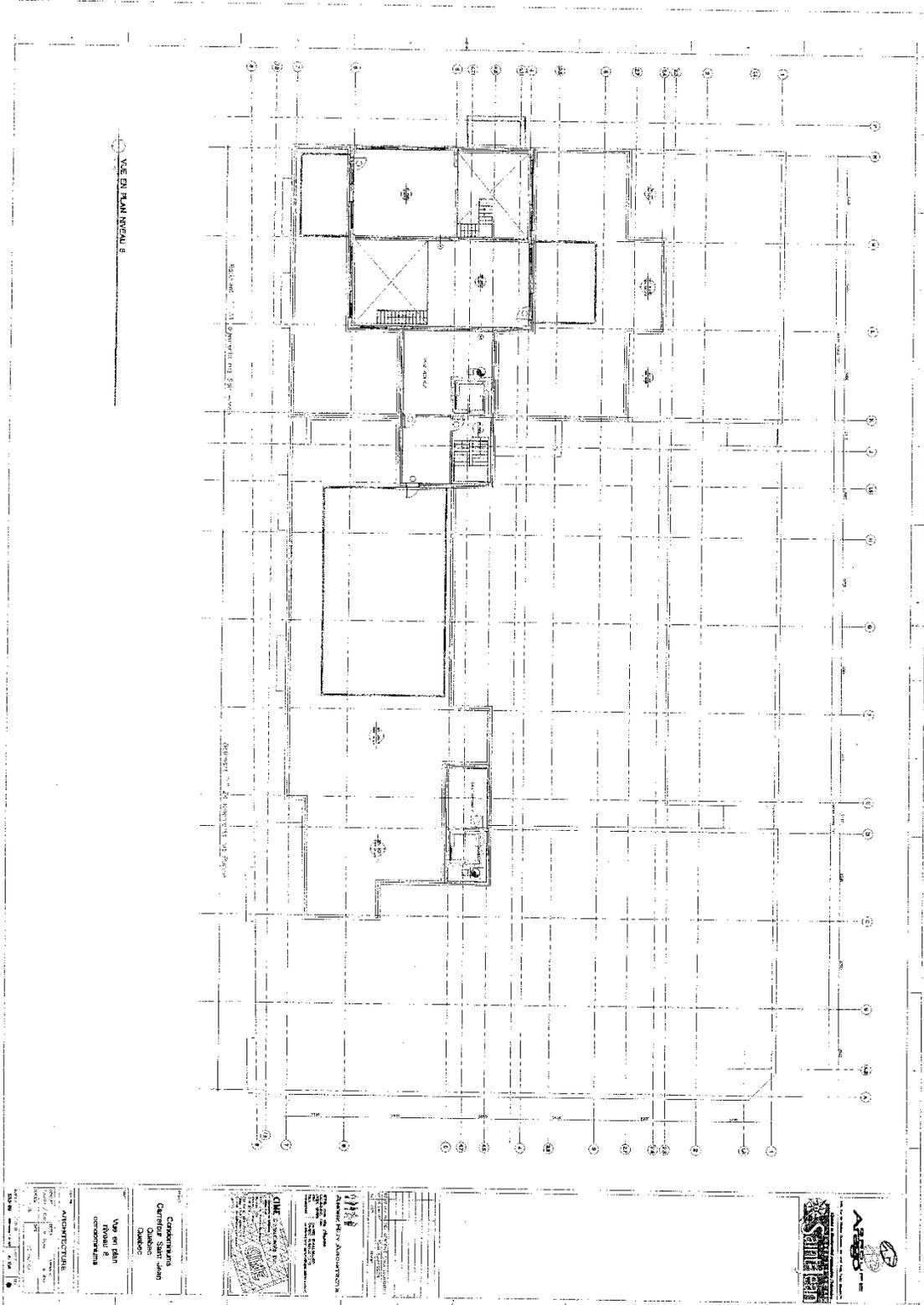
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146    No du plan : RA1VQ146PC02 7 de 24  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



VUE EN PLAN  
 ARCHITECTURE  
 1/20  
 2014

CARRIÈRE SAINT-JEAN  
 CLASSE

O.M. S. 2014  
 2014

2014

2014

2014



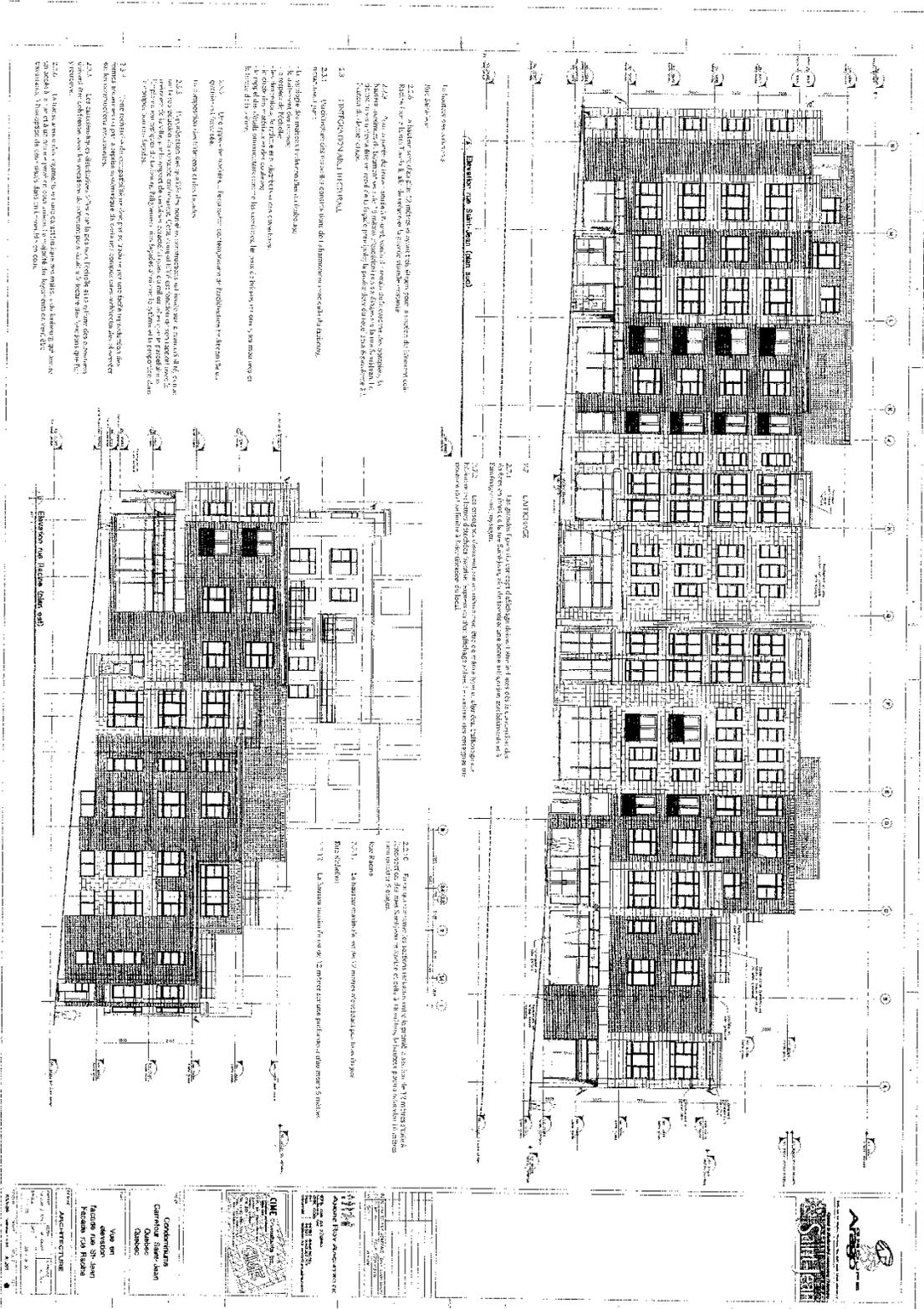
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146    No du plan : RA1VQ146PC02 8 de 24  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



2.2.6. Afin de garantir la sécurité des personnes, les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.7. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.8. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.9. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.10. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.11. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.12. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.13. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.14. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.15. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.16. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.17. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.18. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.19. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.20. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.21. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.22. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.23. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.24. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.25. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.26. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.27. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.28. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.29. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.30. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.31. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.32. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.33. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.34. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.35. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.36. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.37. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.38. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.39. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.

2.2.40. Les escaliers doivent être conformes aux exigences de la norme NF S 61-010.



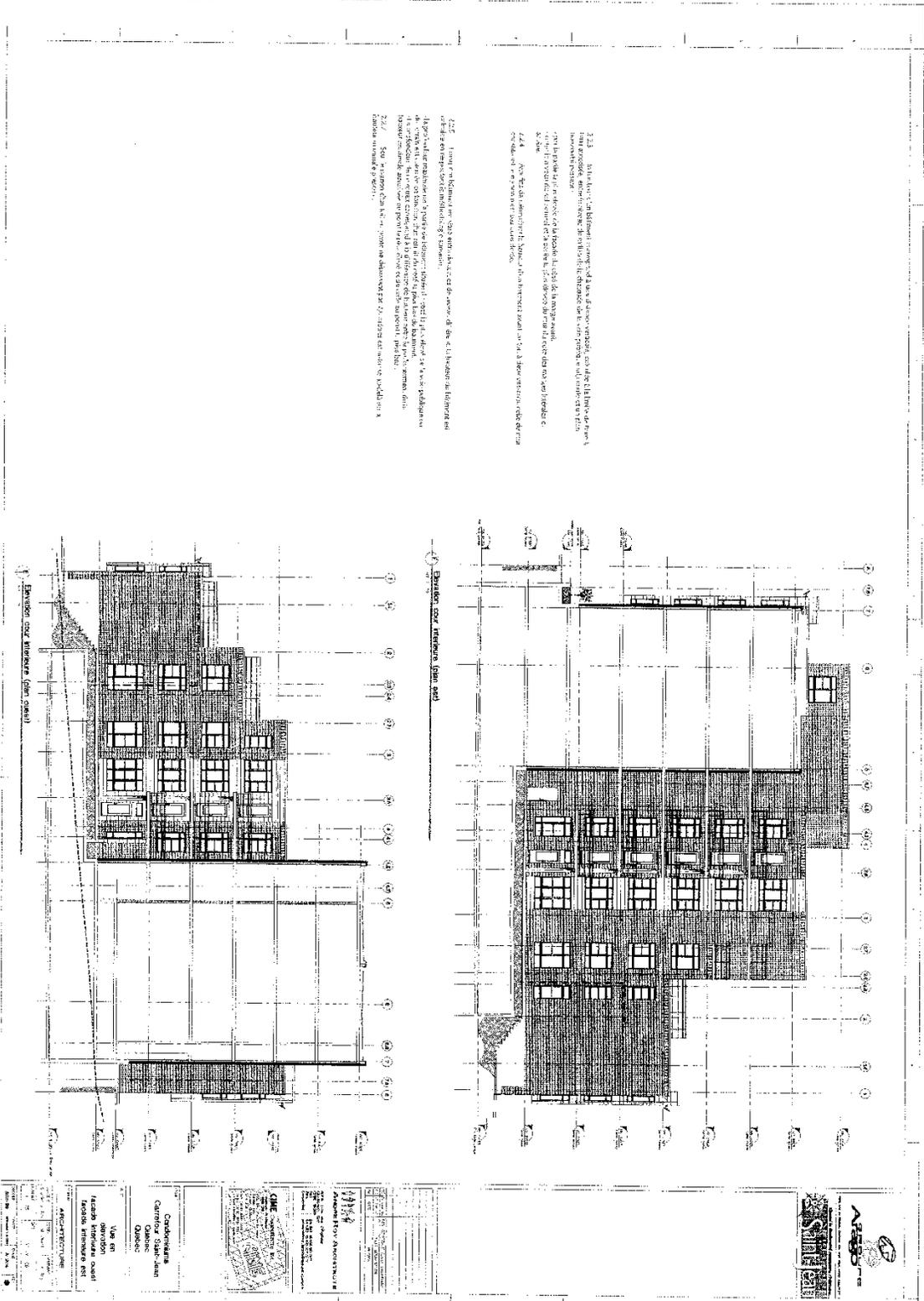
**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146      No du plan : RA1VQ146PC02 9 de 24  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire







2.2.3. L'aspect de l'édifice sera le résultat de la composition de l'ensemble des éléments architecturaux et de la disposition des volumes. L'aspect de l'édifice sera le résultat de la composition de l'ensemble des éléments architecturaux et de la disposition des volumes. L'aspect de l'édifice sera le résultat de la composition de l'ensemble des éléments architecturaux et de la disposition des volumes.

2.2.4. Les matériaux de construction à utiliser seront ceux qui sont recommandés par le fabricant et qui sont compatibles avec les conditions d'usage prévues.

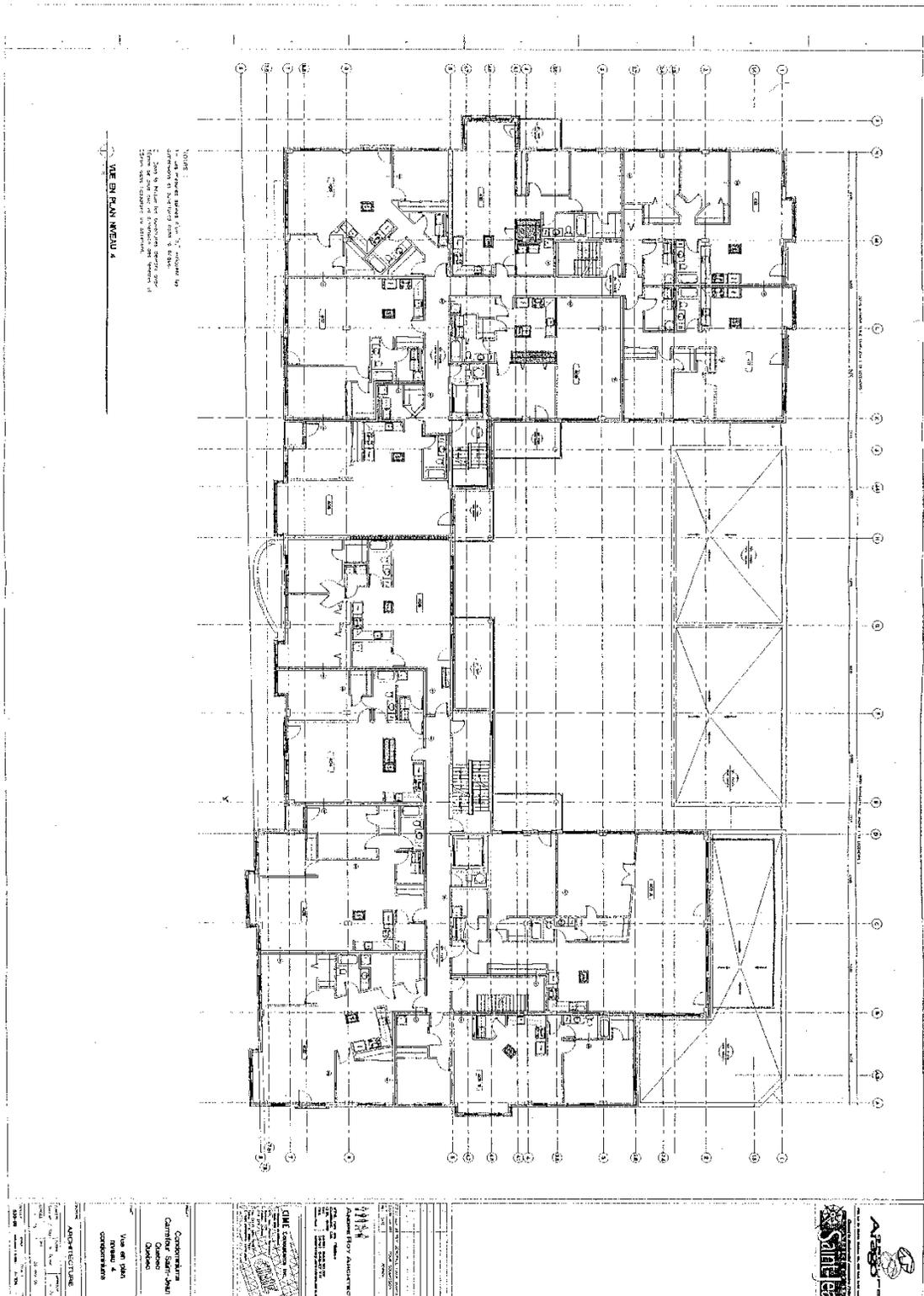
2.2.5. Les matériaux de construction à utiliser seront ceux qui sont recommandés par le fabricant et qui sont compatibles avec les conditions d'usage prévues.

<p>    <b>VILLE DE QUÉBEC</b> </p>	<p> <b>ANNEXE VI</b>   <b>LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS</b> </p>
<p> <b>SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE</b>   <b>DIVISION DE L'URBANISME</b> </p>	<p>           No du règlement : <u>R.A.IV.Q.-146</u>      No du plan : <u>RA1VQ146PC02 12 de 24</u>             Préparé par : <u>M.M.</u>      Échelle : _____         </p>
<p>           Vu en conseil municipal le _____ 20__                       Le maire : _____         </p>	<p>           _____                       Directeur                       Service de l'aménagement du territoire         </p>









**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

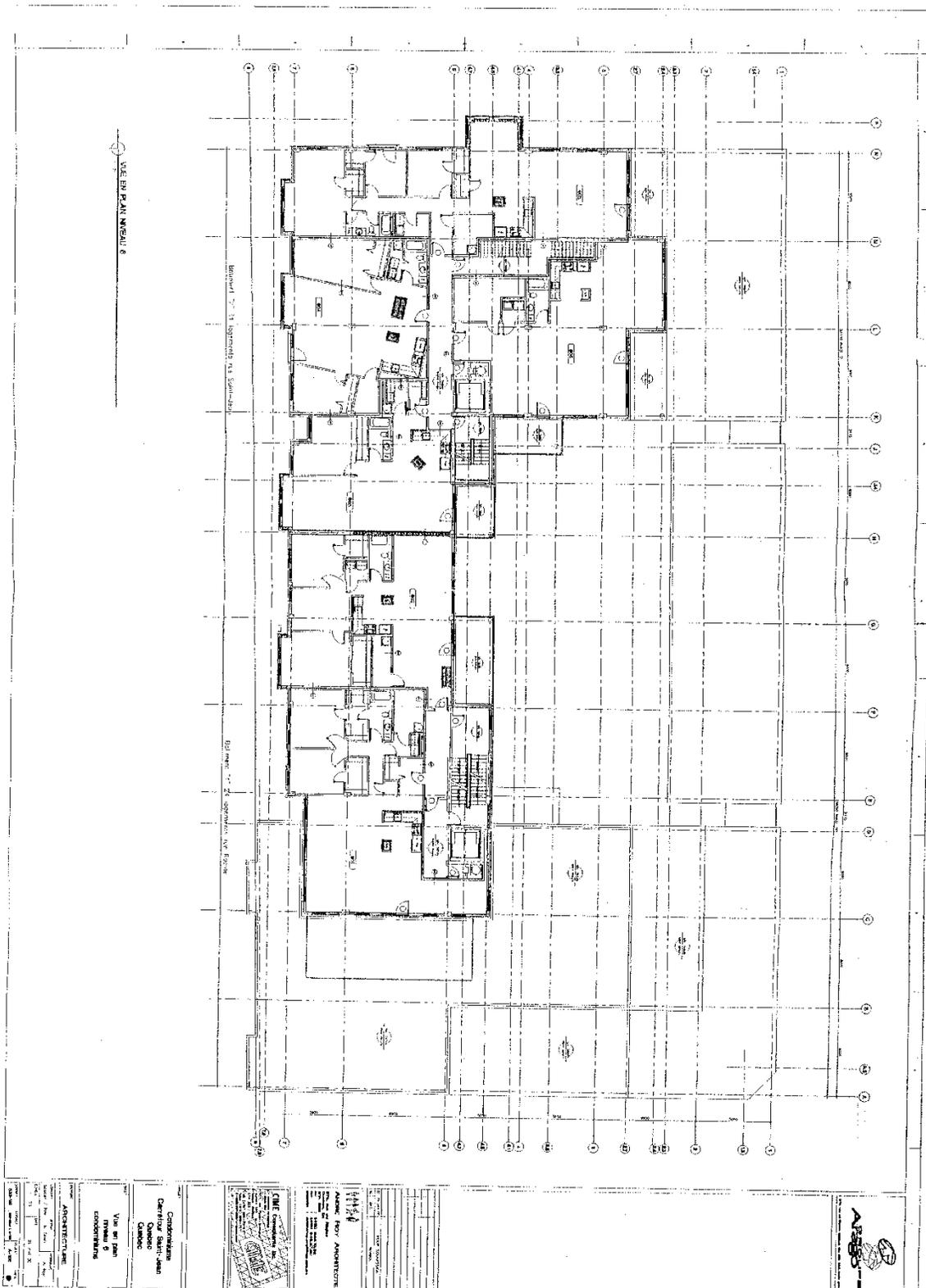
**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC02 16 de 24  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire





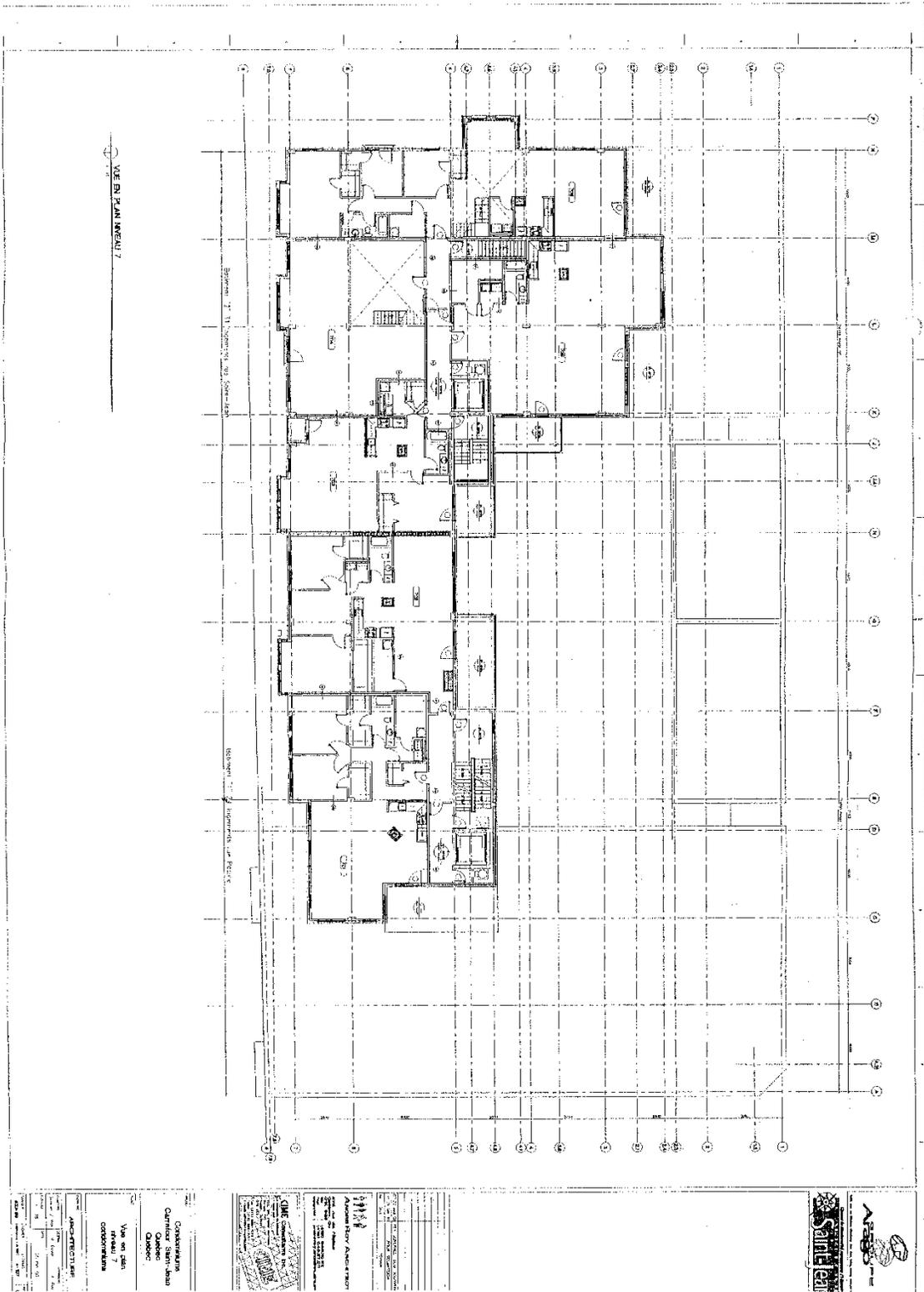
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC02 18 de 24  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



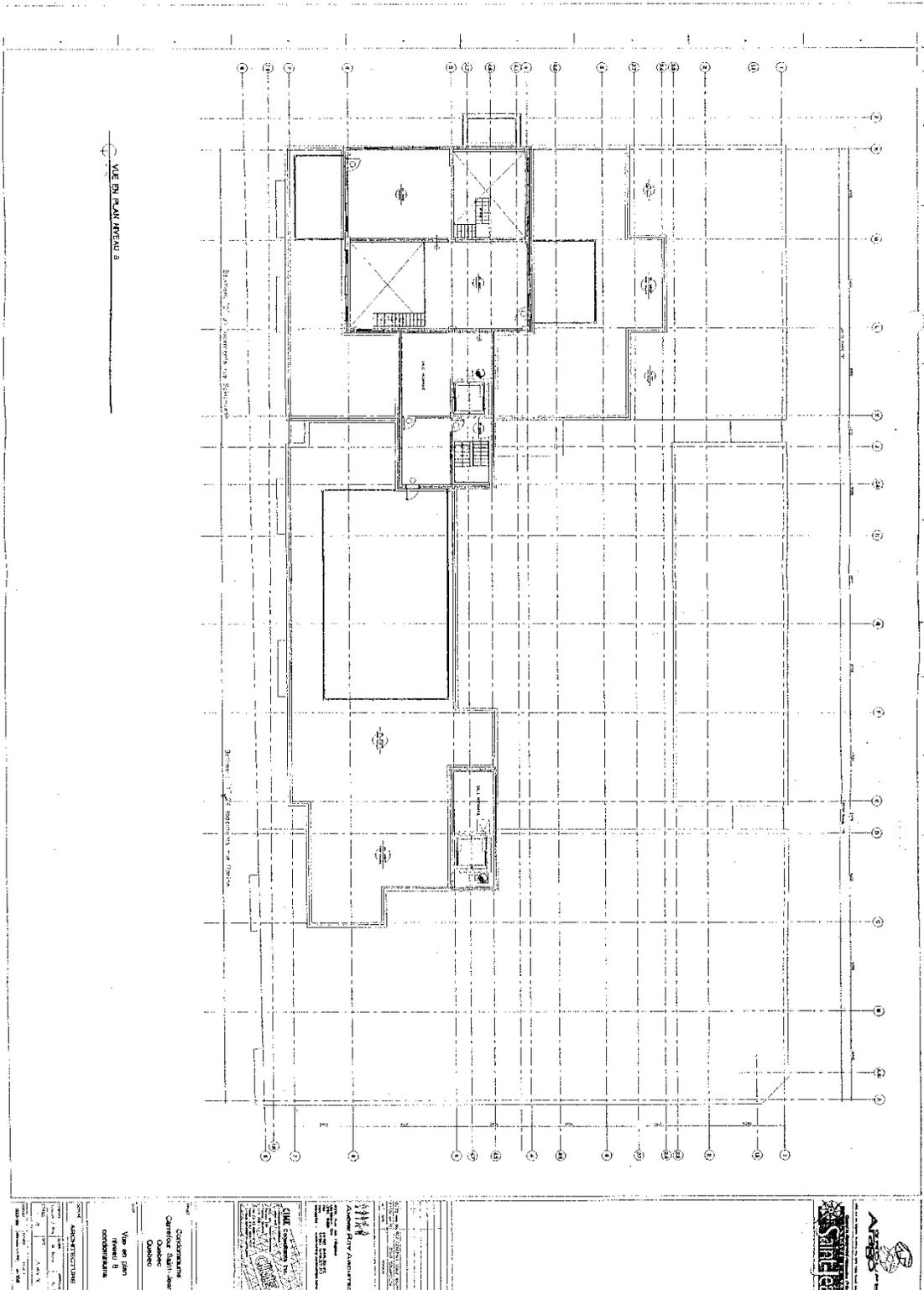
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146    No du plan : RA1VQ146PC02 19 de 24  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



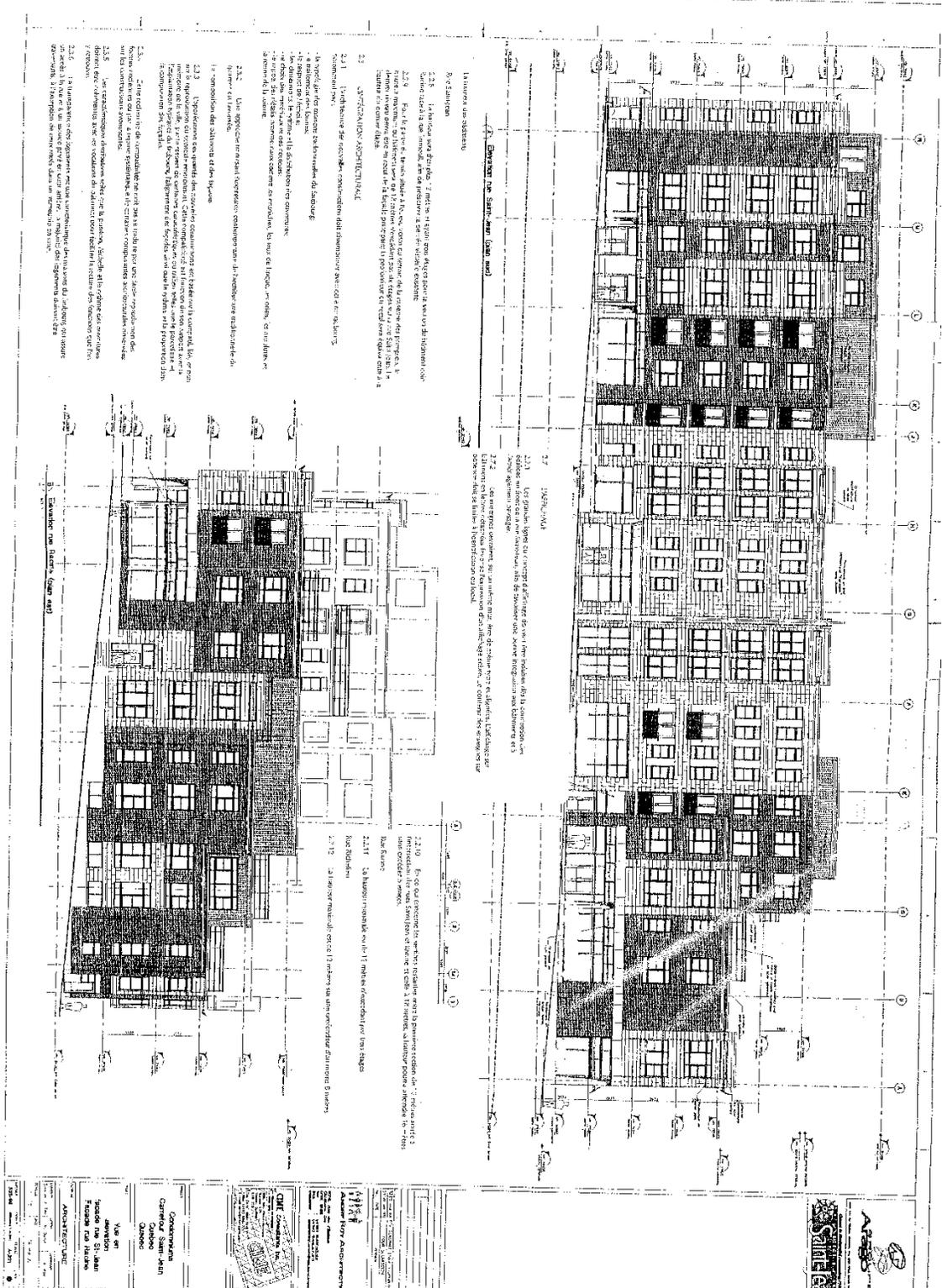
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146      No du plan : RA1VQ146PC02 20 de 24  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



	<b>Compagnie</b> <b>Carrière Saint-Jean</b> <b>Québec</b>
<b>Architecte</b> <b>Associé</b> <b>Associé</b>	<b>Architecte</b> <b>Associé</b> <b>Associé</b>
<b>Architecte</b> <b>Associé</b> <b>Associé</b>	<b>Architecte</b> <b>Associé</b> <b>Associé</b>

**ANNEXE VI**

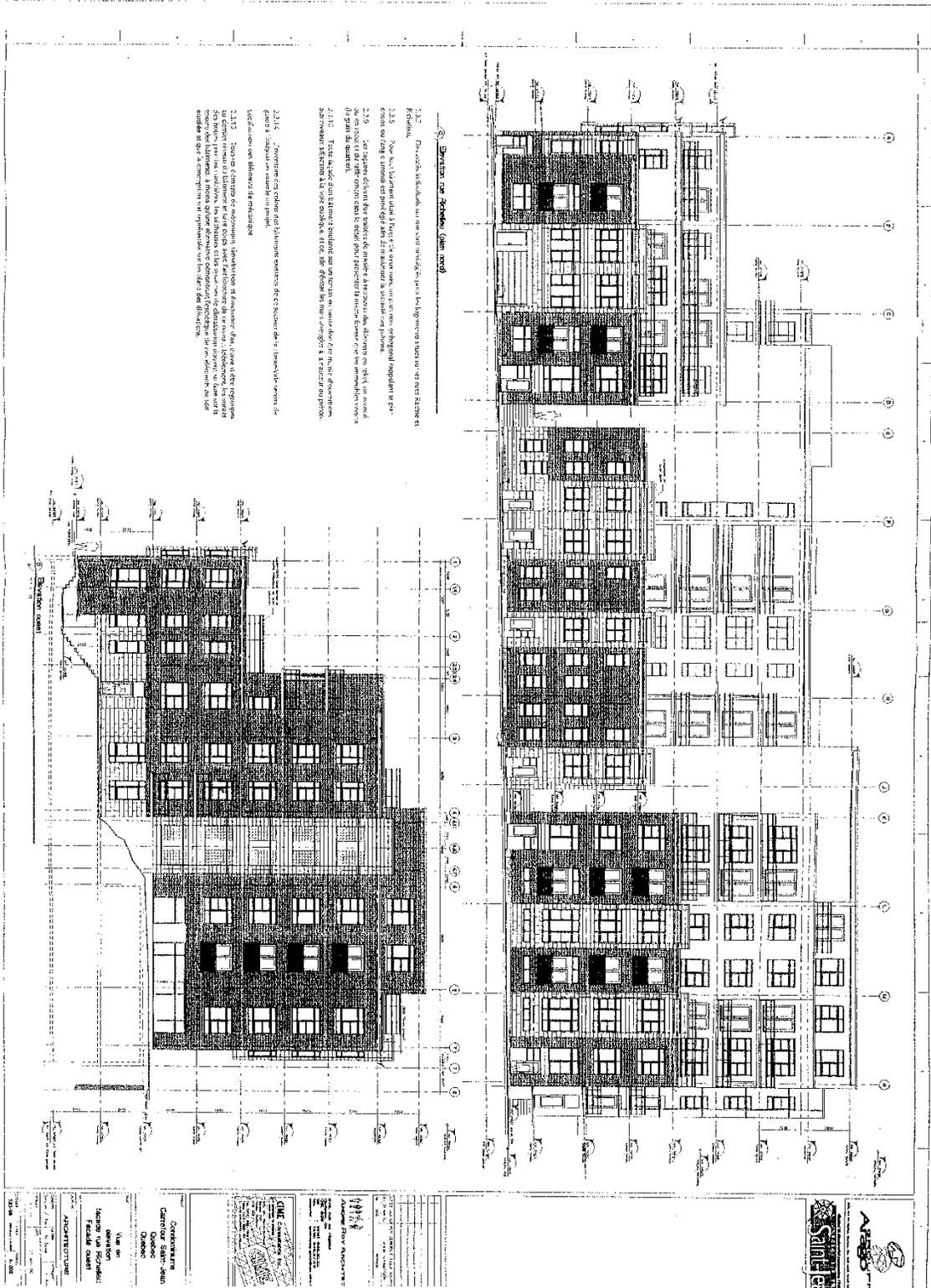
**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC02 21 de 24  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



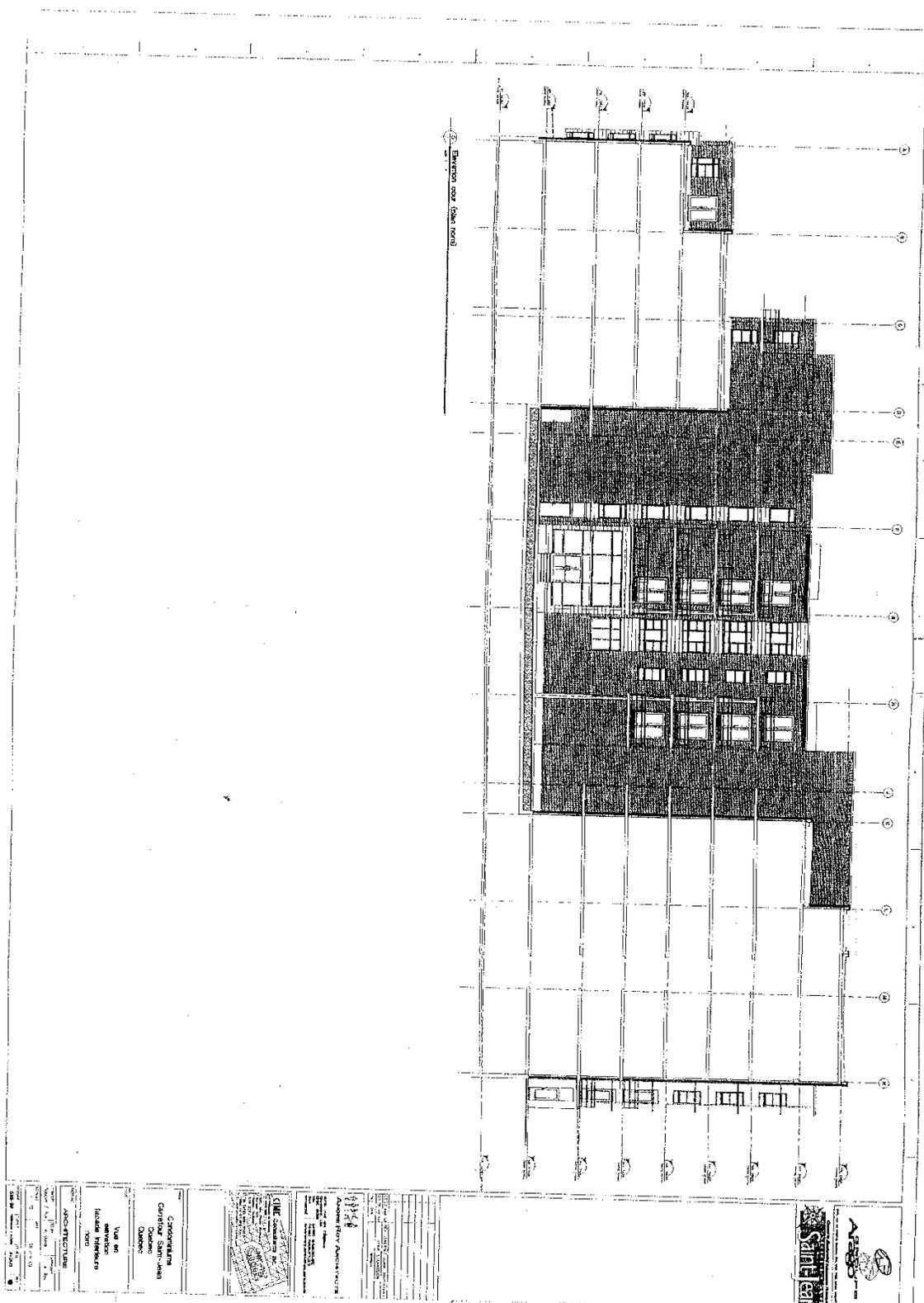
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC02 22 de 24  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



## ANNEXE VI

**LOTS NUMÉROS 2177686 ET 2177687 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146      No du plan : RA1VQ146PC02 23 de 24  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

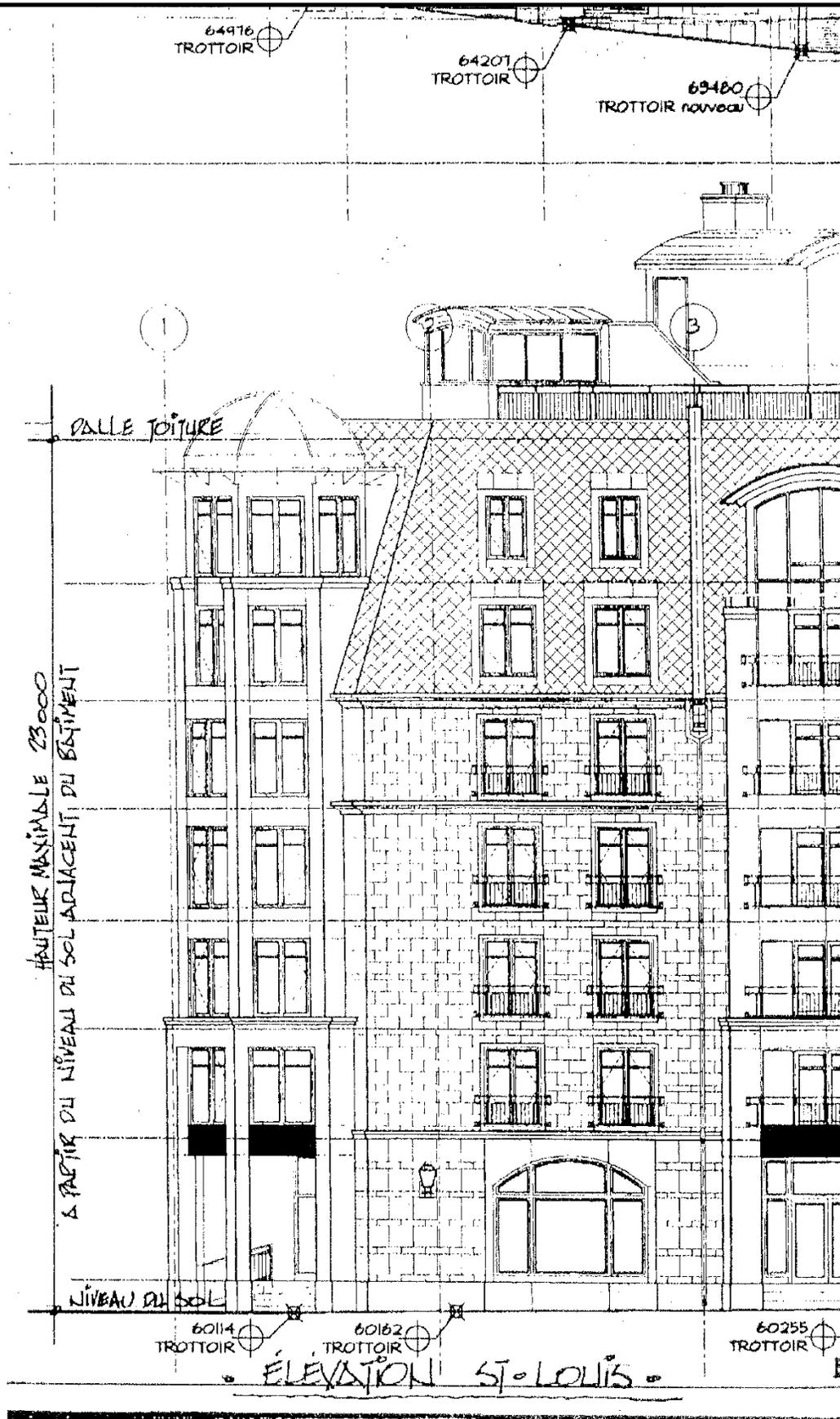
\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**DOCUMENT NUMÉRO 4**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 1 213 569,  
1 315 333, 1 902 687 à 1 902 700, 2 080 225 à 2 080 228, 2 704 842 et  
2 704 843 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



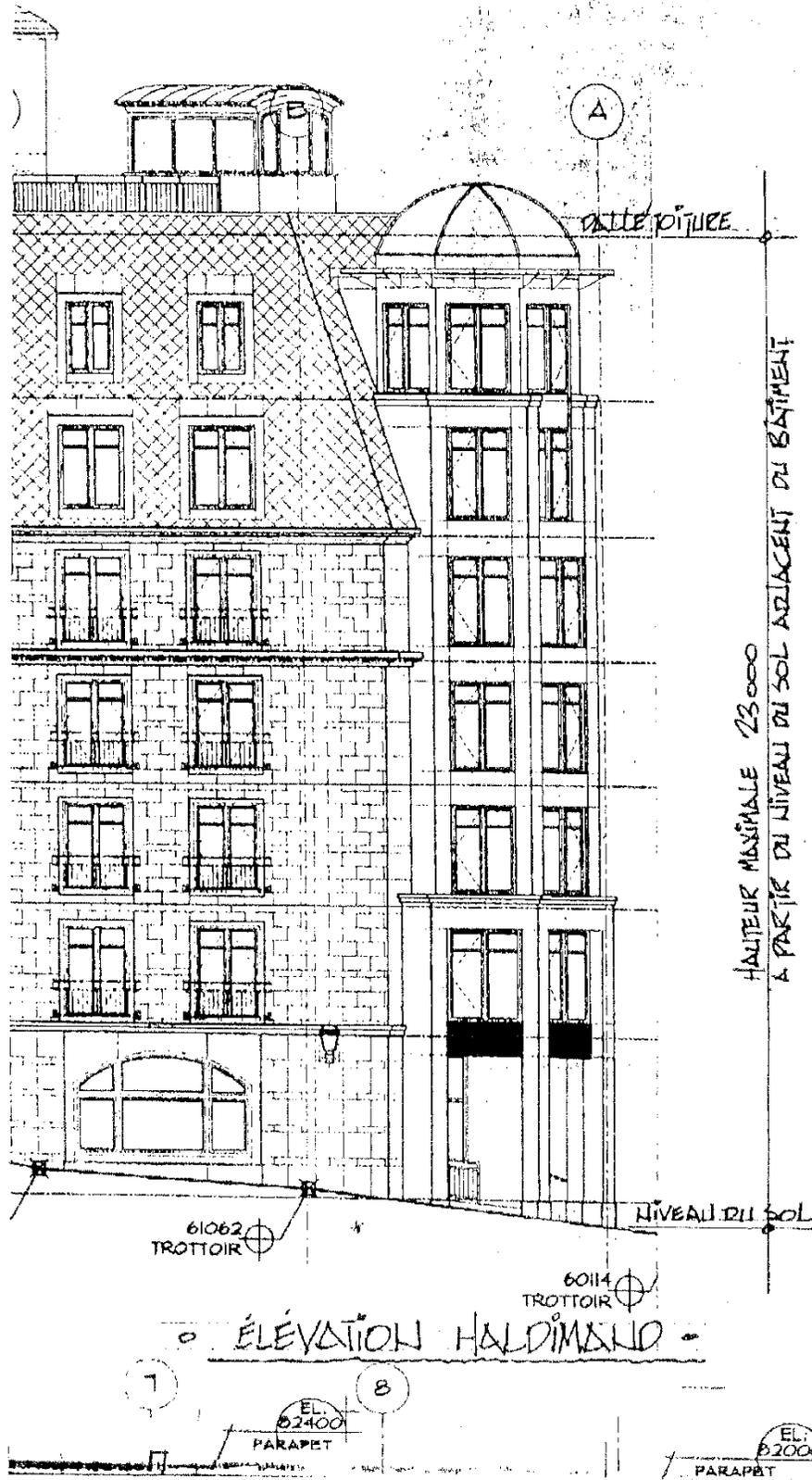
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2080225 À 2080228, 1213569, 1315333, 2704842, 2704843,  
1902687 À 1902700 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC04 1 de 3  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 2080225 À 2080228, 1213569, 1315333, 2704842, 2704843,  
1902687 À 1902700 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

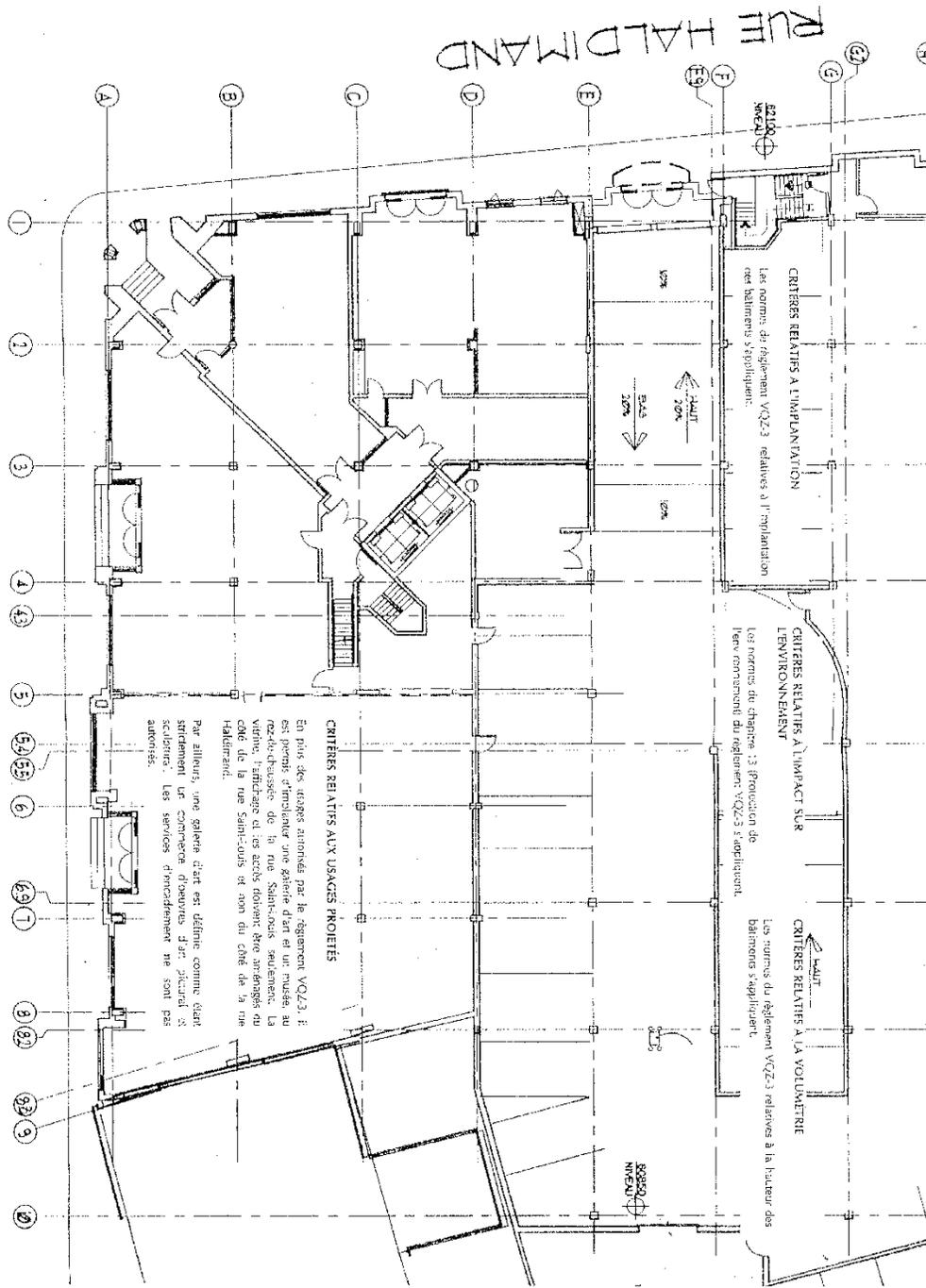
No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC04 2 de 3  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

AUTRES DISPOSITIONS  
 Les autres dispositions des règlements applicables, notamment ceux relatifs au zonage et à l'urbanisme, continuent de s'appliquer.

RUE ST-LOUIS

Ce projet devra être amorcé et terminé d'ici une période de trois ans, qui prendra effet dès l'adoption des plans de construction.



GILBERT ANTOY COTE LEVIN ET ASSOCIES  
 ARCHITECTES  
 560 Cote D'art, Québec, Québec, G1K 0W6  
 Tél. (418) 684-5041 Fax: (418) 684-5045

LES MAISONS DE BEAUCOURS

CONSEILERS EN PROJET  
**Ortiz & Severin Inc**  
 4700 Boulevard Champlain  
 Québec, Québec, G1K 0W6  
 Téléphone: (418) 591-5144  
 Télécopieur: (418) 591-5144  
 www.ortizseverin.com

CONSEILERS EN PROJET  
**GENIVAR**  
 2211, boulevard des Jolies Eaux, Québec, Québec, G1K 0W6  
 Téléphone: (418) 591-5144  
 Télécopieur: (418) 591-5144  
 www.genivar.com

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 2080225 À 2080228, 1213569, 1315333, 2704842, 2704843, 1902687 À 1902700 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC04 3 de 3  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

**DOCUMENT NUMÉRO 5**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 1 212 901, 1 212 902,  
1 212 903, 1 212 905, 1 212 906 et 3 291 353 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



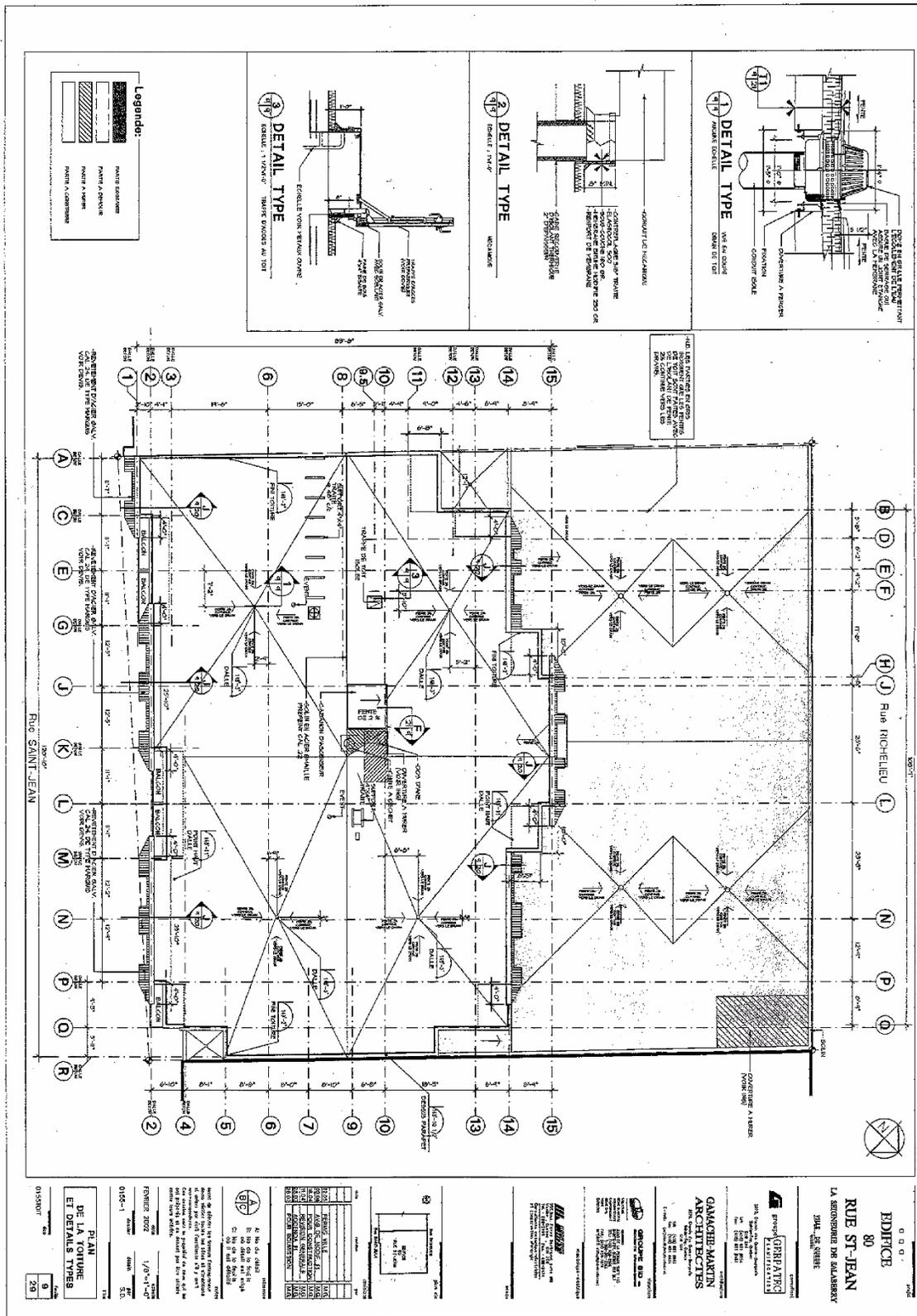


**DOCUMENT NUMÉRO 6**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DU LOT NUMÉRO 1 477 869 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**





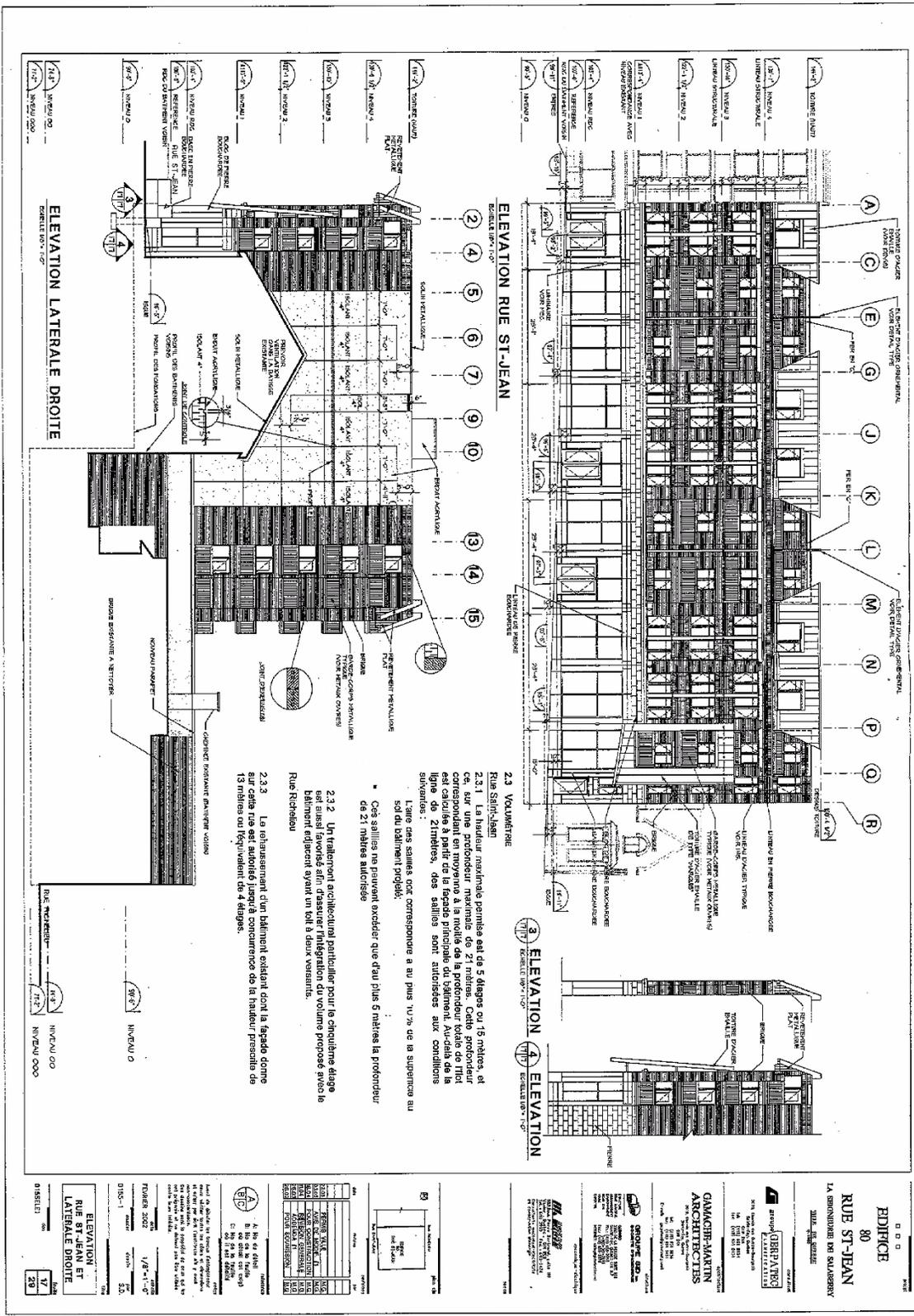
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1477869 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC06 2 de 4  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 1477869 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC06 3 de 4  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**DOCUMENT NUMÉRO 7**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 2 338 751,  
2 338 752, 3 387 134, 3 387 136 ET 4 026 589 À 4 026 678 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



ANNEXE VI

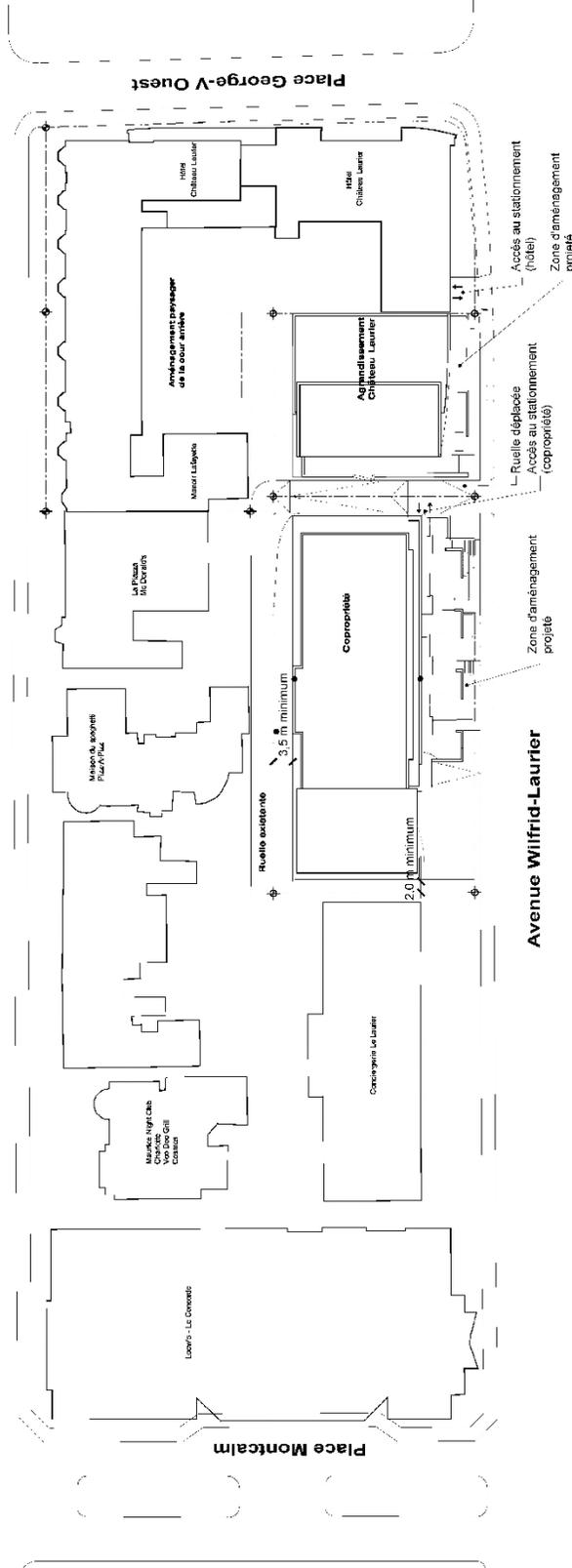
LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 3387136, 2338751 ET 2338752 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS



Article 15 : La marge arrière doit être de 3,5 mètres au minimum avant toute opération cadastrale pour permettre des aménagements paysagers et rendre la cour arrière fonctionnelle et plus agréable comme espace de vie. (...).

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraites afin d'atténuer la hauteur.

Grande Allée Est



Avenue Wilfrid-Laurier

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Cogirès inc.

Implantation



ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 3387136, 2338751 ET 2338752 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC07 3 de 16  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

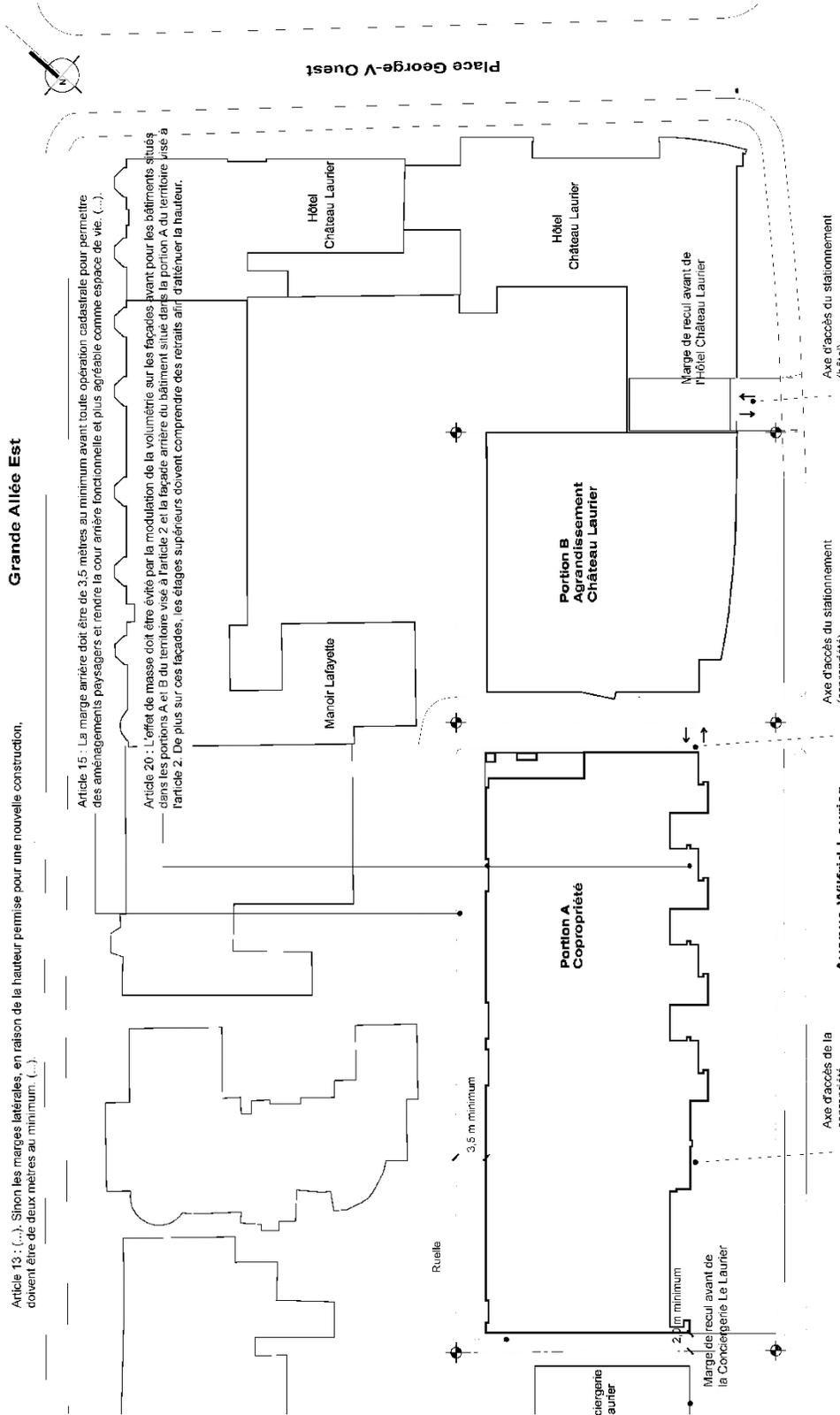
\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Article 13 : (...), Sinon les marges latérales, en raison de la hauteur permise pour une nouvelle construction, doivent être de deux mètres au minimum. (...).

Grande Allée Est

Article 15 : La marge arrière doit être de 3,5 mètres au minimum avant toute opération cadastrale pour permettre des aménagements paysagers et rendre la cour arrière fonctionnelle et plus agréable comme espace de vie. (...).

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retrais afin d'atténuer la hauteur.



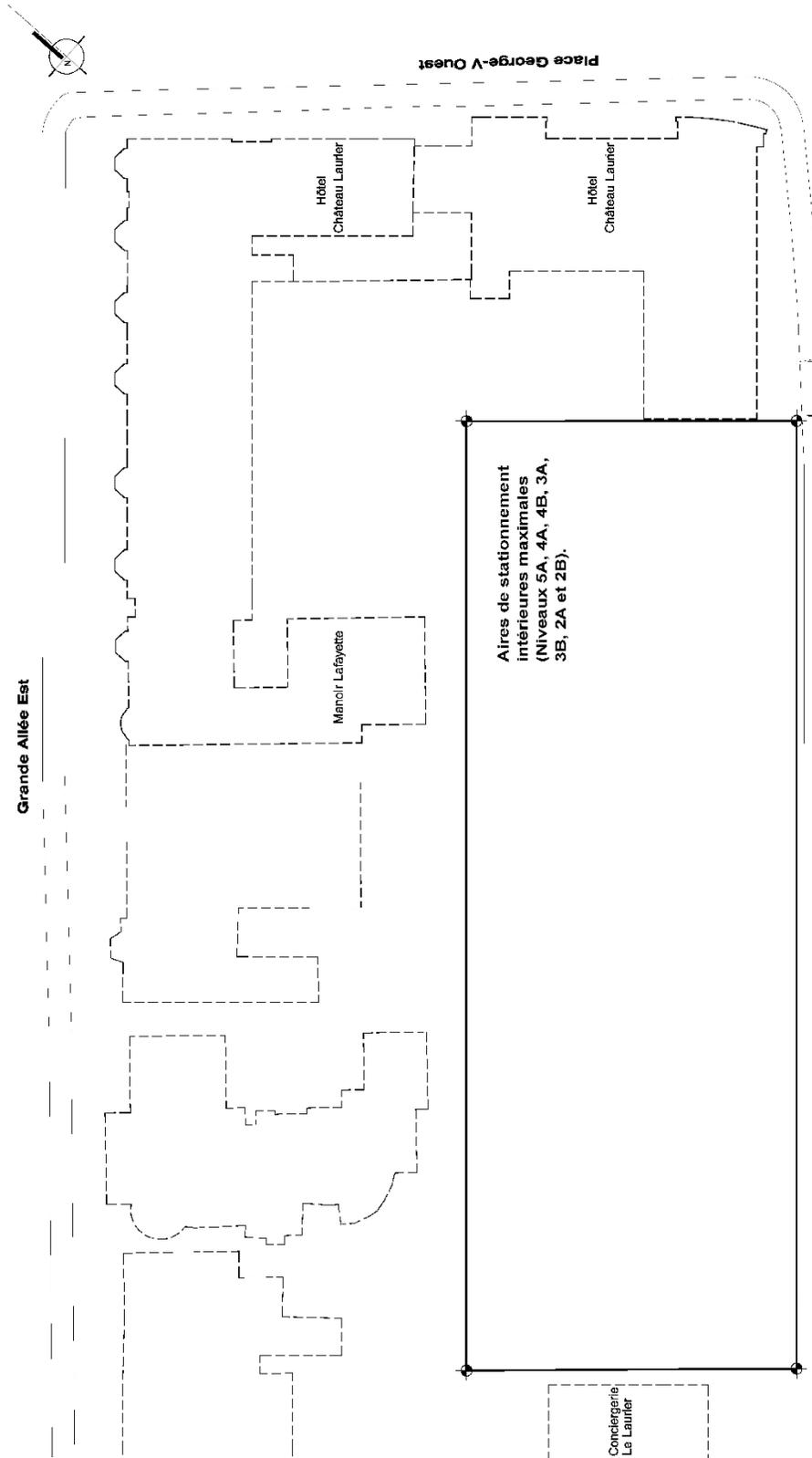
Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

**Cogirès inc.**

Alignement

1 JUIN 2005



1 JUIN 2005  
**4**  
 0 2 10m

**Cogirès inc.**  
 Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre  
**Architectes**

**Niveaux 5A, 4A-4B, 3A-3B, 2A-2B**

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**

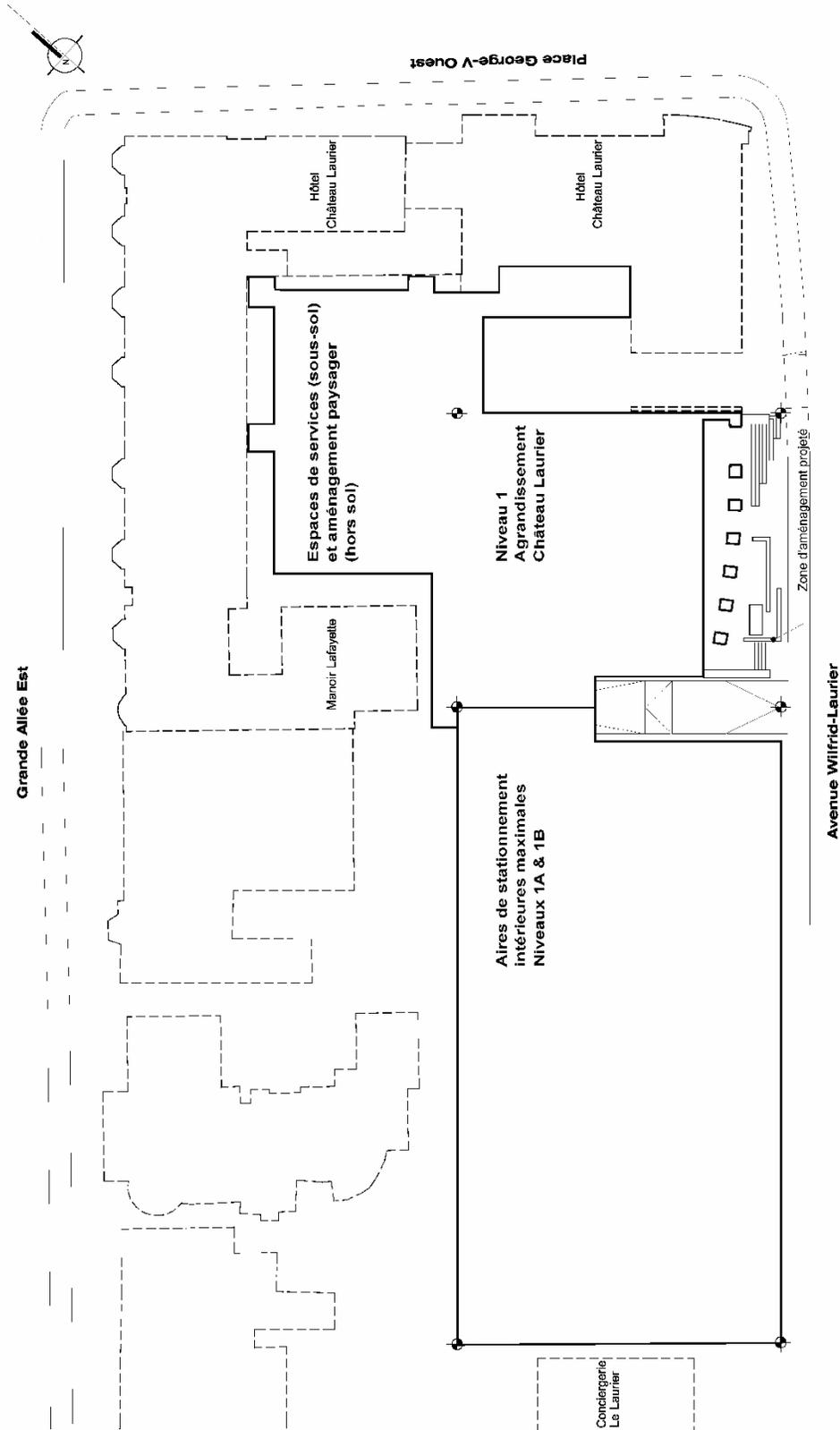


**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 3387136, 2338751 ET 2338752 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC07 4 de 16  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



1 JUIN 2005  
**F**  
 0 2 4 6 8 10m

**Cogirès inc.**  
**Niveaux 1A & 1B**  
**Niveau 1**

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre  
**Architectes**

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 2338751 ET 2338752 -  
 PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

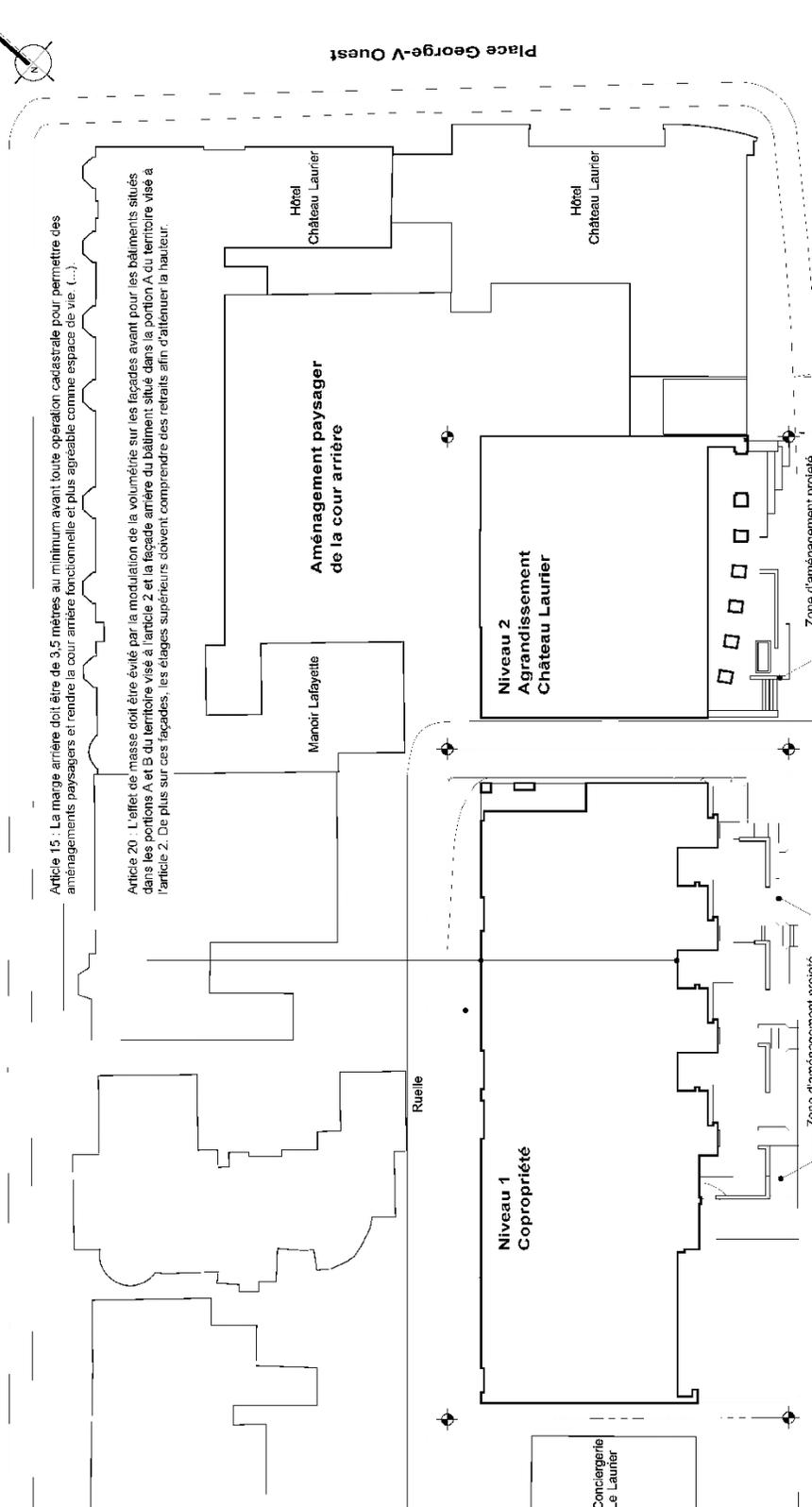
No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC07 5 de 16  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

Grande Allée Est

Article 15 : La marge arrière doit être de 3,5 mètres au minimum avant toute opération cadastrale pour permettre des aménagements paysagers et rendre la cour arrière fonctionnelle et plus agréable comme espace de vie. (...)

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'alléger la hauteur.



Avenue Wilfrid-Laurier



1 JUIN 2005

Niveaux 1 & 2

Cogirès inc.  
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 2338751 ET 2338752 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC07 6 de 16  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 3387136, 2338751 ET 2338752 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC07 7 de 16  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.

Hôtel  
Château Laurier

Hôtel  
Château Laurier

Mancir Lafayette

Niveau 3  
Agrandissement  
Château Laurier

Niveau 2  
Copropropriété

Conciergerie  
La Laurier

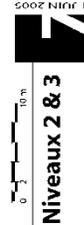
Zone des balcons

Zone des balcons

Zone des balcons

Place George-V-Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier



Niveaux 2 & 3

Cogirès inc.  
Architectes

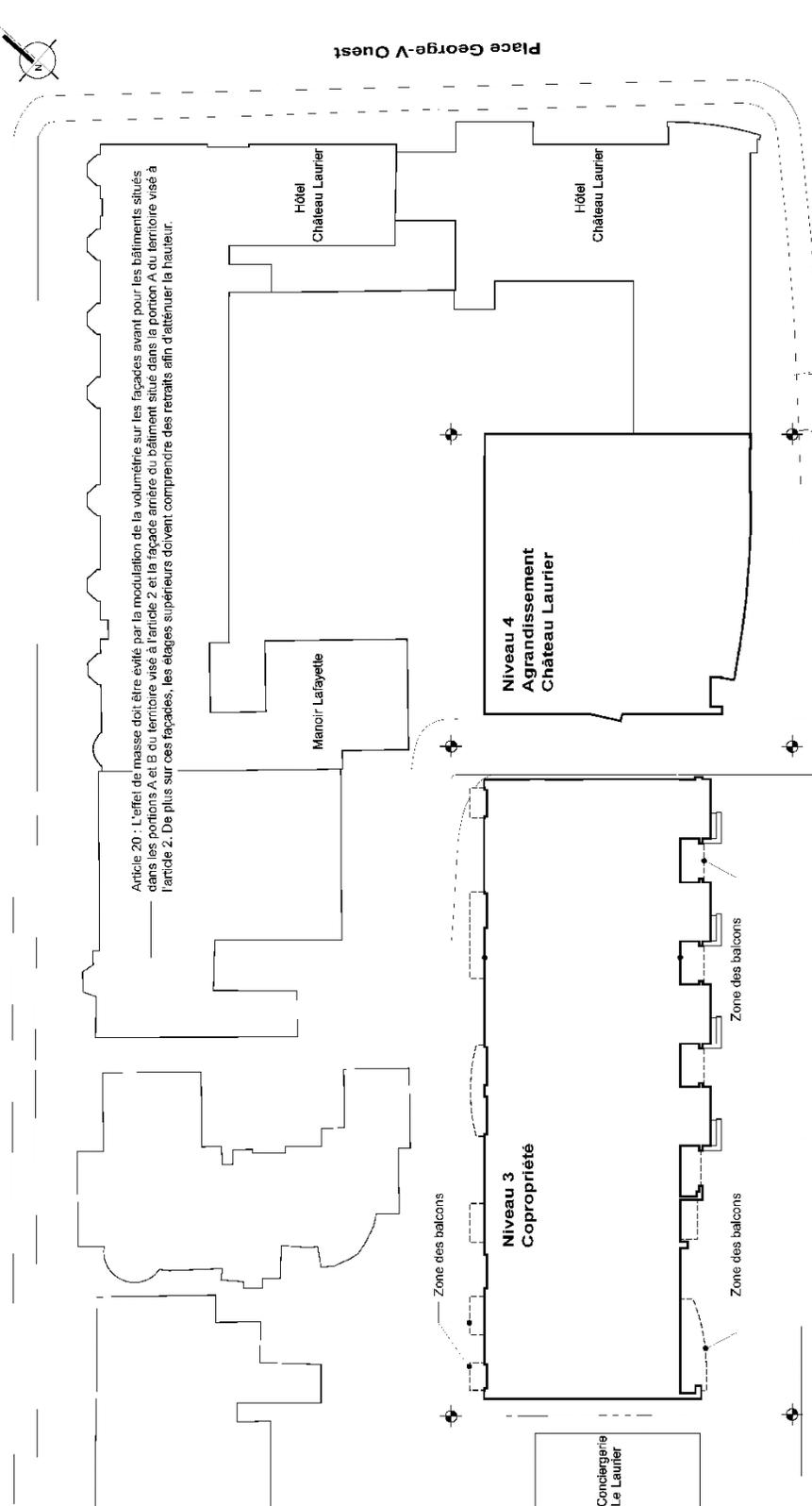
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre  
Architectes

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec

1 JUNI 2005

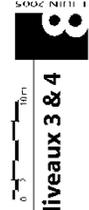
ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 3387136, 2338751 ET 2338752 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

Grande Allée Est



Place George-V-Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier



Niveaux 3 & 4

Cogirés inc.

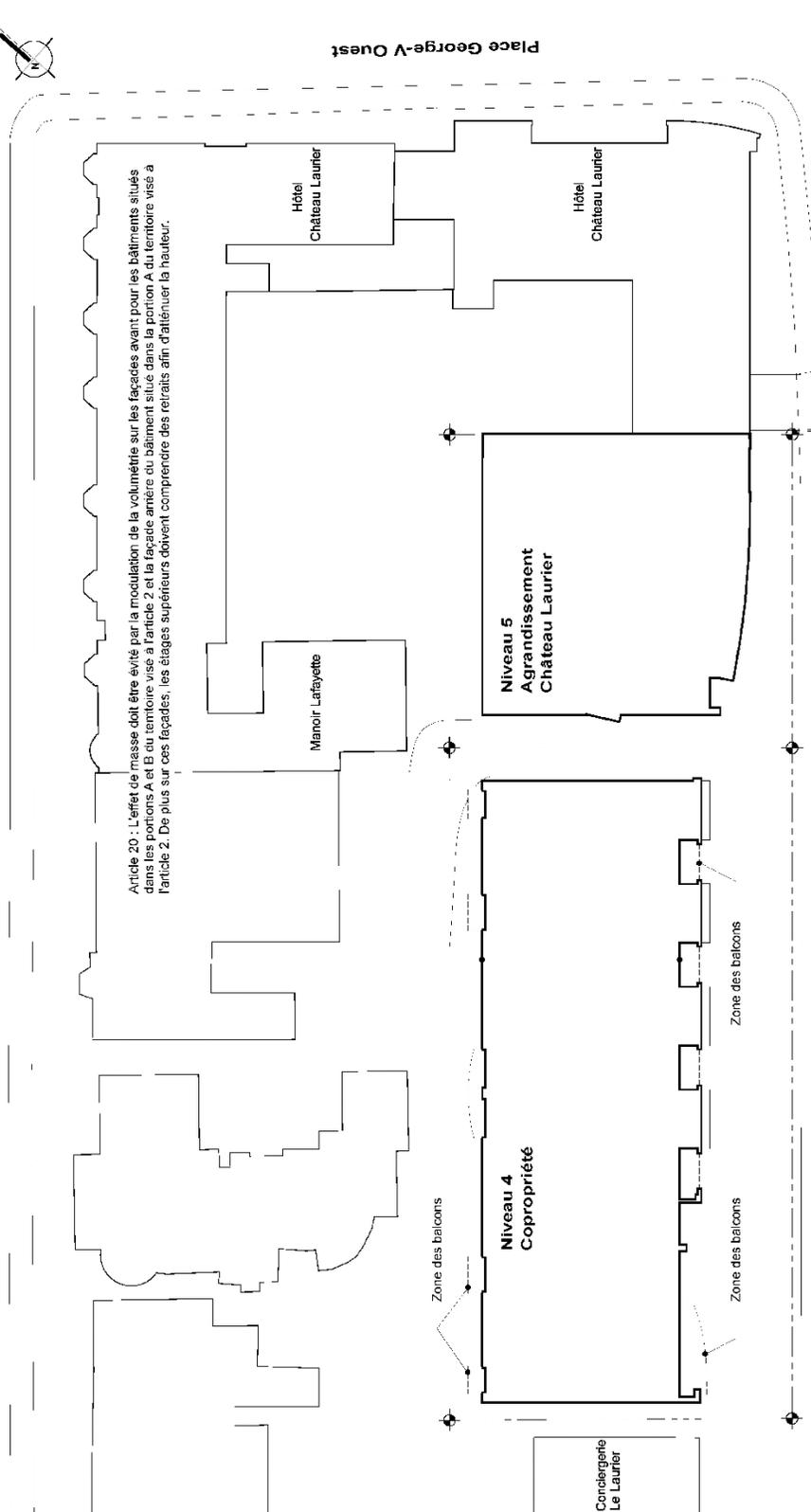
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec



**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 3387136, 2338751 ET 2338752 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

Grande Allée Est



Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraites afin d'atténuer la hauteur.

Place George-V Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**

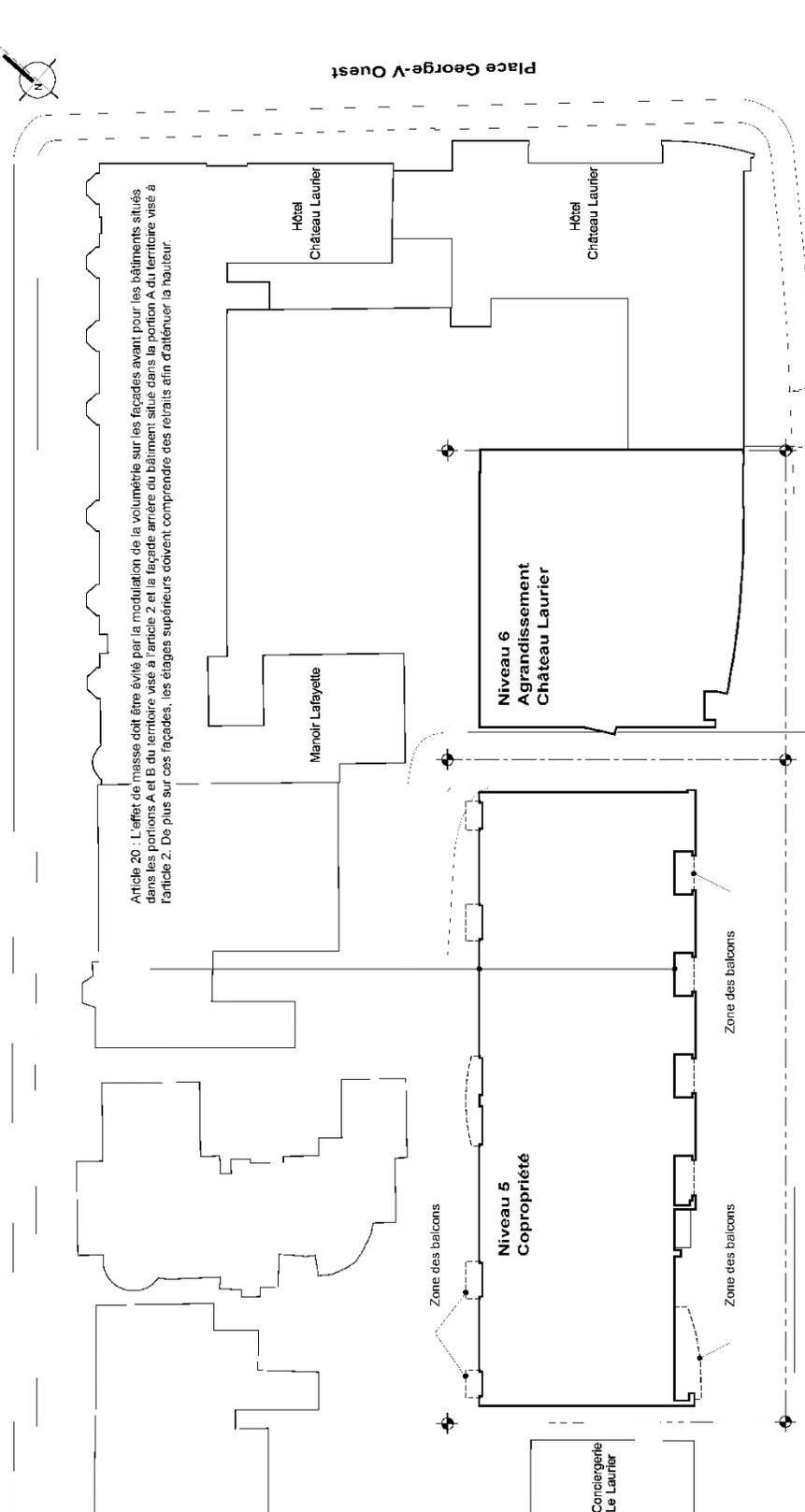
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre  
**Architectes**

**Niveaux 4 & 5**



ANNEXE VI  
LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 3387136, 2338751 ET 2338752 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

Grande Allée Est



Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des relais afin d'atténuer la hauteur.

Place George-V-Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec

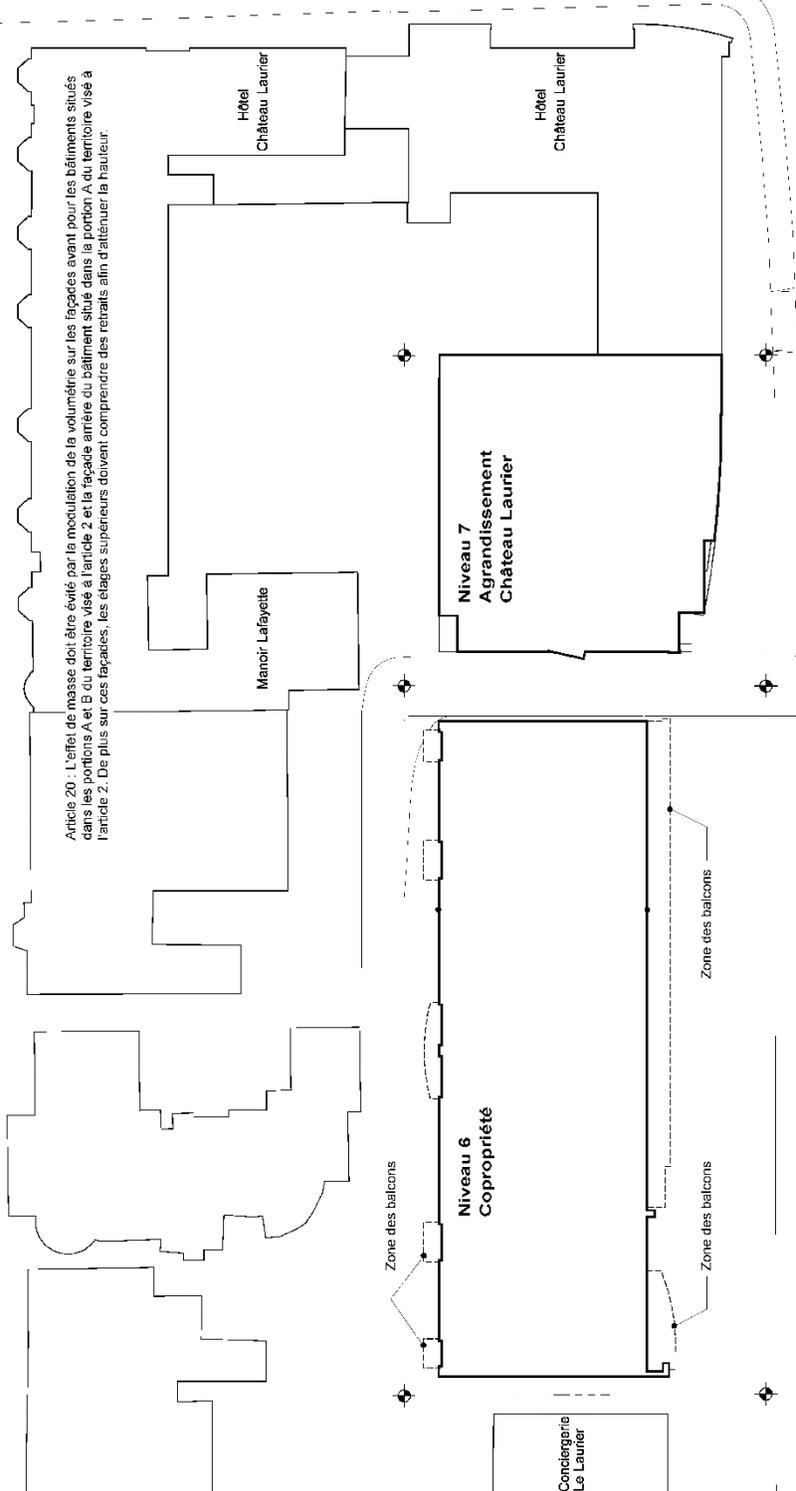
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes  
Cogirés inc. Architectes

Niveaux 5 & 6

1 JUN 2007

Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraites afin d'atténuer la hauteur.



Avenue Wilfrid-Laurier



11  
11 JUIN 2005  
Niveaux 6 & 7

Cogirès inc.  
Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

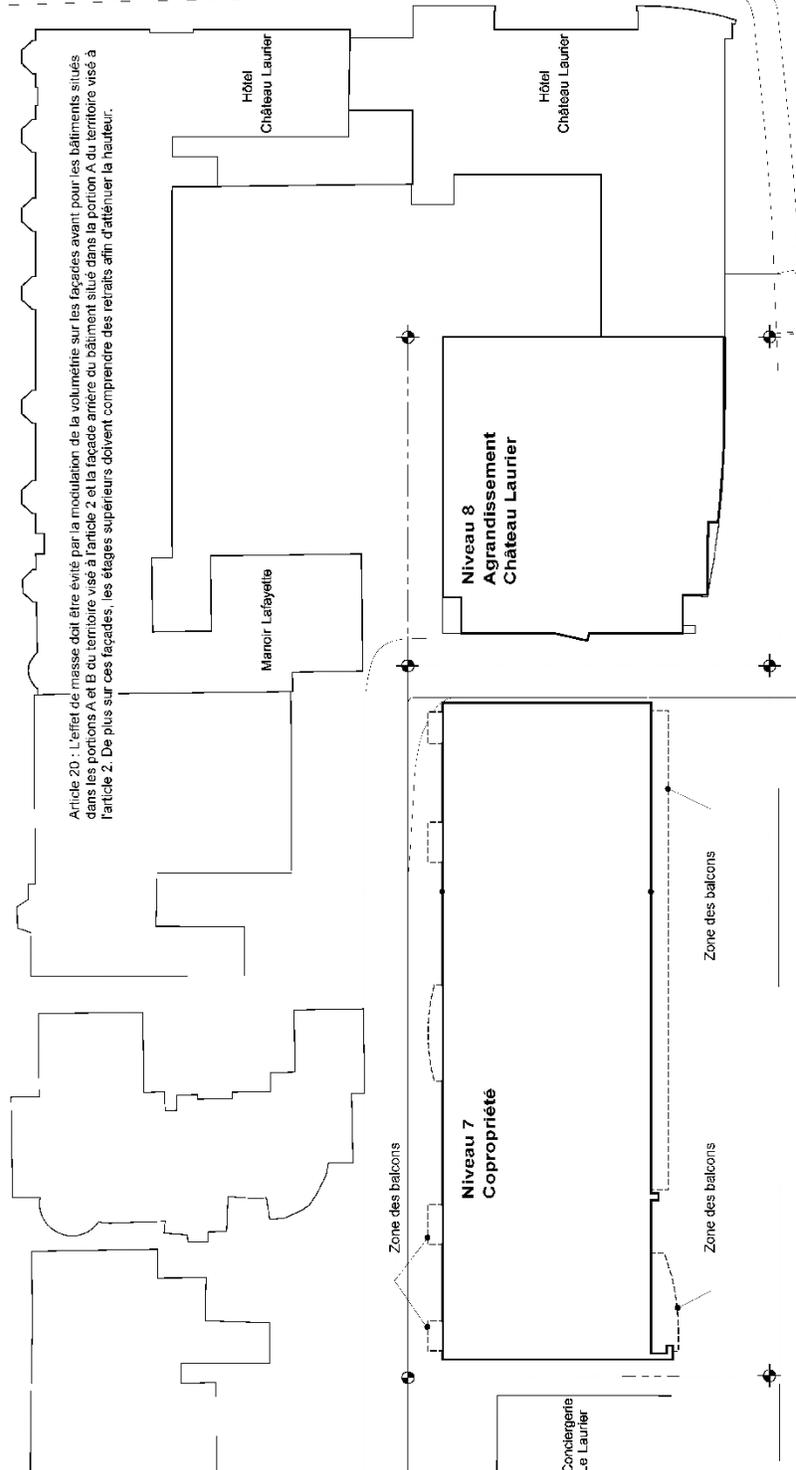
LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 2338751 ET 2338752 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC07 11 de 16  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.



Place George-V-Ouest



Avenue Wilfrid-Laurier



**Cogirès inc.**  
Niveaux 7 & 8

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 3387136, 2338751 ET 2338752 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC07 12 de 16  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

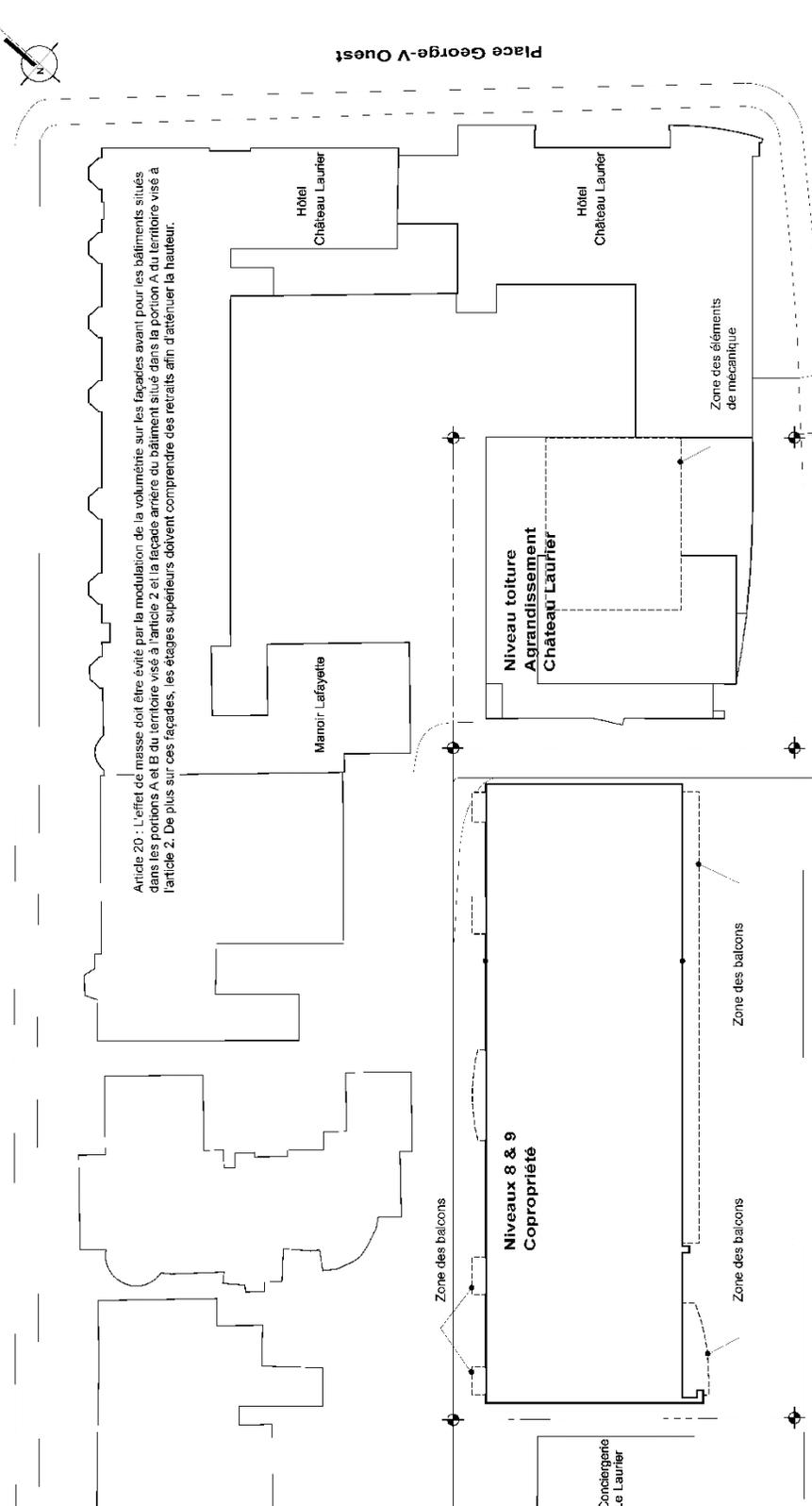
\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 3387136, 2338751 ET 2338752 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.



Hôtel  
Château Laurier

Hôtel  
Château Laurier

Niveau toiture  
Agrandissement  
Château Laurier

Zone des éléments  
de mécanique

Mansoir Lafayette

Niveaux 8 & 9  
Copropriété

Zone des balcons

Zone des balcons

Zone des balcons

Condominium  
Le Laurier

Avenue Wilfrid-Laurier

Place George-V-Ouest



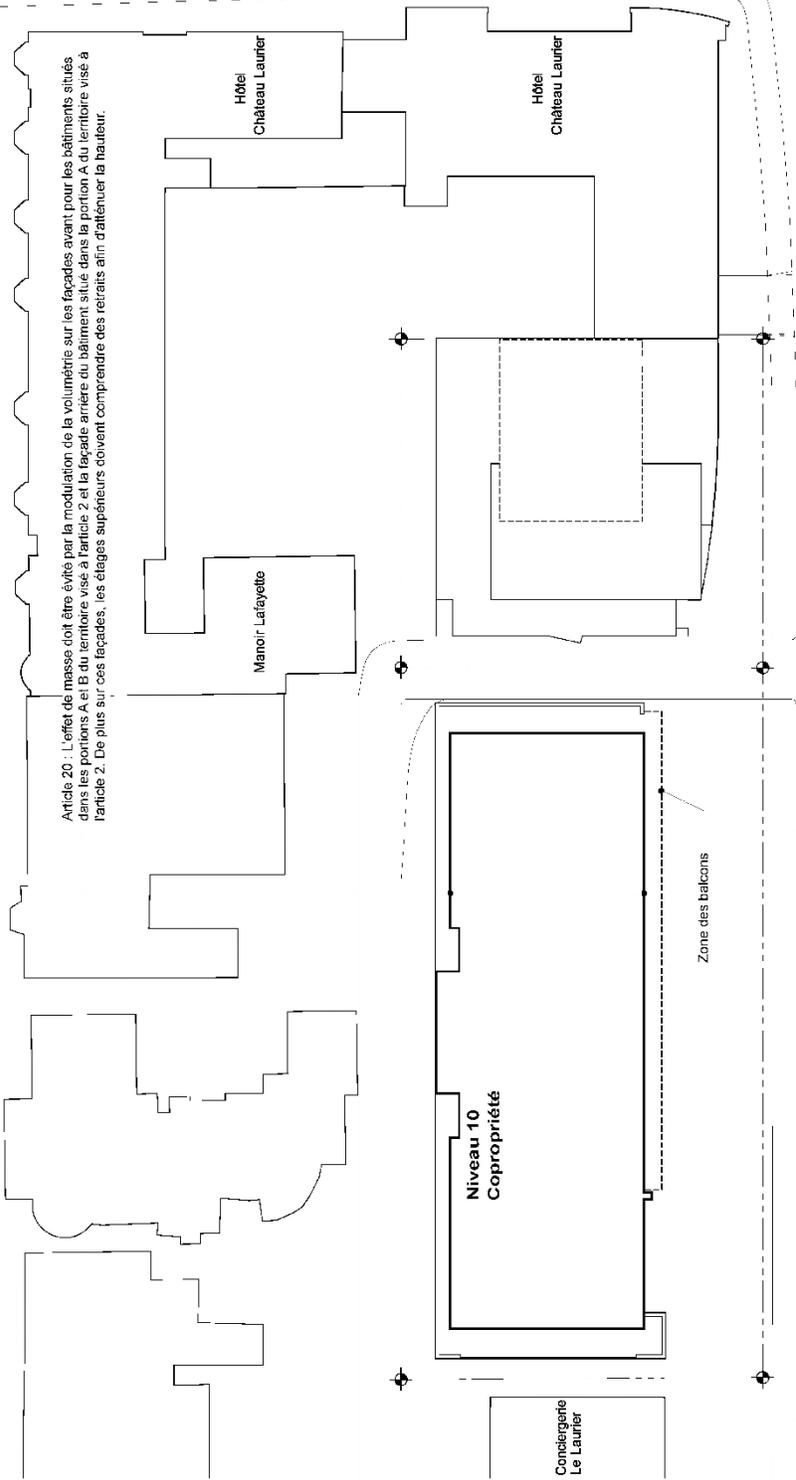
**Cogirès inc.**

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre - **Architectes**

Projet de développement  
**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**

Grande Allée Est

Article 20 : L'effet de masse doit être évité par la modulation de la volumétrie sur les façades avant pour les bâtiments situés dans les portions A et B du territoire visé à l'article 2 et la façade arrière du bâtiment situé dans la portion A du territoire visé à l'article 2. De plus sur ces façades, les étages supérieurs doivent comprendre des retraits afin d'atténuer la hauteur.



Place George-V-Ouest

Avenue Wilfrid-Laurier



Cogirès inc.  
Architectes

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre

Projet de développement  
Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec



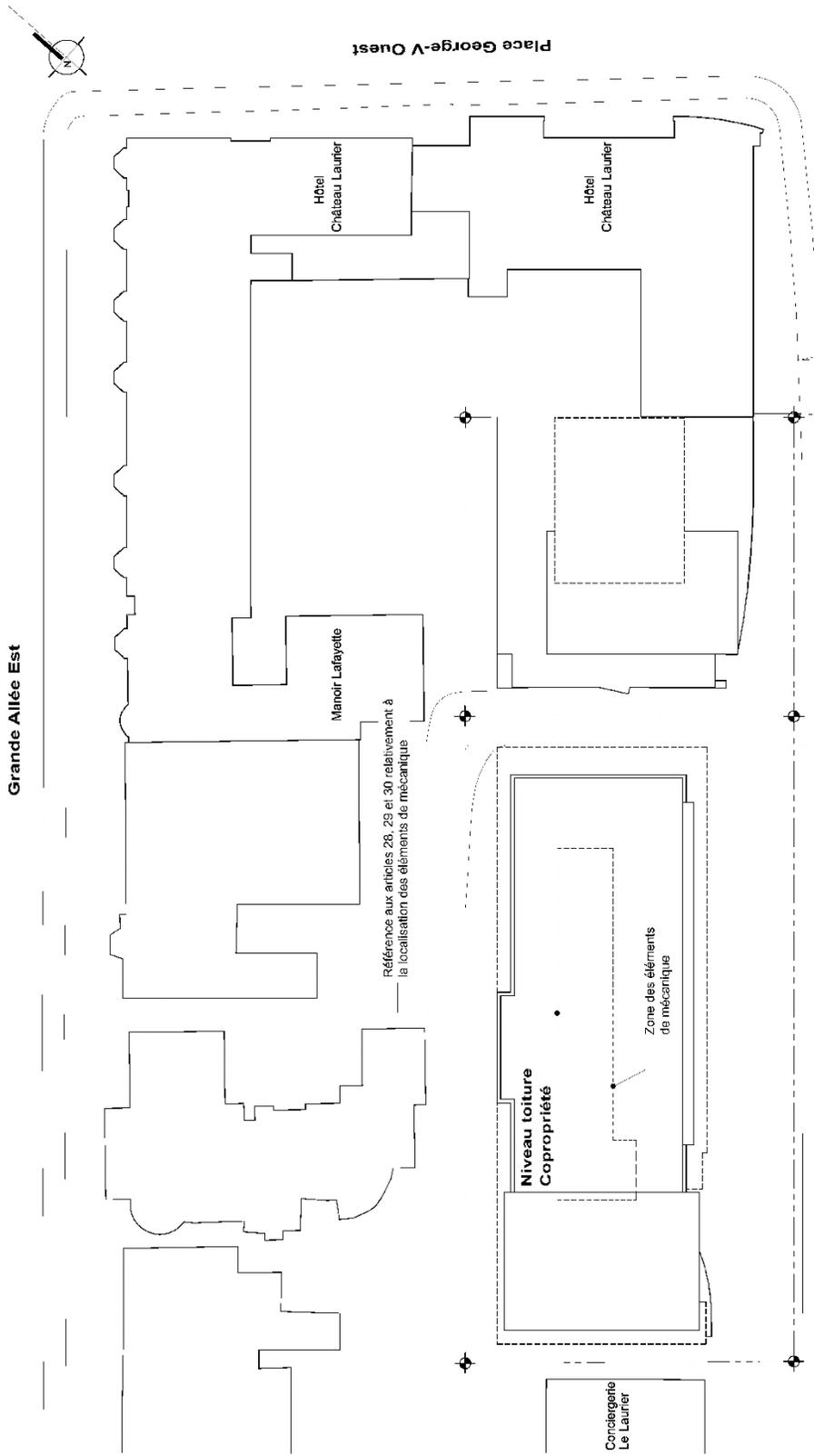
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 3387136, 2338751 ET 2338752 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC07 14 de 16  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



Toiture

**Cogirès inc.**

Consortium Nelson Larrivée et Richard St-Pierre Architectes

Projet de développement

**Situé au 650, avenue Wilfrid-Laurier à Québec**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 3387136, 2338751 ET 2338752 -  
PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC07 15 de 16  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

**ANNEXE VI**  
**LOTS NUMÉROS 3387136, 4026589 À 4026678, 3387134, 3387136, 2338751 ET 2338752 -**  
**PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC07 16 de 16  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

Recueil des plans de façade :

- Plan A
- Plan B
- Plan C
- Plan D
- Plan F
- Plan G
- Plan H

Référence aux articles 28, 29 et 30 relativement à la localisation des éléments de mécanique

Condérgerie le Laurier  
2,0 m minimum 3,0 m

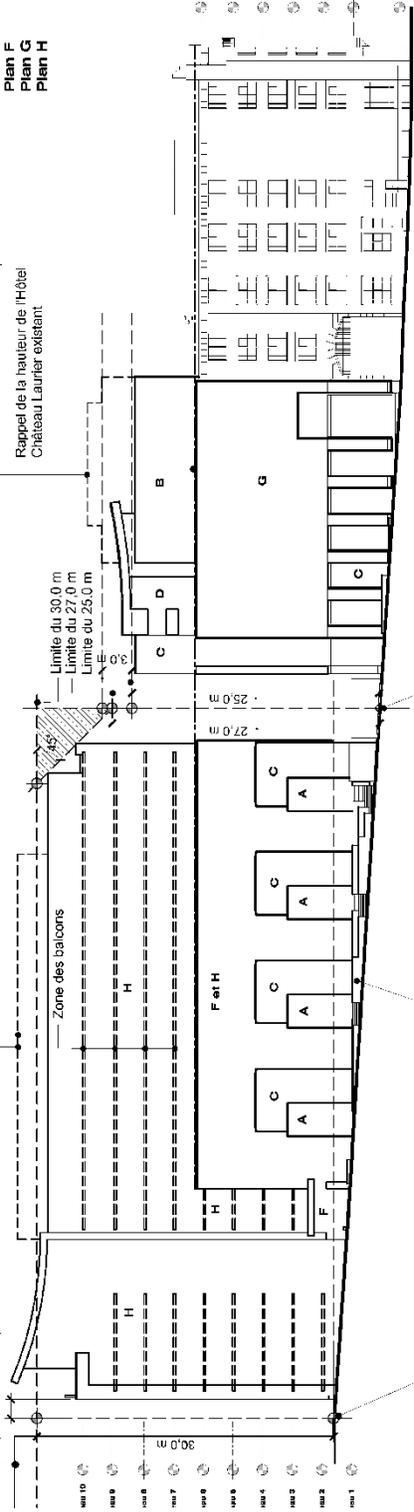
Zone des éléments de mécanique  
Rappel de la hauteur de l'Hôtel  
Château Laurier existant

Zone des éléments de mécanique

Limite du 30,0 m  
Limite du 27,0 m  
Limite du 25,0 m

Zone des balcons

- Mur 7
- Mur 6
- Mur 8
- Mur 4
- Mur 0
- Mur 8
- Mur 1



Point géodésique B situé à l'intersection du prolongement de la limite entre les portions A et B et le centre du trottoir existant.

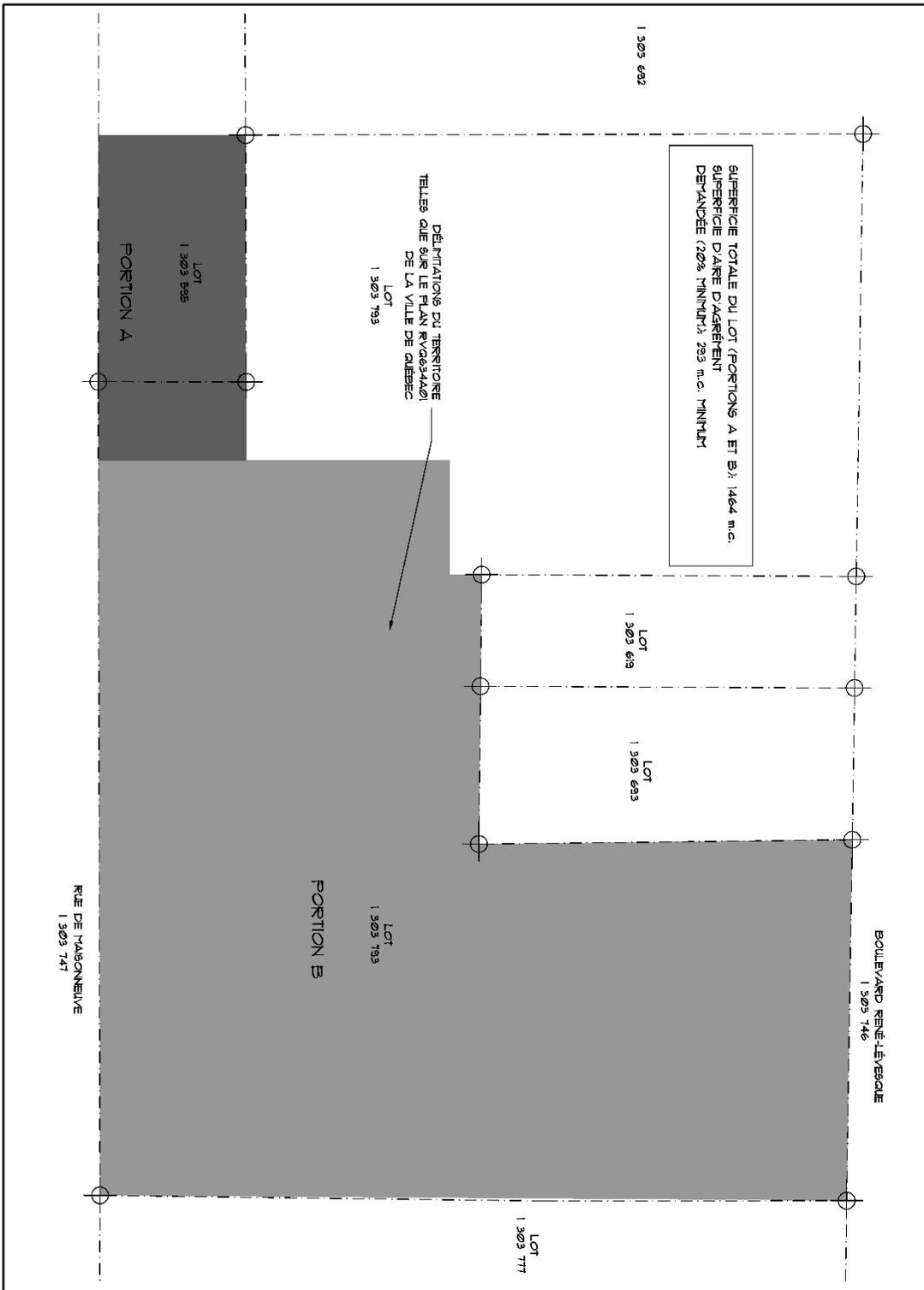
Zone d'aménagement projetée

Point géodésique A situé à l'intersection du prolongement de la limite de lot et le centre du trottoir existant.

**DOCUMENT NUMÉRO 10**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 3 583 560 À  
3 583 636 ET D'UNE PARTIE DU LOT NUMÉRO 1 303 595 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**



<b>PROJET</b>	
<b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire	
Site 138 de Maisonneuve	
Type de bâtiment	Québec
MATÉRIATION MULTIFAMILIAIRE	
Dossier n°	03-891

Architecture	LES ARCHITECTES JEAN CÔTE & ASS. 771, rue St-Jacques, Québec (Québec) G1K 3W2 Tel: (418) 693-1000 Fax: (418) 693-2006 E-mail: info@jeancote.com
Titre	<b>PLAN DE CONSTRUCTION TERRITOIRE</b>
Echelle	1:200
Date	26 mai 2004

Notes	Le concepteur général se tient de la responsabilité de la conception, du dessin, de la construction et de la mise en œuvre de l'ouvrage. Toute erreur ou omission de la part du concepteur général sera de sa responsabilité. Aucune responsabilité ne sera assumée par le concepteur général pour les dommages ou les pertes résultant de l'utilisation de l'ouvrage sans l'approbation de la Ville de Québec.
Eligé	<b>APPROBATION A LA VILLE</b>
Spécialité	
Scalpa	

Matériau	
1. COTE	
2. BOUTIC	
3. CHEMÈRENT	

## ANNEXE VI

### PARTIE DES LOTS NUMÉROS 1303793 ET 1303795 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.1V.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC10 1 de 13

Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

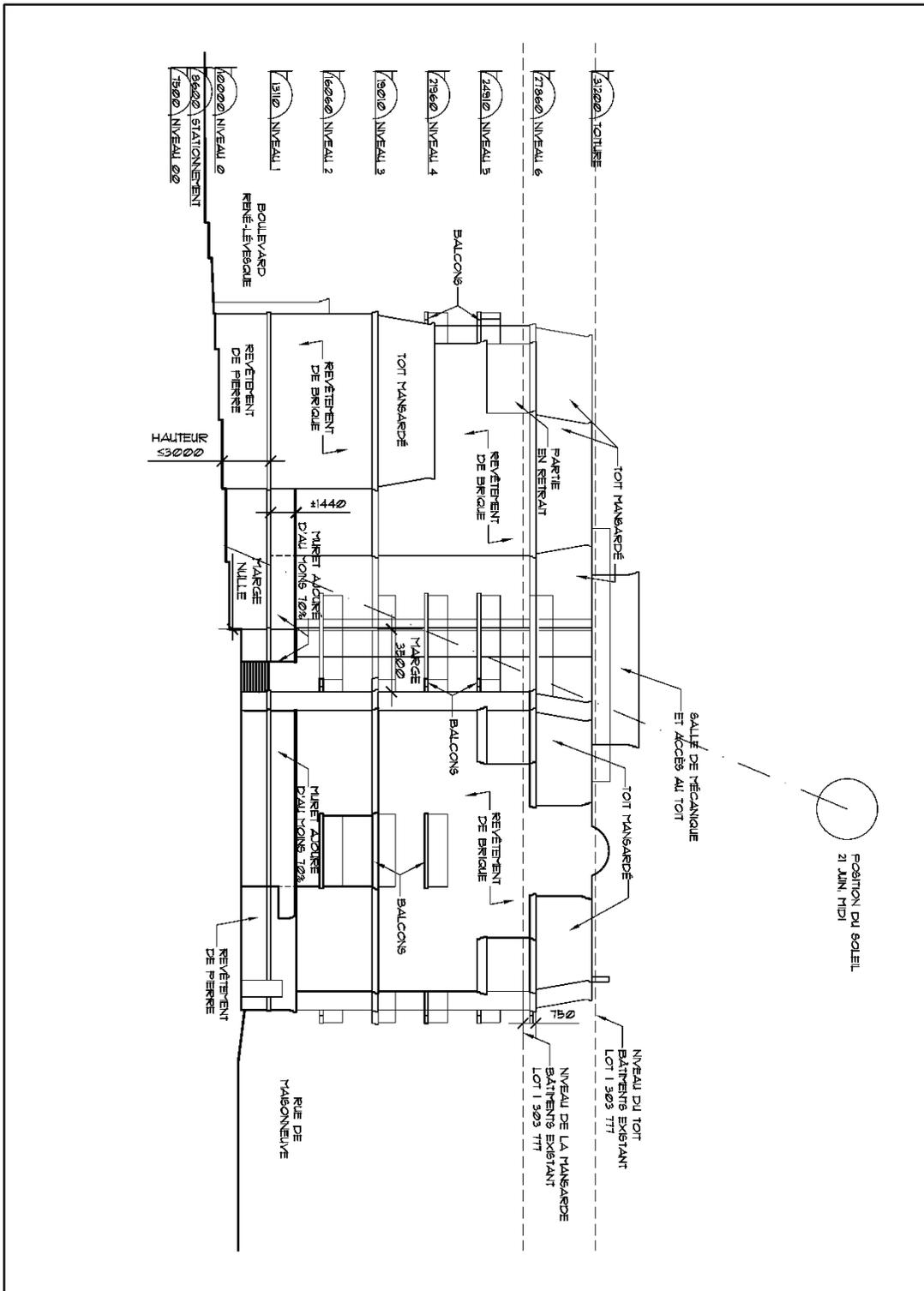
\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**







<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire	
Site 148 de stationnement	
Type de bâtiment	HABITATION MULTIFAMILIALE
Dossier no	03-891
<b>JEAN CÔTÉ ARCHITECTES ASSOCIÉS</b> CONSULTANTS EN ARCHITECTURE INC. 171, rue St-Jacques, 101 - Tel: (514) 981-1111 Québec, Québec (Québec) Canada Québec, Québec (Québec) Canada Tél: (514) 981-1111 Fax: (514) 981-1112 E-mail: info@jeancote.com	
<b>LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ &amp; ASS.</b> 171, rue St-Jacques, 101 - Tel: (514) 981-1111 Québec, Québec (Québec) Canada Québec, Québec (Québec) Canada Tél: (514) 981-1111 Fax: (514) 981-1112 E-mail: info@jeancote.com	
<b>PLAN DE CONSTRUCTION ELEVATION COUR</b> Echelle: 1/200 Date: 26 mai 2004	
<b>NOTES</b> L'entrepreneur doit se tenir de ce plan de construction et de ce document. Toute modification doit être faite par écrit et doit être approuvée par le consultant. Toute modification non approuvée sera considérée comme n'étant pas faite. Le consultant n'est pas responsable des erreurs de construction.	
<b>ÉDGE APPROBATION À LA VILLE</b> Spécificité Scellé	
Approuvé	Feuille
4	13

## ANNEXE VI

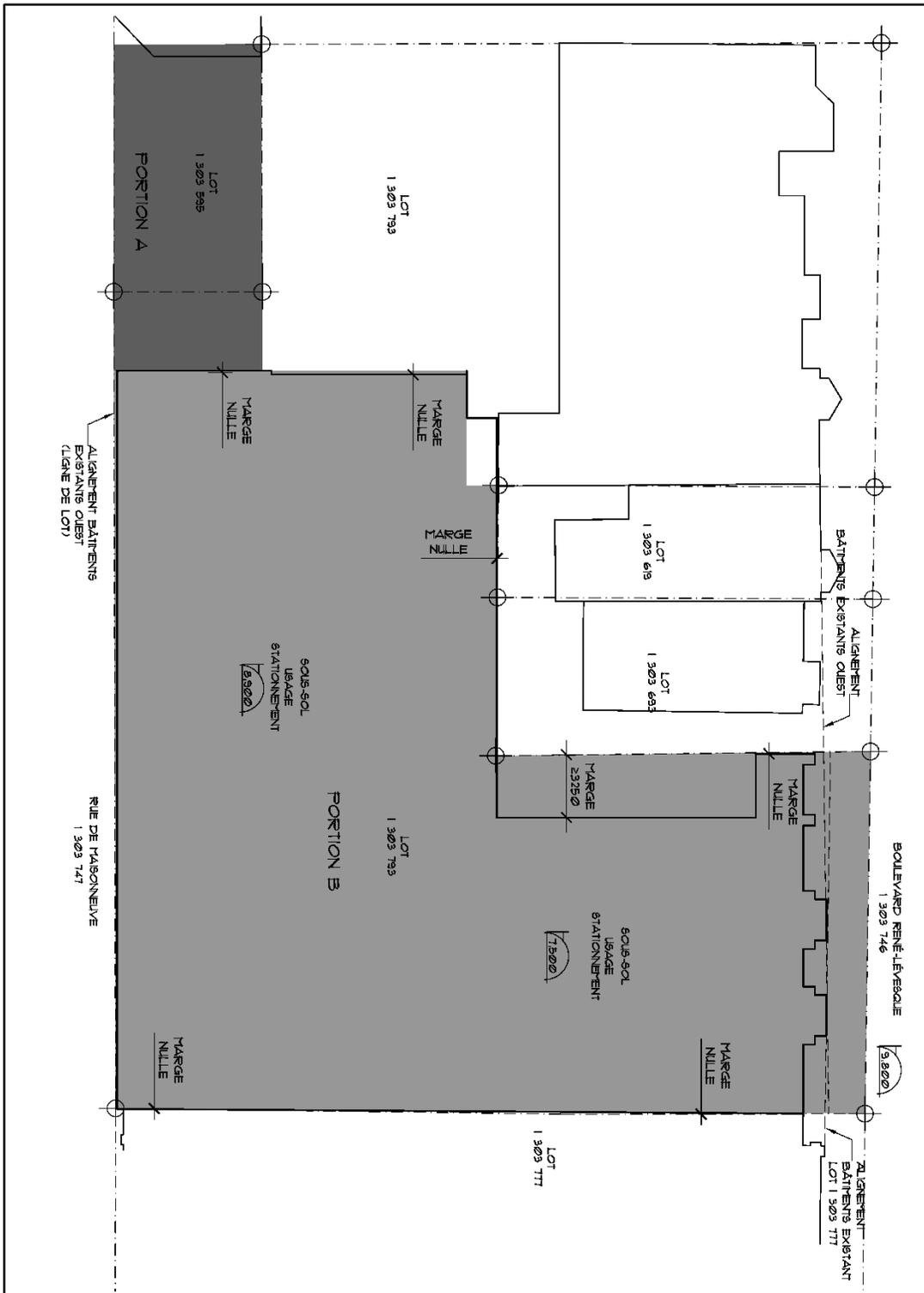
### PARTIE DES LOTS NUMÉROS 1303793 ET 1303795 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC10 4 de 13  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire Site 138 de Maisonneuve Québec	
Type de bâtiment MAISONNEUVE MULTIFAMILIALE Dossier n° 03.851	
<b>Architecture</b> I.P.S. ARCHITECTES JEAN CÔTE & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W5, fax. (514) 861-1111 E-mail: info@ipsarchitectes.com	
<b>Architecte</b> JEAN CÔTE & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W5, fax. (514) 861-1111 E-mail: info@ipsarchitectes.com	
<b>Titre</b> PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 00	
<b>Echelle</b> 1/200	<b>Date</b> 28 mai 2004
<b>Notes</b> 1. Les renseignements indiqués sur les plans de vérification sont fondés sur les données fournies par le demandeur et ne constituent pas une garantie de l'exactitude de ces données. 2. Le demandeur est responsable de l'obtention de toutes les autorisations nécessaires pour l'exécution de ce projet. 3. Aucune modification ne devra être faite sans l'approbation écrite de l'architecte.	
<b>Étape</b> APPROBATION À LA VILLE Spécialité Génie	
<b>Approuvé</b> J. CÔTE Architecte par O. BOUTUC Dessiné par A. CHEMNERET	<b>Échelle</b> 5 <b>Date</b> 13



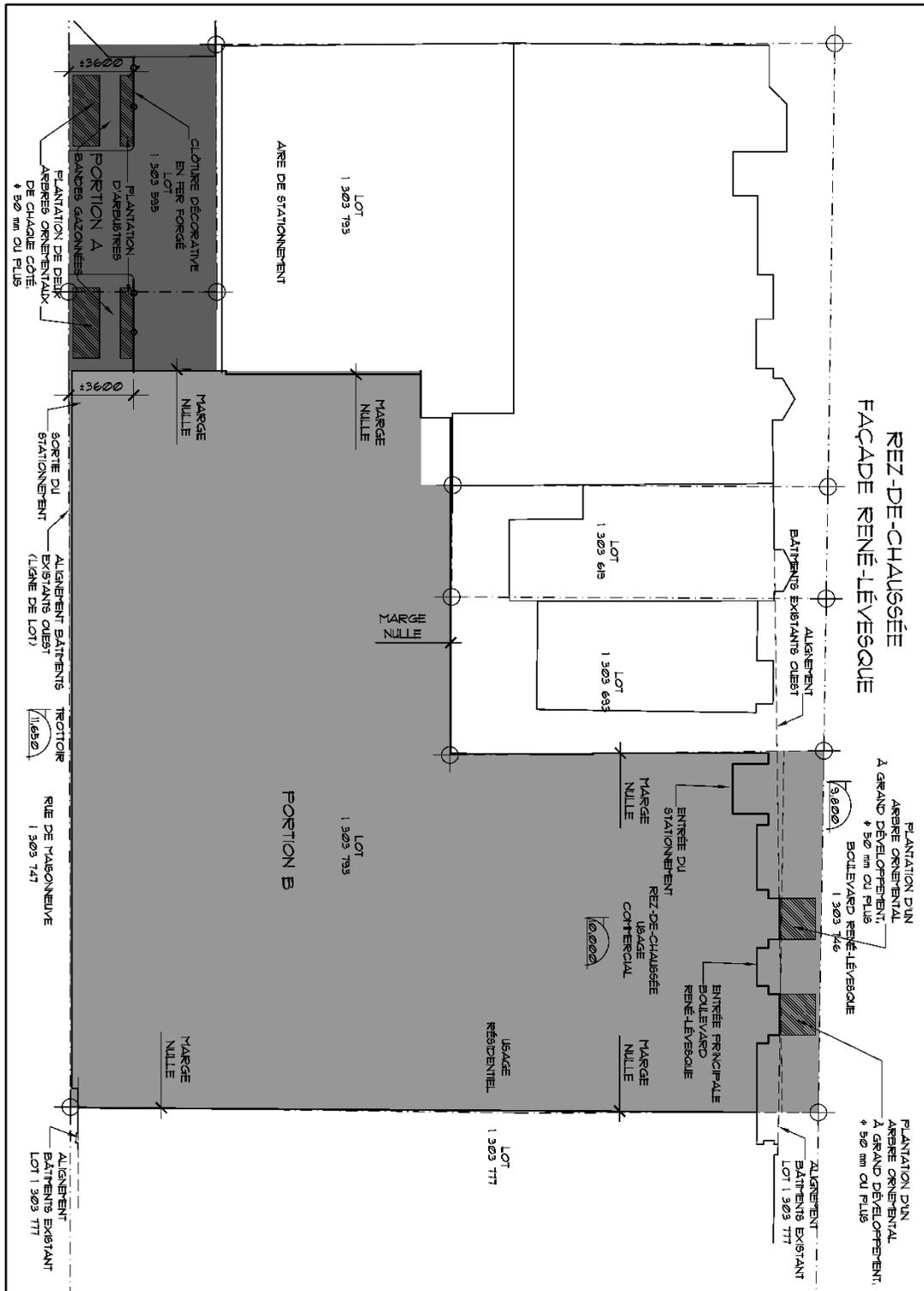
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

#### PARTIE DES LOTS NUMÉROS 1303793 ET 1303795 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC10 5 de 13  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERASSES MAISONNEUVE</b>	
<b>Propriétaire</b> Site 138 de Maisonneuve Québec	<b>Type de bâtiment</b> MAISONNEUVE MULTIFAMILIALE Dossier n° 03.851
<b>Architecte</b> I.P.S. ARCHITECTES JEAN CÔTE & ASS. 777, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1100 Québec (Q.C.) G1K 3W5, fax. (514) 861-1100 E-mail: info@ipsarchitectes.com	
<b>Titre</b> PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 0	
<b>Echelle</b> 1/200	<b>Date</b> 26 mai 2004
<b>Notes</b> 1. Le planneur architecte est tenu de vérifier toutes les dimensions de son dessin. Toute erreur ou omission dans ce plan de construction est de la responsabilité exclusive du client. Aucune dimension ne devra être reprise directement sur les dessins.	
<b>Édige</b> APPROBATION À LA VILLE Spécialité	
<b>Scale</b> 1/200	
<b>Approuvé</b> À CÔTÉ Signé par O. BOULOUX Dessiné par A. CHEMNERET	6/13



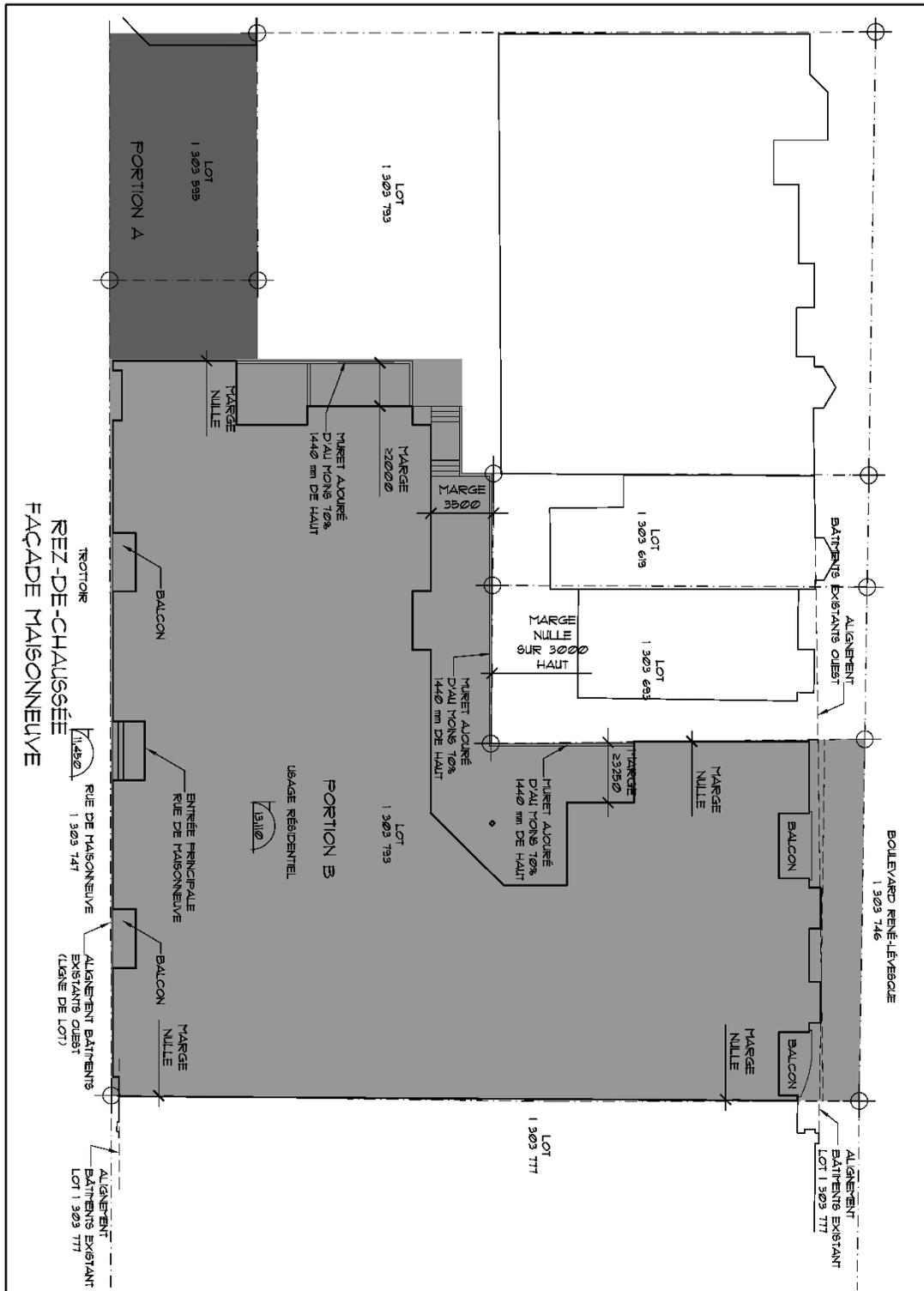
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

PARTIE DES LOTS NUMÉROS 1303793 ET 1303795 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC10 6 de 13  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire Site 138 de Maisonneuve Québec Québec	
Type de bâtiment MAISONNEUVE MULTIFAMILIALE Dossier n° 03-851	
<b>Architecture</b> L'AS ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W2, fax. (514) 861-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W2, fax. (514) 861-1111 E-mail: info@lascotes.com	
<b>Architecte</b> JEAN CÔTÉ & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W2, fax. (514) 861-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W2, fax. (514) 861-1111 E-mail: info@lascotes.com	
<b>Titre</b> PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 1 Echelle: 1/200 Date: 28 mai 2004	
<b>Notes</b> Noter que tout plan doit être vérifié avant de commencer les travaux. Toute erreur ou omission de ce plan sera la responsabilité de l'architecte. Aucune modification ne devra être faite sans l'approbation écrite de l'architecte.	
<b>Étape</b> APPROBATION À LA VILLE Spécialité Spécialité	
Approuvé par O. BOULOC Dessiné par A. CHEMNERET	
7/13	



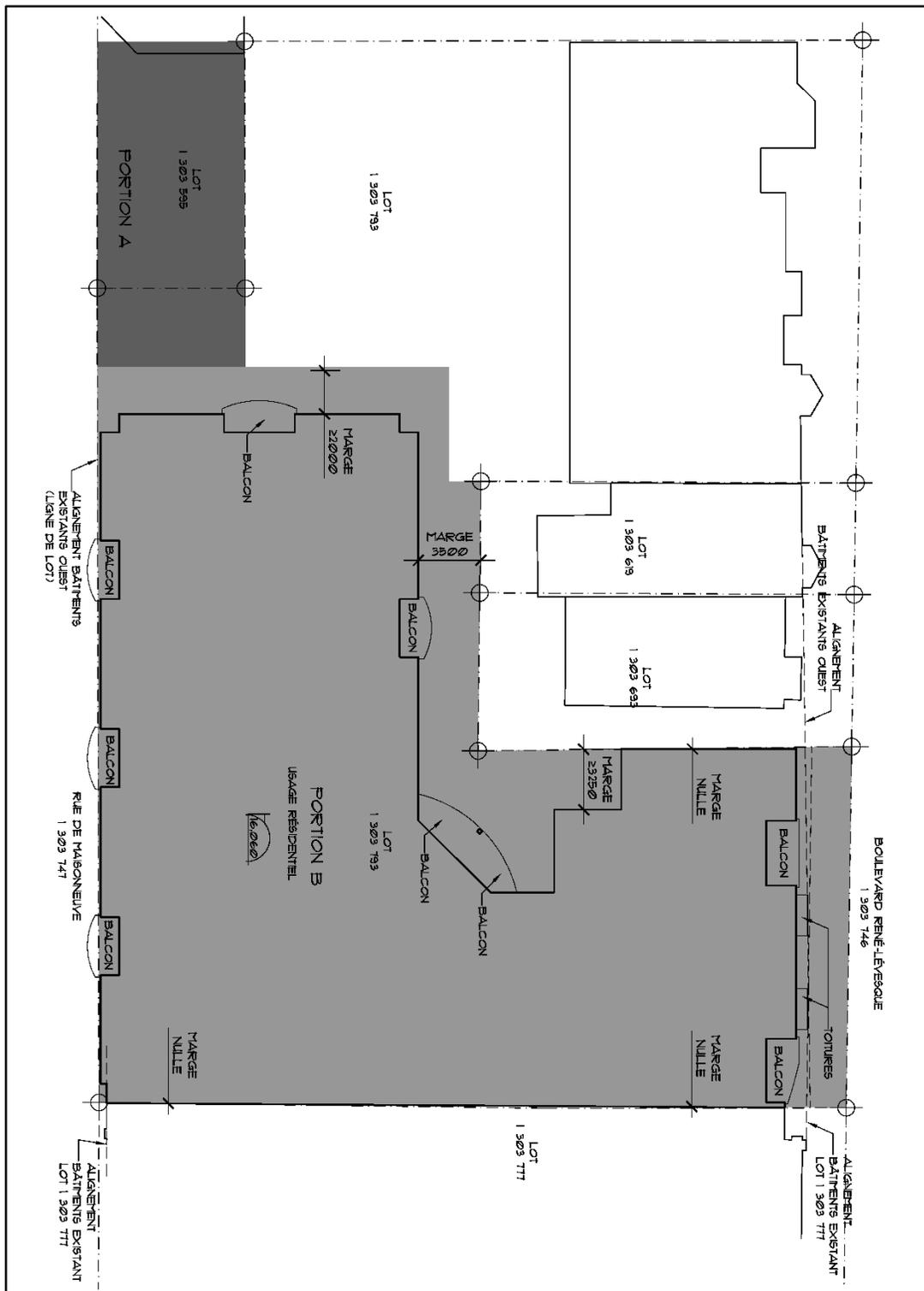
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

PARTIE DES LOTS NUMÉROS 1303793 ET 1303795 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC10 7 de 13  
 Préparé par : M.M. Échelle :

Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire Site 148 de Maconnelive	
Type de bâtiment HABITATION MULTIFAMILIALE	
Dossier no 03-891	
<b>LES ARCHITECTES</b> JEAN CÔTÉ & ASS. 171, rue St-Jacques, 301 - Tel. (514) 961-1711 Québec (Québec) G1K 3W2 - Fax. (514) 961-1712 Email: info@jeancote.com	
<b>LES ARCHITECTES</b> JEAN CÔTÉ & ASS. 171, rue St-Jacques, 301 - Tel. (514) 961-1711 Québec (Québec) G1K 3W2 - Fax. (514) 961-1712 Email: info@jeancote.com	
<b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 2</b> Echelle 1/800 Date 26 mai 2004	
<b>NOTES</b> L'entrepreneur s'engage à respecter les conditions de construction indiquées sur les plans et à obtenir les permis nécessaires en fonction des règlements en vigueur. Les modifications apportées sans l'approbation écrite de l'architecte sont interdites.	
<b>Étages</b> APPROBATION À LA VILLE	
Spécialité Scellés	
Approuvé par A. BÉGIN	Date 8 / 13



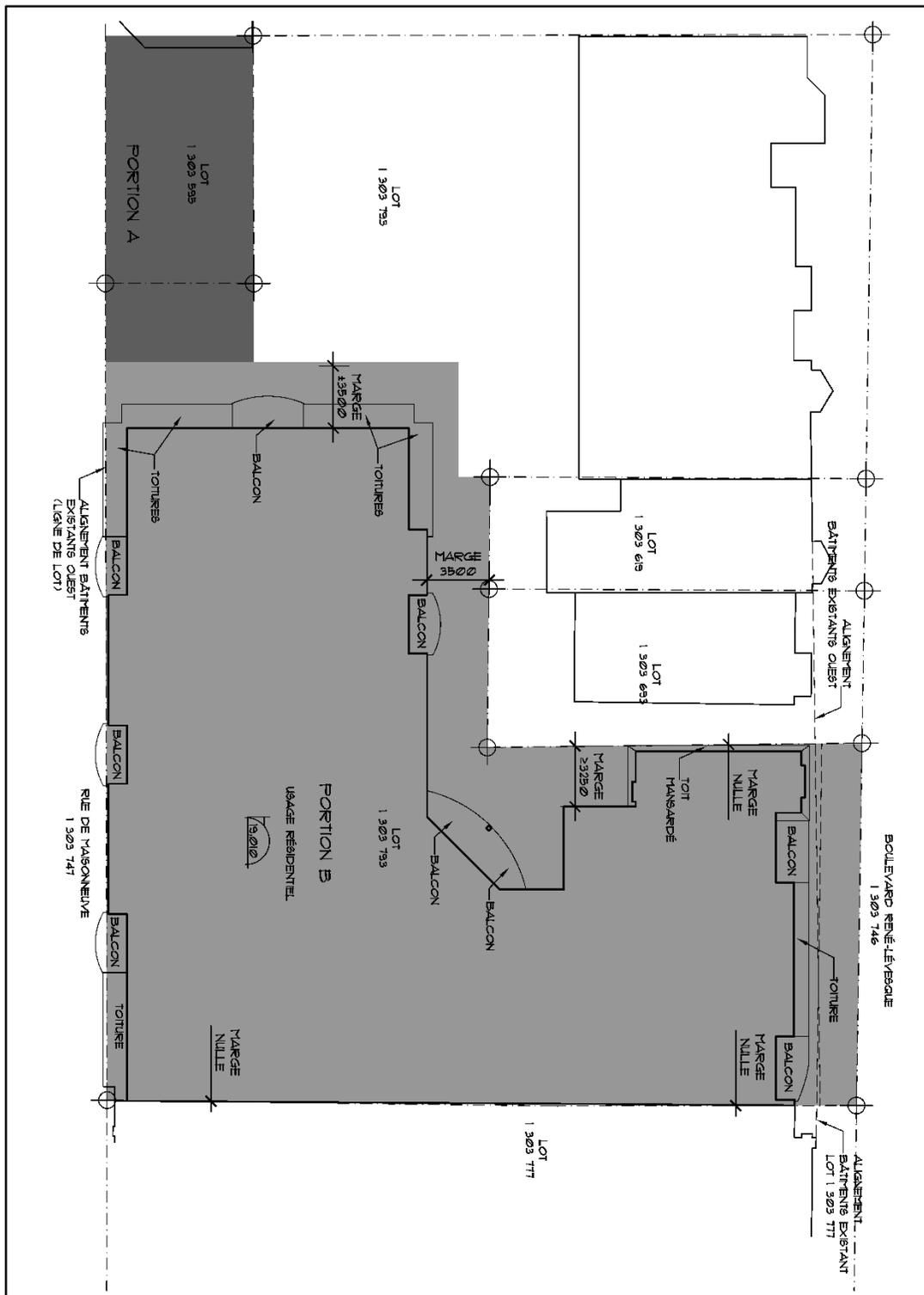
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

ANNEXE VI

PARTIE DES LOTS NUMÉROS 1303793 ET 1303795 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC10 8 de 13  
 Préparé par : M.M. Échelle :

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire Site 138 de Maisonneuve	
Type de bâtiment HABITATION MULTIFAMILIAIRE	
Dossier n° 03-891	
<b>LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ &amp; ASS.</b> 771, rue St-Jacques, bureau 101, Québec (Québec) G1K 3W2 Téléphone : (514) 392-3366 Télécopieur : (514) 392-3367 Courriel : <a href="mailto:info@jeancote.com">info@jeancote.com</a>	
<b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 3</b> Echelle : 1/200 Date : 26 mai 2004	
<b>NOTES</b> 1. L'interprétation graphique des données de ce plan de construction est laissée à la charge de l'entrepreneur. Toute erreur ou omission de ce plan de construction ne sera pas imputée à l'architecte. 2. Toute modification de ce plan de construction doit être faite par écrit et approuvée par l'architecte. 3. Toute modification de ce plan de construction doit être faite par écrit et approuvée par l'architecte. 4. Toute modification de ce plan de construction doit être faite par écrit et approuvée par l'architecte. 5. Toute modification de ce plan de construction doit être faite par écrit et approuvée par l'architecte. 6. Toute modification de ce plan de construction doit être faite par écrit et approuvée par l'architecte. 7. Toute modification de ce plan de construction doit être faite par écrit et approuvée par l'architecte. 8. Toute modification de ce plan de construction doit être faite par écrit et approuvée par l'architecte. 9. Toute modification de ce plan de construction doit être faite par écrit et approuvée par l'architecte. 10. Toute modification de ce plan de construction doit être faite par écrit et approuvée par l'architecte. 11. Toute modification de ce plan de construction doit être faite par écrit et approuvée par l'architecte. 12. Toute modification de ce plan de construction doit être faite par écrit et approuvée par l'architecte. 13. Toute modification de ce plan de construction doit être faite par écrit et approuvée par l'architecte.	
<b>Etage</b> <b>APPROBATION A LA VILLE</b> Spécialité Scellés	
Vérifié par A. CÔTÉ	Fait par O. BOLEVIC
Dessiné par A. CHEMNERET	9 / 13

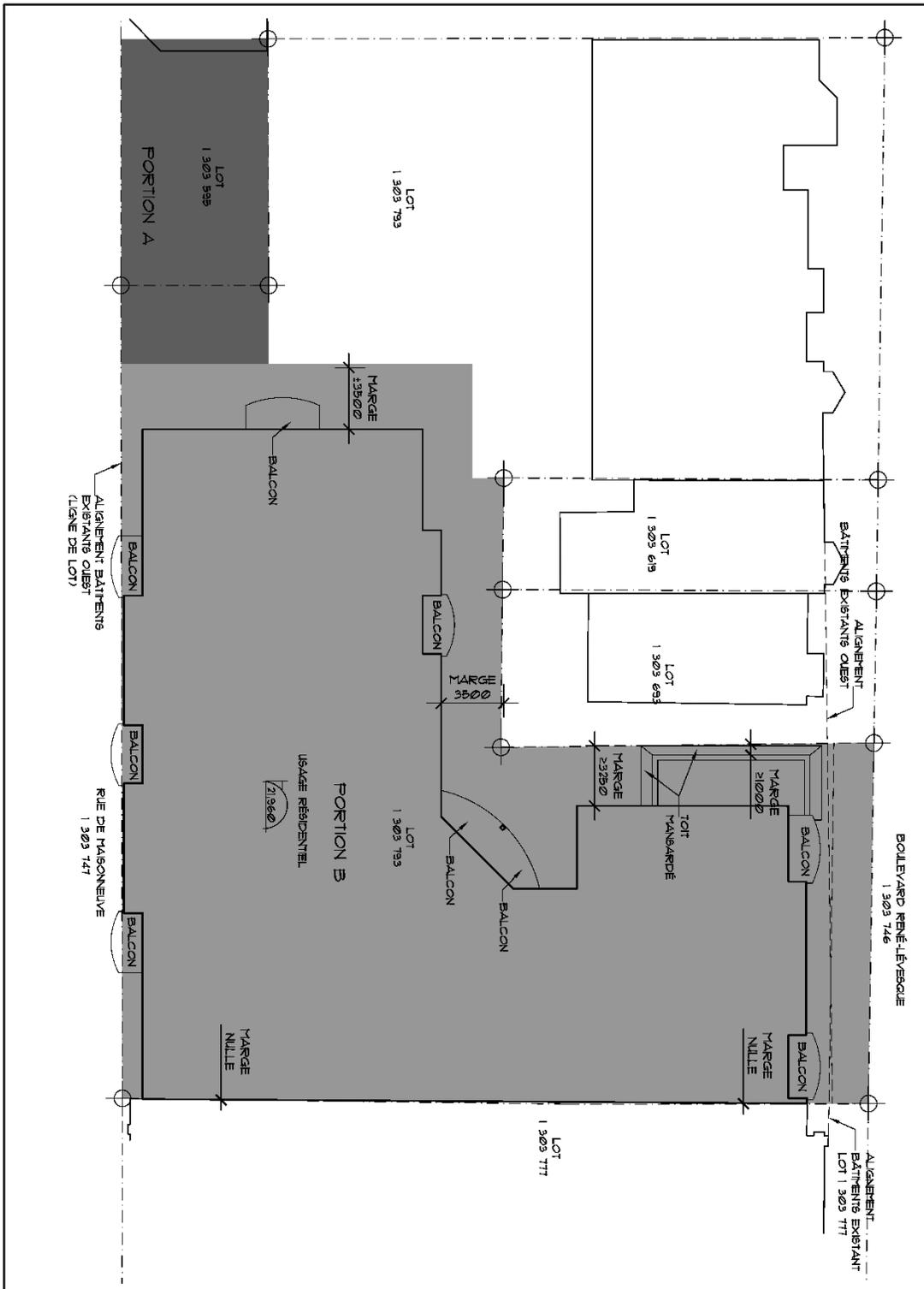
**ANNEXE VI**  
**PARTIE DES LOTS NUMÉROS 1303793 ET 1303795 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146    No du plan : RA1VQ146PC10 9 de 13  
 Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire	État 13 de Maisonneuve
Site	1303 793, Québec
Type de bâtiment	HABITATION MULTIFAMILIALE
Doc/Ann. n°	03-891
<b>ARCHITECTURE</b> LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ & ASS. 171, rue St-Yves, 101, Québec (Québec) G1K 3W2 Téléphone: (514) 853-1111 Fax: (514) 853-1112 E-mail: info@jeancote.com	
<b>PROJETANT</b> GILLES ROY INC. / GILLES ROY ASSOCIÉS / GILLES ROY & ASSOCIÉS / MICHEL RICHARD CONSULTANTS EN ARCHITECTURE INC. 171, rue St-Yves, 101, Québec (Québec) G1K 3W2 Téléphone: (514) 853-1111 Fax: (514) 853-1112 E-mail: info@jeancote.com	
<b>TITRE</b> PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 4	
Echelle	1:200
Date	26 mai 2004
<b>NOTES</b> 1. L'entrepreneur doit vérifier les dimensions des fondations existantes et les dimensions des poteaux existants avant de commencer les travaux de construction. 2. Les dimensions des fondations existantes sont indiquées sur le plan en traitillés. 3. Les dimensions des poteaux existants sont indiquées sur le plan en traitillés. 4. Les dimensions des poteaux existants sont indiquées sur le plan en traitillés. 5. Les dimensions des poteaux existants sont indiquées sur le plan en traitillés. 6. Les dimensions des poteaux existants sont indiquées sur le plan en traitillés. 7. Les dimensions des poteaux existants sont indiquées sur le plan en traitillés. 8. Les dimensions des poteaux existants sont indiquées sur le plan en traitillés. 9. Les dimensions des poteaux existants sont indiquées sur le plan en traitillés. 10. Les dimensions des poteaux existants sont indiquées sur le plan en traitillés. 11. Les dimensions des poteaux existants sont indiquées sur le plan en traitillés. 12. Les dimensions des poteaux existants sont indiquées sur le plan en traitillés. 13. Les dimensions des poteaux existants sont indiquées sur le plan en traitillés.	
<b>ÉTAPE</b> APPROBATION À LA VILLE	
Spécifications Scale	
Approuvé par Approuvé par Approuvé par Approuvé par	

## ANNEXE VI

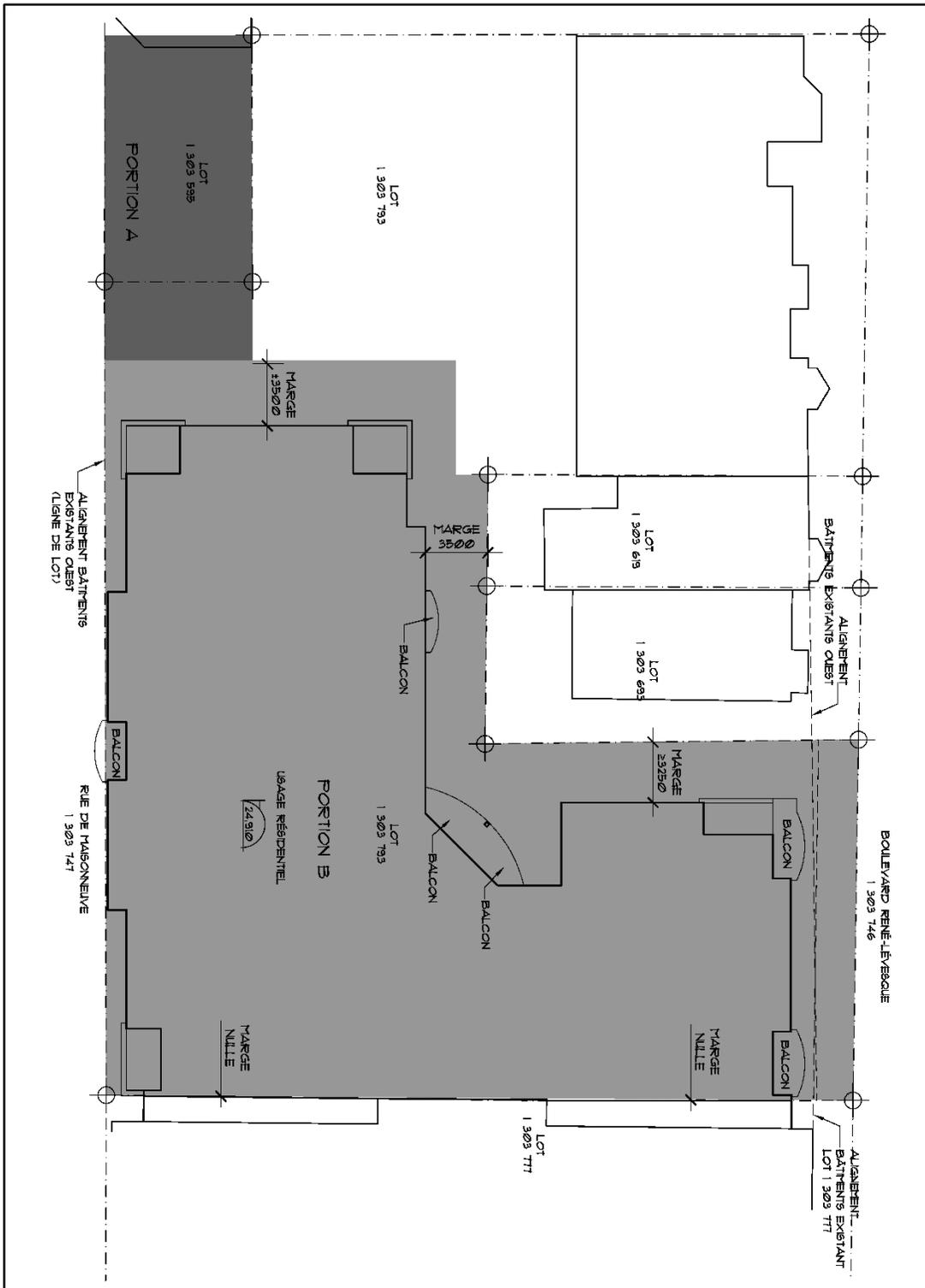
### PARTIE DES LOTS NUMÉROS 1303793 ET 1303795 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

**VILLE DE QUÉBEC**

**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146      No du plan : RA1VQ146PC10 10 de 13  
 Préparé par : M.M.      Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>Projet</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
<b>Propriétaire</b> Site 198 de Maisonneuve Parc de Maisonneuve Administration MULTIMÉDIALE Dossier n° 03491	
<b>Architecte</b> I.P.S. ARCHITECTHS JEAN CÔTE & ASS. 1771, rue Saint-Jacques, 101, St-Hubert Québec (Québec) G1W 5K2 Téléphone: (514) 393-3333 Télécopieur: (514) 393-3330 E-mail: info@ipsarchitecths.com	
<b>Titre</b> <b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 5</b>	
<b>Echelle</b> 1/200	<b>Date</b> 26 mai 2004
<b>Notes</b> L'information architecturale est fournie de vérification visuelle, l'implémentation de ce plan de construction est de la responsabilité du constructeur avant d'être exécuté au terrain. Aucune érection de travaux ne peut être entreprise sans l'approbation écrite de la Ville de Québec.	
<b>Étape</b> <b>APPROBATION À LA VILLE</b>	
<b>Spécificité</b> Scénario	
<b>Architecte</b> J. CÔTE	<b>Échelle</b> 1/13
<b>Conçu par</b> O. BOULOUX	<b>Dessiné par</b> A. CHEMNERET



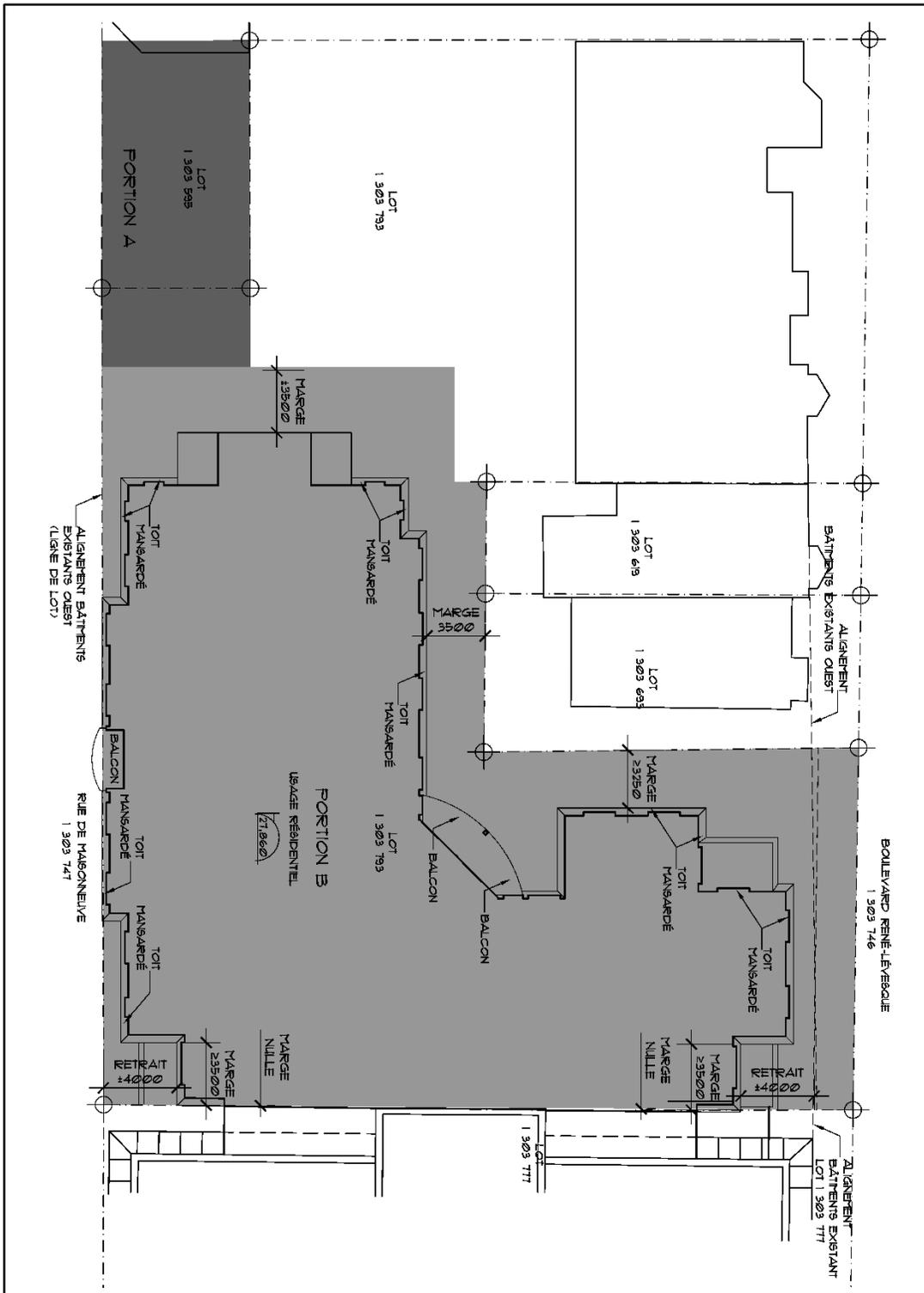
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**PARTIE DES LOTS NUMÉROS 1303793 ET 1303795 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC10 11 de 13  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Site 138 de Maisonneuve Québec Mairie de Québec Direction d'urbanisme Dossier n° 03-871	
<b>Architectures</b> L'AS ARCHITECTES JEAN CÔTE & ASS. 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W5, fax. (514) 861-1111 Email: jean@jeancote.com	
<b>CONSULTANTS EN ARCHITECTURE INC.</b> JEAN B. CÔTE GILLES BÉGIN SYLVIE BOUCHÉ MARCEL RICHARD 771, rue Saint-Jacques 101, tel. (514) 861-1111 Québec (Q.C.) G1K 3W5, fax. (514) 861-1111 Email: jean@jeancote.com	
<b>Titre</b> PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU 6 <b>Echelle</b> 1/200 <b>Date</b> 28 mai 2004	
<b>NOTES</b> 1. Vérifier les dimensions indiquées sur les plans et les spécifications des matériaux. 2. Vérifier les spécifications des matériaux. 3. Vérifier les spécifications des matériaux. 4. Vérifier les spécifications des matériaux. 5. Vérifier les spécifications des matériaux. 6. Vérifier les spécifications des matériaux. 7. Vérifier les spécifications des matériaux. 8. Vérifier les spécifications des matériaux. 9. Vérifier les spécifications des matériaux. 10. Vérifier les spécifications des matériaux. 11. Vérifier les spécifications des matériaux. 12. Vérifier les spécifications des matériaux. 13. Vérifier les spécifications des matériaux.	
<b>Edge APPROBATION À LA VILLE</b> Spécialité Spécialité	
Spécialité Spécialité	
Spécialité Spécialité	



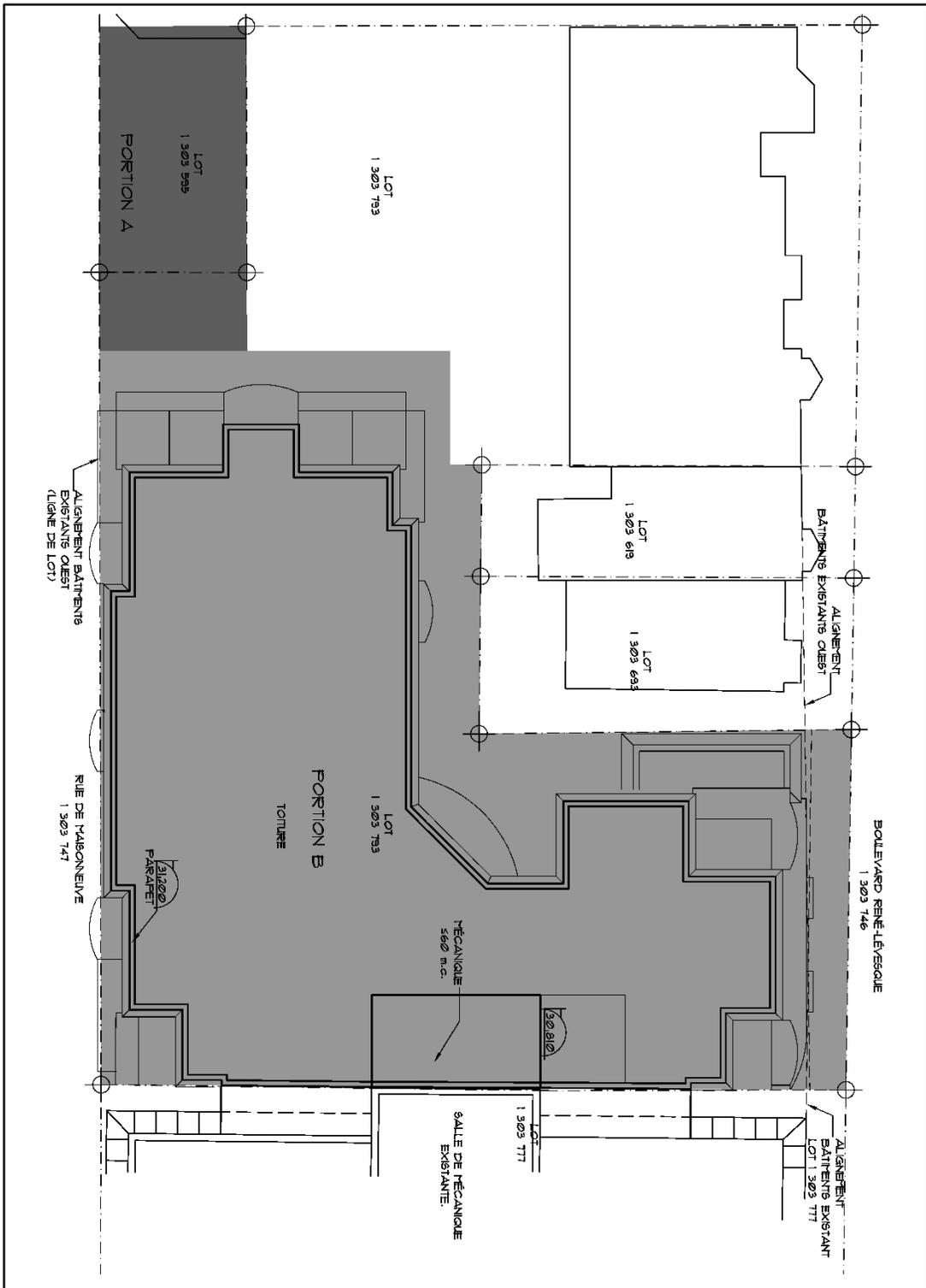
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**  
**DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**PARTIE DES LOTS NUMÉROS 1303793 ET 1303795 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC10 12 de 13  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



<b>PROJET</b> <b>LES TERRASSES MAISONNEUVE</b>	
Propriétaire	Site 130 de Marboigne
Type de bâtiment	MABITATION MULTIFAMILIALE
Dossier n°	03-891
<b>LES ARCHITECTES JEAN CÔTÉ &amp; ASS.</b> 171, rue Saint-Jacques 101, Québec (Qué.) G1K 3V2 Tél. (514) 399-8888 Fax. (514) 399-8888 E-mail: info@jeancote.com	
<b>PLAN DE CONSTRUCTION NIVEAU TOIT</b> Echelle: 1/200 Date: 26 mai 2004	
<b>NOTES</b> L'entrepreneur doit se tenir de son devoir de diligence et de respect pour l'environnement. Il doit s'assurer que toutes les mesures de protection sont en place avant de commencer les travaux. Il doit également s'assurer que toutes les mesures de sécurité sont en place pour protéger les personnes et les biens. Il doit enfin s'assurer que toutes les mesures de préservation de l'environnement sont en place pour protéger la nature et les ressources.	
<b>Étapes</b> APPROBATION A LA VILLE Spécificatio Scale:	
Élaboré par A. BOUDUC Dessiné par A. CHEMNERET	Date 13 13

### ANNEXE VI

#### PARTIE DES LOTS NUMÉROS 1303793 ET 1303795 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC10 13 de 13  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

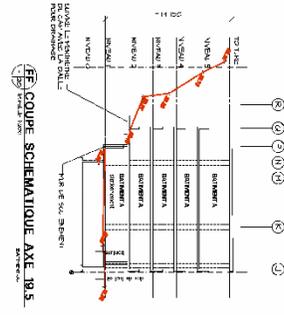
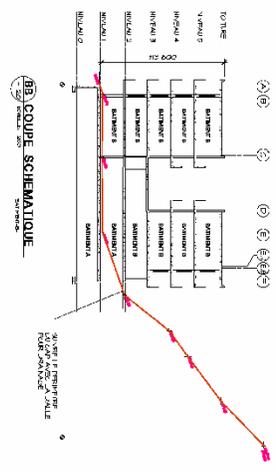
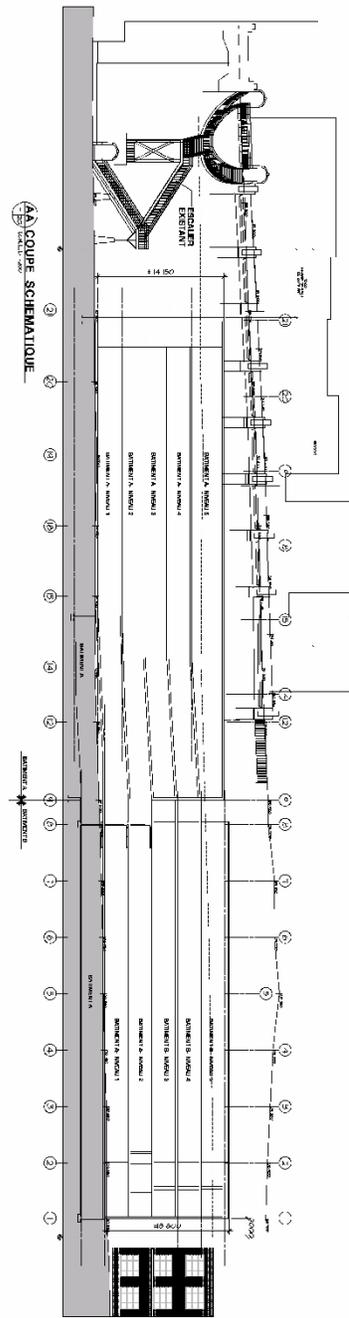
\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

**DOCUMENT NUMÉRO 11**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 3 419 833 ET  
3 419 834 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**





**PROJET**  
 1.4  
 BAISSE  
 APPROUVÉE  
 ÉMISSE  
 LE 14/05/2014  
 PAR  
 LE COMITÉ D'AMÉNAGEMENT  
 URBAIN ET D'ÉVALUATION  
 DES TERRITOIRES  
 (C.A.E.T.)  
 1.1  
 1.2  
 1.3  
 1.4  
 1.5  
 1.6  
 1.7  
 1.8  
 1.9  
 2.0  
 2.1  
 2.2  
 2.3  
 2.4  
 2.5  
 2.6  
 2.7  
 2.8  
 2.9  
 3.0  
 3.1  
 3.2  
 3.3  
 3.4  
 3.5  
 3.6  
 3.7  
 3.8  
 3.9  
 4.0  
 4.1  
 4.2  
 4.3  
 4.4  
 4.5  
 4.6  
 4.7  
 4.8  
 4.9  
 5.0  
 5.1  
 5.2  
 5.3  
 5.4  
 5.5  
 5.6  
 5.7  
 5.8  
 5.9  
 6.0  
 6.1  
 6.2  
 6.3  
 6.4  
 6.5  
 6.6  
 6.7  
 6.8  
 6.9  
 7.0  
 7.1  
 7.2  
 7.3  
 7.4  
 7.5  
 7.6  
 7.7  
 7.8  
 7.9  
 8.0  
 8.1  
 8.2  
 8.3  
 8.4  
 8.5  
 8.6  
 8.7  
 8.8  
 8.9  
 9.0  
 9.1  
 9.2  
 9.3  
 9.4  
 9.5  
 9.6  
 9.7  
 9.8  
 9.9  
 10.0  
 10.1  
 10.2  
 10.3  
 10.4  
 10.5  
 10.6  
 10.7  
 10.8  
 10.9  
 11.0  
 11.1  
 11.2  
 11.3  
 11.4  
 11.5  
 11.6  
 11.7  
 11.8  
 11.9  
 12.0  
 12.1  
 12.2  
 12.3  
 12.4  
 12.5  
 12.6  
 12.7  
 12.8  
 12.9  
 13.0  
 13.1  
 13.2  
 13.3  
 13.4  
 13.5  
 13.6  
 13.7  
 13.8  
 13.9  
 14.0  
 14.1  
 14.2  
 14.3  
 14.4  
 14.5  
 14.6  
 14.7  
 14.8  
 14.9  
 15.0  
 15.1  
 15.2  
 15.3  
 15.4  
 15.5  
 15.6  
 15.7  
 15.8  
 15.9  
 16.0  
 16.1  
 16.2  
 16.3  
 16.4  
 16.5  
 16.6  
 16.7  
 16.8  
 16.9  
 17.0  
 17.1  
 17.2  
 17.3  
 17.4  
 17.5  
 17.6  
 17.7  
 17.8  
 17.9  
 18.0  
 18.1  
 18.2  
 18.3  
 18.4  
 18.5  
 18.6  
 18.7  
 18.8  
 18.9  
 19.0  
 19.1  
 19.2  
 19.3  
 19.4  
 19.5  
 19.6  
 19.7  
 19.8  
 19.9  
 20.0  
 20.1  
 20.2  
 20.3  
 20.4  
 20.5  
 20.6  
 20.7  
 20.8  
 20.9  
 21.0  
 21.1  
 21.2  
 21.3  
 21.4  
 21.5  
 21.6  
 21.7  
 21.8  
 21.9  
 22.0  
 22.1  
 22.2  
 22.3  
 22.4  
 22.5  
 22.6  
 22.7  
 22.8  
 22.9  
 23.0  
 23.1  
 23.2  
 23.3  
 23.4  
 23.5  
 23.6  
 23.7  
 23.8  
 23.9  
 24.0  
 24.1  
 24.2  
 24.3  
 24.4  
 24.5  
 24.6  
 24.7  
 24.8  
 24.9  
 25.0  
 25.1  
 25.2  
 25.3  
 25.4  
 25.5  
 25.6  
 25.7  
 25.8  
 25.9  
 26.0  
 26.1  
 26.2  
 26.3  
 26.4  
 26.5  
 26.6  
 26.7  
 26.8  
 26.9  
 27.0  
 27.1  
 27.2  
 27.3  
 27.4  
 27.5  
 27.6  
 27.7  
 27.8  
 27.9  
 28.0  
 28.1  
 28.2  
 28.3  
 28.4  
 28.5  
 28.6  
 28.7  
 28.8  
 28.9  
 29.0  
 29.1  
 29.2  
 29.3  
 29.4  
 29.5  
 29.6  
 29.7  
 29.8  
 29.9  
 30.0  
 30.1  
 30.2  
 30.3  
 30.4  
 30.5  
 30.6  
 30.7  
 30.8  
 30.9  
 31.0  
 31.1  
 31.2  
 31.3  
 31.4  
 31.5  
 31.6  
 31.7  
 31.8  
 31.9  
 32.0  
 32.1  
 32.2  
 32.3  
 32.4  
 32.5  
 32.6  
 32.7  
 32.8  
 32.9  
 33.0  
 33.1  
 33.2  
 33.3  
 33.4  
 33.5  
 33.6  
 33.7  
 33.8  
 33.9  
 34.0  
 34.1  
 34.2  
 34.3  
 34.4  
 34.5  
 34.6  
 34.7  
 34.8  
 34.9  
 35.0  
 35.1  
 35.2  
 35.3  
 35.4  
 35.5  
 35.6  
 35.7  
 35.8  
 35.9  
 36.0  
 36.1  
 36.2  
 36.3  
 36.4  
 36.5  
 36.6  
 36.7  
 36.8  
 36.9  
 37.0  
 37.1  
 37.2  
 37.3  
 37.4  
 37.5  
 37.6  
 37.7  
 37.8  
 37.9  
 38.0  
 38.1  
 38.2  
 38.3  
 38.4  
 38.5  
 38.6  
 38.7  
 38.8  
 38.9  
 39.0  
 39.1  
 39.2  
 39.3  
 39.4  
 39.5  
 39.6  
 39.7  
 39.8  
 39.9  
 40.0  
 40.1  
 40.2  
 40.3  
 40.4  
 40.5  
 40.6  
 40.7  
 40.8  
 40.9  
 41.0  
 41.1  
 41.2  
 41.3  
 41.4  
 41.5  
 41.6  
 41.7  
 41.8  
 41.9  
 42.0  
 42.1  
 42.2  
 42.3  
 42.4  
 42.5  
 42.6  
 42.7  
 42.8  
 42.9  
 43.0  
 43.1  
 43.2  
 43.3  
 43.4  
 43.5  
 43.6  
 43.7  
 43.8  
 43.9  
 44.0  
 44.1  
 44.2  
 44.3  
 44.4  
 44.5  
 44.6  
 44.7  
 44.8  
 44.9  
 45.0  
 45.1  
 45.2  
 45.3  
 45.4  
 45.5  
 45.6  
 45.7  
 45.8  
 45.9  
 46.0  
 46.1  
 46.2  
 46.3  
 46.4  
 46.5  
 46.6  
 46.7  
 46.8  
 46.9  
 47.0  
 47.1  
 47.2  
 47.3  
 47.4  
 47.5  
 47.6  
 47.7  
 47.8  
 47.9  
 48.0  
 48.1  
 48.2  
 48.3  
 48.4  
 48.5  
 48.6  
 48.7  
 48.8  
 48.9  
 49.0  
 49.1  
 49.2  
 49.3  
 49.4  
 49.5  
 49.6  
 49.7  
 49.8  
 49.9  
 50.0  
 50.1  
 50.2  
 50.3  
 50.4  
 50.5  
 50.6  
 50.7  
 50.8  
 50.9  
 51.0  
 51.1  
 51.2  
 51.3  
 51.4  
 51.5  
 51.6  
 51.7  
 51.8  
 51.9  
 52.0  
 52.1  
 52.2  
 52.3  
 52.4  
 52.5  
 52.6  
 52.7  
 52.8  
 52.9  
 53.0  
 53.1  
 53.2  
 53.3  
 53.4  
 53.5  
 53.6  
 53.7  
 53.8  
 53.9  
 54.0  
 54.1  
 54.2  
 54.3  
 54.4  
 54.5  
 54.6  
 54.7  
 54.8  
 54.9  
 55.0  
 55.1  
 55.2  
 55.3  
 55.4  
 55.5  
 55.6  
 55.7  
 55.8  
 55.9  
 56.0  
 56.1  
 56.2  
 56.3  
 56.4  
 56.5  
 56.6  
 56.7  
 56.8  
 56.9  
 57.0  
 57.1  
 57.2  
 57.3  
 57.4  
 57.5  
 57.6  
 57.7  
 57.8  
 57.9  
 58.0  
 58.1  
 58.2  
 58.3  
 58.4  
 58.5  
 58.6  
 58.7  
 58.8  
 58.9  
 59.0  
 59.1  
 59.2  
 59.3  
 59.4  
 59.5  
 59.6  
 59.7  
 59.8  
 59.9  
 60.0  
 60.1  
 60.2  
 60.3  
 60.4  
 60.5  
 60.6  
 60.7  
 60.8  
 60.9  
 61.0  
 61.1  
 61.2  
 61.3  
 61.4  
 61.5  
 61.6  
 61.7  
 61.8  
 61.9  
 62.0  
 62.1  
 62.2  
 62.3  
 62.4  
 62.5  
 62.6  
 62.7  
 62.8  
 62.9  
 63.0  
 63.1  
 63.2  
 63.3  
 63.4  
 63.5  
 63.6  
 63.7  
 63.8  
 63.9  
 64.0  
 64.1  
 64.2  
 64.3  
 64.4  
 64.5  
 64.6  
 64.7  
 64.8  
 64.9  
 65.0  
 65.1  
 65.2  
 65.3  
 65.4  
 65.5  
 65.6  
 65.7  
 65.8  
 65.9  
 66.0  
 66.1  
 66.2  
 66.3  
 66.4  
 66.5  
 66.6  
 66.7  
 66.8  
 66.9  
 67.0  
 67.1  
 67.2  
 67.3  
 67.4  
 67.5  
 67.6  
 67.7  
 67.8  
 67.9  
 68.0  
 68.1  
 68.2  
 68.3  
 68.4  
 68.5  
 68.6  
 68.7  
 68.8  
 68.9  
 69.0  
 69.1  
 69.2  
 69.3  
 69.4  
 69.5  
 69.6  
 69.7  
 69.8  
 69.9  
 70.0  
 70.1  
 70.2  
 70.3  
 70.4  
 70.5  
 70.6  
 70.7  
 70.8  
 70.9  
 71.0  
 71.1  
 71.2  
 71.3  
 71.4  
 71.5  
 71.6  
 71.7  
 71.8  
 71.9  
 72.0  
 72.1  
 72.2  
 72.3  
 72.4  
 72.5  
 72.6  
 72.7  
 72.8  
 72.9  
 73.0  
 73.1  
 73.2  
 73.3  
 73.4  
 73.5  
 73.6  
 73.7  
 73.8  
 73.9  
 74.0  
 74.1  
 74.2  
 74.3  
 74.4  
 74.5  
 74.6  
 74.7  
 74.8  
 74.9  
 75.0  
 75.1  
 75.2  
 75.3  
 75.4  
 75.5  
 75.6  
 75.7  
 75.8  
 75.9  
 76.0  
 76.1  
 76.2  
 76.3  
 76.4  
 76.5  
 76.6  
 76.7  
 76.8  
 76.9  
 77.0  
 77.1  
 77.2  
 77.3  
 77.4  
 77.5  
 77.6  
 77.7  
 77.8  
 77.9  
 78.0  
 78.1  
 78.2  
 78.3  
 78.4  
 78.5  
 78.6  
 78.7  
 78.8  
 78.9  
 79.0  
 79.1  
 79.2  
 79.3  
 79.4  
 79.5  
 79.6  
 79.7  
 79.8  
 79.9  
 80.0  
 80.1  
 80.2  
 80.3  
 80.4  
 80.5  
 80.6  
 80.7  
 80.8  
 80.9  
 81.0  
 81.1  
 81.2  
 81.3  
 81.4  
 81.5  
 81.6  
 81.7  
 81.8  
 81.9  
 82.0  
 82.1  
 82.2  
 82.3  
 82.4  
 82.5  
 82.6  
 82.7  
 82.8  
 82.9  
 83.0  
 83.1  
 83.2  
 83.3  
 83.4  
 83.5  
 83.6  
 83.7  
 83.8  
 83.9  
 84.0  
 84.1  
 84.2  
 84.3  
 84.4  
 84.5  
 84.6  
 84.7  
 84.8  
 84.9  
 85.0  
 85.1  
 85.2  
 85.3  
 85.4  
 85.5  
 85.6  
 85.7  
 85.8  
 85.9  
 86.0  
 86.1  
 86.2  
 86.3  
 86.4  
 86.5  
 86.6  
 86.7  
 86.8  
 86.9  
 87.0  
 87.1  
 87.2  
 87.3  
 87.4  
 87.5  
 87.6  
 87.7  
 87.8  
 87.9  
 88.0  
 88.1  
 88.2  
 88.3  
 88.4  
 88.5  
 88.6  
 88.7  
 88.8  
 88.9  
 89.0  
 89.1  
 89.2  
 89.3  
 89.4  
 89.5  
 89.6  
 89.7  
 89.8  
 89.9  
 90.0  
 90.1  
 90.2  
 90.3  
 90.4  
 90.5  
 90.6  
 90.7  
 90.8  
 90.9  
 91.0  
 91.1  
 91.2  
 91.3  
 91.4  
 91.5  
 91.6  
 91.7  
 91.8  
 91.9  
 92.0  
 92.1  
 92.2  
 92.3  
 92.4  
 92.5  
 92.6  
 92.7  
 92.8  
 92.9  
 93.0  
 93.1  
 93.2  
 93.3  
 93.4  
 93.5  
 93.6  
 93.7  
 93.8  
 93.9  
 94.0  
 94.1  
 94.2  
 94.3  
 94.4  
 94.5  
 94.6  
 94.7  
 94.8  
 94.9  
 95.0  
 95.1  
 95.2  
 95.3  
 95.4  
 95.5  
 95.6  
 95.7  
 95.8  
 95.9  
 96.0  
 96.1  
 96.2  
 96.3  
 96.4  
 96.5  
 96.6  
 96.7  
 96.8  
 96.9  
 97.0  
 97.1  
 97.2  
 97.3  
 97.4  
 97.5  
 97.6  
 97.7  
 97.8  
 97.9  
 98.0  
 98.1  
 98.2  
 98.3  
 98.4  
 98.5  
 98.6  
 98.7  
 98.8  
 98.9  
 99.0  
 99.1  
 99.2  
 99.3  
 99.4  
 99.5  
 99.6  
 99.7  
 99.8  
 99.9  
 100.0



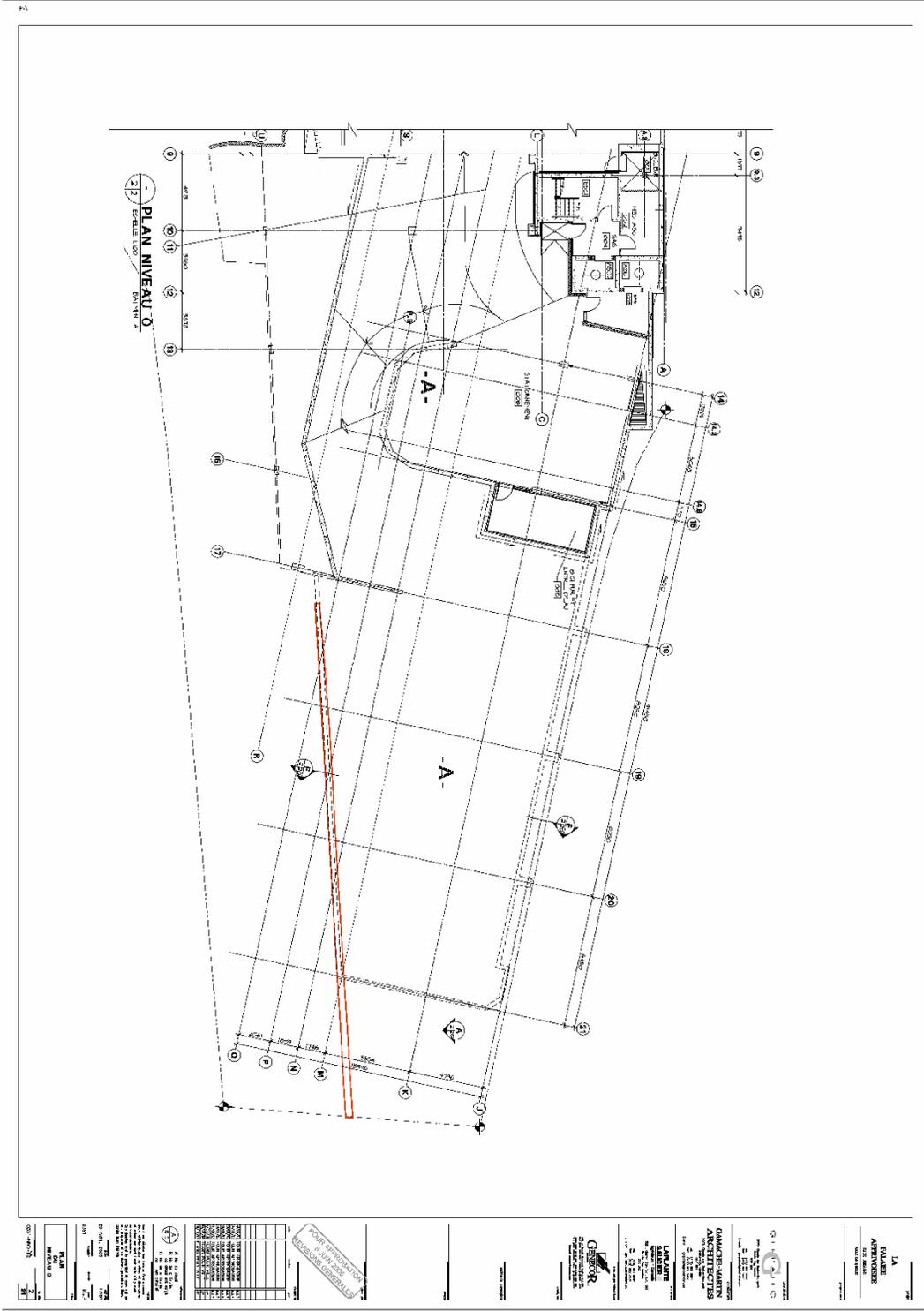
**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
 DU TERRITOIRE  
 DIVISION DE L'URBANISME**

**ANNEXE VI**

**LOTS NUMÉROS 3419833 ET 3419834 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC11 2 de 4  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



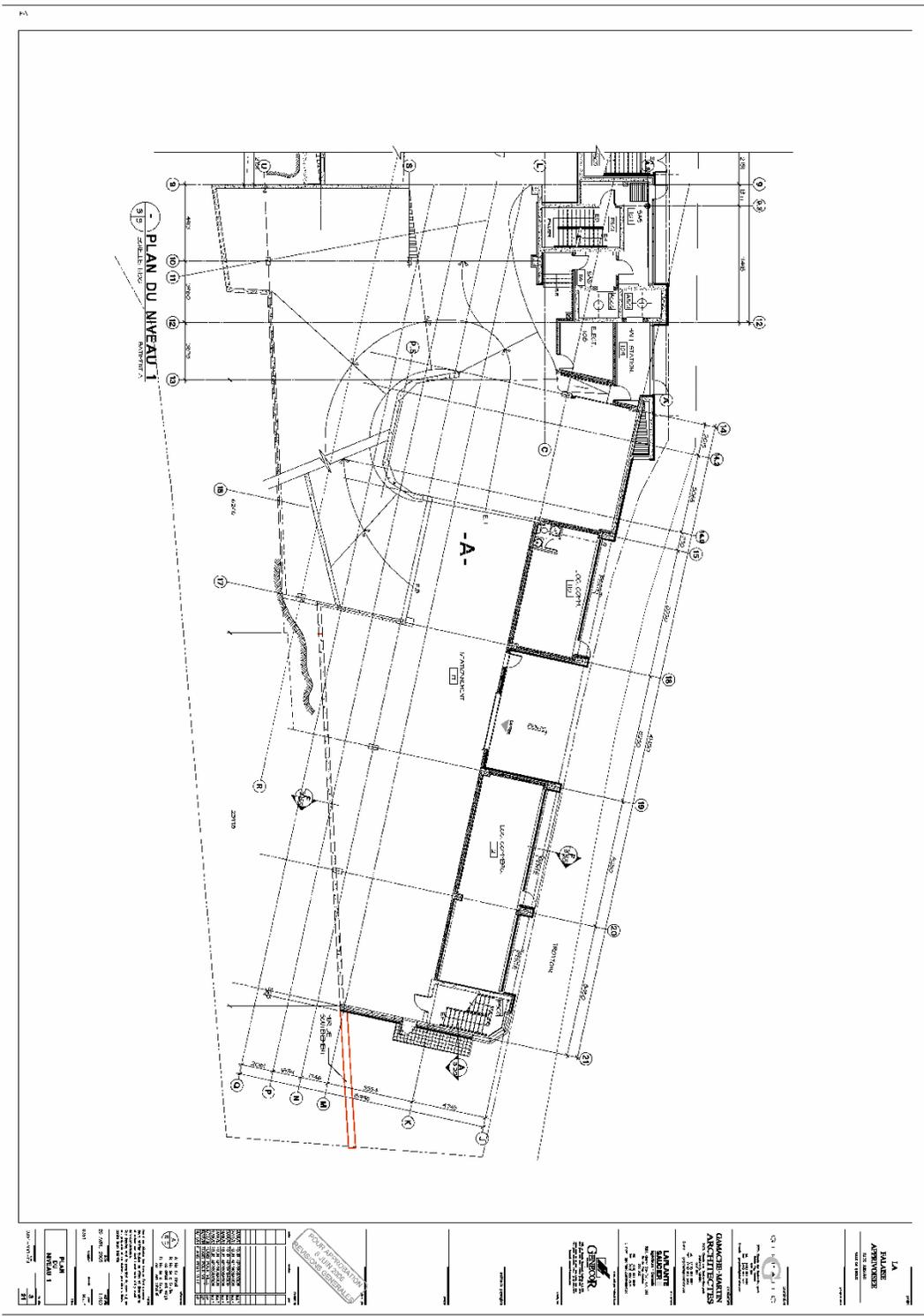
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOTS NUMÉROS 3419833 ET 3419834 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC11 3 de 4  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

### ANNEXE VI

**LOTS NUMÉROS 3419833 ET 3419834 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC11 4 de 4  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

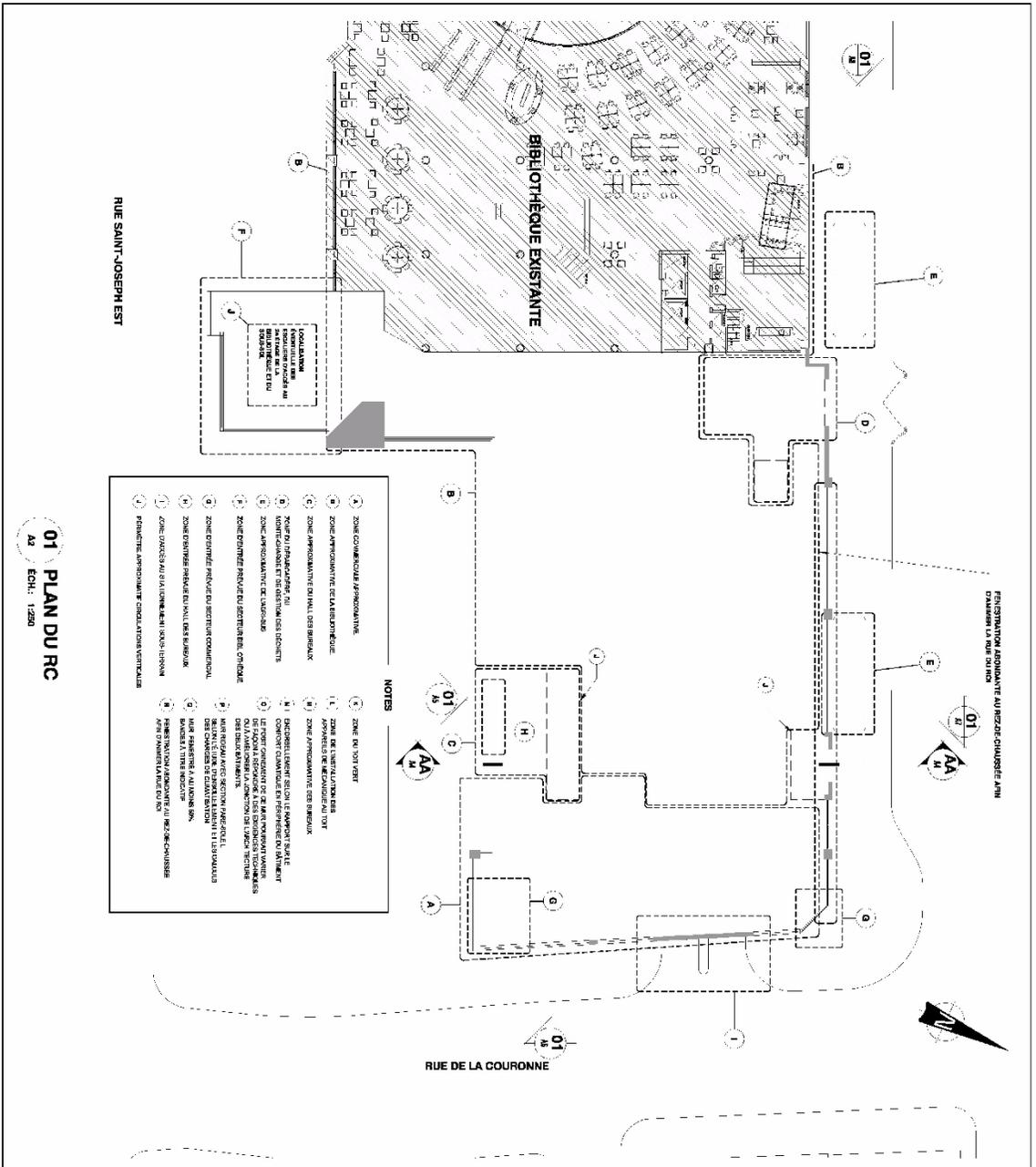
\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire

**DOCUMENT NUMÉRO 12**

**TERRITOIRE CONSTITUÉ DES LOTS NUMÉROS 1 479 534 À  
1 479 557 DU CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**





**01 PLAN DU RC**  
 ÉCH. : 1:250  
 A2

- NOTES**
- 1. ZONE COMMERCIALE APPROUVÉE
  - 2. ZONE EN VOIE D'ÊTRE
  - 3. ZONE DE L'URBANISME EN TRANSITION
  - 4. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 5. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 6. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 7. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 8. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 9. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 10. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 11. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 12. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 13. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 14. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 15. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 16. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 17. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 18. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 19. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 20. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 21. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 22. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 23. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 24. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 25. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 26. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 27. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 28. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 29. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 30. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 31. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 32. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 33. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 34. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 35. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 36. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 37. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 38. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 39. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 40. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 41. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 42. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 43. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 44. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 45. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 46. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 47. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 48. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 49. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 50. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 51. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 52. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 53. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 54. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 55. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 56. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 57. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 58. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 59. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 60. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 61. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 62. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 63. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 64. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 65. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 66. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 67. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 68. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 69. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 70. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 71. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 72. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 73. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 74. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 75. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 76. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 77. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 78. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 79. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 80. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 81. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 82. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 83. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 84. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 85. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 86. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 87. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 88. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 89. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 90. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 91. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 92. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 93. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 94. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 95. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 96. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 97. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 98. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 99. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE
  - 100. ZONE D'APPARTIEMENTS EN MILIEU DENSE

**COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC**

**FORMAT RÉDUIT**

STGM

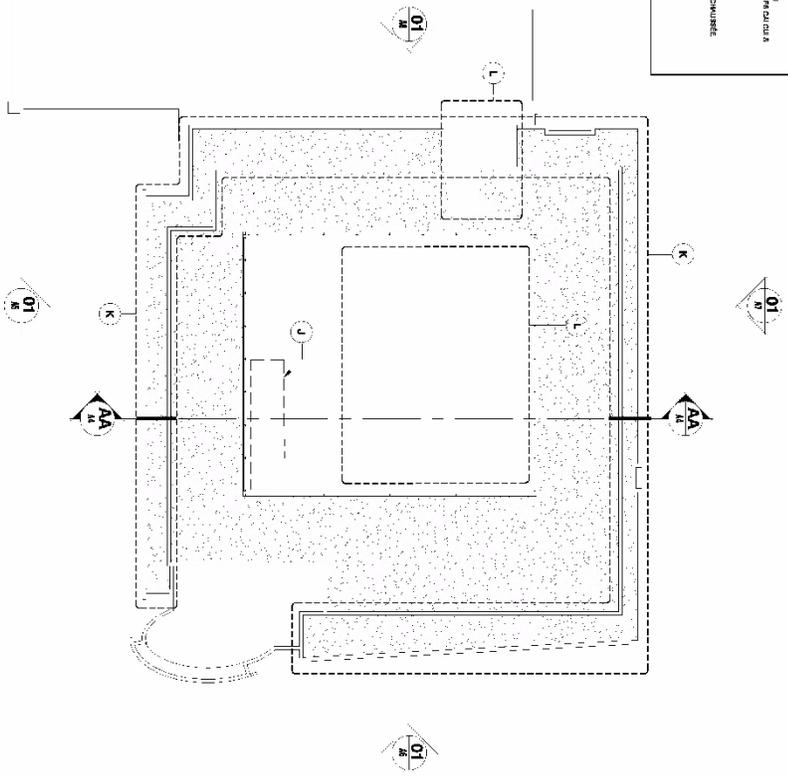
55, rue de la Couronne  
 Québec, QC G1R 1H1  
 Téléphone : 418 333 2222  
 Télécopieur : 418 333 2223  
 Fax : 418 333 2224  
 Adresse électronique : info@stgm.com

La hauteur maximale autorisée pour des nouvelles constructions sur les sites visés correspond à 37 mètres au-dessus du niveau du socle-châssis de la bibliothèque, ce qui équivaut à 39,5 mètres (40 mètres (niveau précédent)) en ce qui concerne la hauteur du bâtiment à 400 mètres (niveau précédent). Ce mandat autorise également la construction de nouvelles constructions sur le terrain.

Utilisation de matériaux nobles et durables, mais flexibles et innovants.

NO	DATE	DESCRIPTION
1	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
2	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
3	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
4	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
5	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
6	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
7	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
8	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
9	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
10	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
11	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
12	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
13	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
14	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
15	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
16	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
17	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
18	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
19	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
20	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
21	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
22	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
23	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
24	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
25	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
26	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
27	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
28	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
29	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
30	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
31	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
32	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
33	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
34	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
35	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
36	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
37	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
38	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
39	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
40	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
41	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
42	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
43	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
44	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
45	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
46	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
47	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
48	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
49	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
50	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
51	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
52	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
53	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
54	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
55	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
56	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
57	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
58	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
59	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
60	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
61	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
62	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
63	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
64	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
65	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
66	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
67	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
68	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
69	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
70	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
71	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
72	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
73	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
74	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
75	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
76	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
77	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
78	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
79	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
80	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
81	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
82	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
83	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
84	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
85	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
86	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
87	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
88	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
89	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
90	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
91	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
92	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
93	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
94	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
95	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
96	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
97	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
98	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
99	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION
100	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE RÉVISION

- NOTES**
- A ZONE COMMERCIALE APPROPRIATIVE
  - B ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - C ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - D ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - E ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - F ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - G ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - H ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - I ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - J ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - K ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - L ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - M ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - N ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - O ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - P ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - Q ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - R ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - S ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - T ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - U ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - V ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - W ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - X ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - Y ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE
  - Z ZONE APPROPRIATIVE DE LA ZONE INDUSTRIELLE



**01 PLAN DE TOITURE**  
AS  
ECH. : 1:250

**STGM**

55, rue de la République  
Montréal, Québec H2Y 1K7  
Téléphone : 514 392-2222  
Fax : 514 392-2223  
www.stgm.com

La hauteur maximale autorisée pour des nouvelles constructions sur les sites concernés, s'entend au-dessus du niveau du rez-de-chaussée de la bâtisse, c'est-à-dire le niveau du premier étage (niveau principal), ce qui exclut le niveau du toit et les équipements de chauffage et de climatisation.

L'utilisation de matériaux nobles et durables, murs légers et imperméables.

**REVISIONS**

N°	DATE	DESCRIPTION
1	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
2	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
3	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
4	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
5	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
6	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
7	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
8	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
9	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
10	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
11	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
12	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
13	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
14	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
15	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
16	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
17	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
18	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
19	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
20	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
21	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
22	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
23	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
24	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
25	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
26	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
27	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
28	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
29	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
30	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
31	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
32	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
33	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
34	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
35	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
36	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
37	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
38	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
39	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
40	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
41	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
42	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
43	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
44	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
45	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
46	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
47	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
48	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
49	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE
50	2008-11-17	PROJET DE PLAN DE TOITURE

**COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC**

STEFAN LAUREN

NOUVEAUX CHANGEMENTS

2008-11-17

514 392-2222

A3

**FORMAT RÉDUIT**

**ANNEXE VI**  
**PÉRIMÈTRE FORMÉ DES RUES : DU ROI, DE LA COURONNE, SAINT-JOSEPH EST ET DORCHESTER - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC12 3 de 8  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DIVISION DE L'URBANISME**

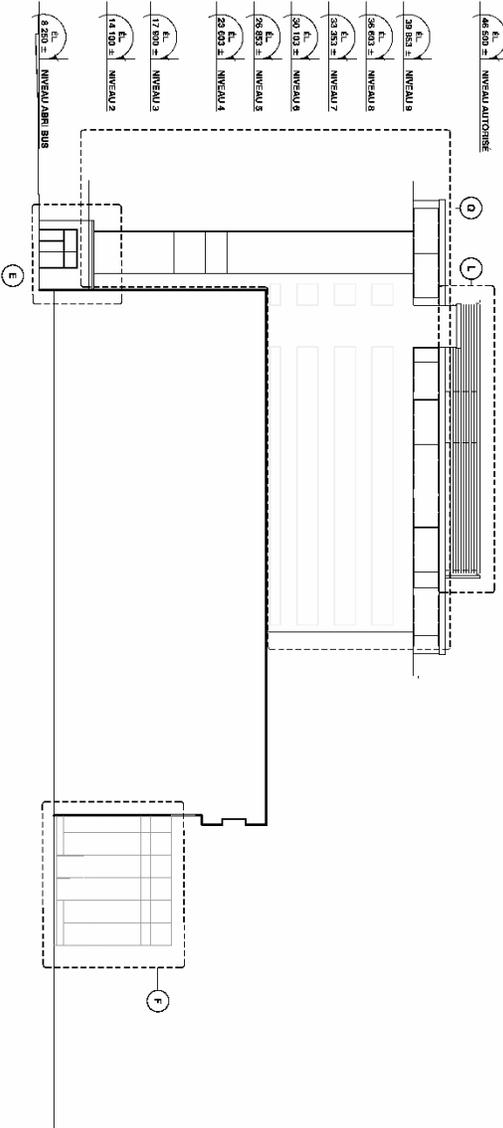








- NOTES**
- 1 ZONE COMMERCIALE APPROUVÉE
  - 2 ZONE APPROUVÉE DE LA RÉGION DE QUÉBEC
  - 3 ZONE APPROUVÉE DU PLAN D'URBANISME
  - 4 ZONE D'ÉLABORATION DU PROJET
  - 5 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 6 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 7 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 8 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 9 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 10 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 11 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 12 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 13 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 14 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 15 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 16 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 17 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 18 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 19 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 20 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 21 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 22 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 23 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 24 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 25 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 26 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 27 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 28 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 29 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 30 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 31 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 32 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 33 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 34 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 35 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 36 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 37 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 38 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 39 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 40 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 41 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 42 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 43 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 44 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 45 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 46 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 47 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 48 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 49 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 50 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 51 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 52 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 53 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 54 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 55 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 56 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 57 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 58 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 59 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 60 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 61 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 62 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 63 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 64 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 65 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 66 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 67 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 68 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 69 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 70 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 71 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 72 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 73 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 74 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 75 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 76 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 77 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 78 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 79 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 80 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 81 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 82 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 83 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 84 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 85 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 86 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 87 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 88 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 89 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 90 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 91 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 92 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 93 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 94 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 95 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 96 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 97 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 98 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 99 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES
  - 100 ZONE D'ÉLABORATION DES ÉTUDES



**1**  
ÉLEVATION OUEST  
ÉCH. : 1 : 250

Architecture :  
  
 500, RUE DE LA COURONNE, QUÉBEC  
 QUÉBEC (Q.C.) H1N 1S2  
 Téléphone : 418-686-2200  
 Télécopieur : 418-686-2200  
 Internet : www.stgm.com

La hauteur maximale autorisée pour de nouvelles constructions sur les lots visés correspond à 37 mètres au-dessus du niveau du no-dé-hauteur de la division, converti à 5,5 mètres (18 pieds) pour les constructions existantes. Les hauteurs des équipements de mécanique sur le toit.

Utilisation de matériaux nobles et durables, murs extérieurs magnésiens

Scale :

No	Isol./m/m/1	Description	Por
1	1562/1/171	3501 A LA V.I.E. DE QUÉBEC	S.
2	1562/1/171	3501 A LA V.I.E. DE QUÉBEC	S.
3	1562/1/171	3501 A LA V.I.E. DE QUÉBEC	S.
4	1562/1/171	3501 A LA V.I.E. DE QUÉBEC	S.
5	1562/1/171	3501 A LA V.I.E. DE QUÉBEC	S.

**FORMAT RÉDUIT**

**COMPLEXE CULTUREL ET COMMERCIAL RUE ST-JOSEPH QUÉBEC**

STÉPHAN LAMENI	SL
ÉTRÉMOULTON	1300
2008-11-17	88-380
	A8

**ANNEXE VI**  
**PÉRIMÈTRE FORMÉ DES RUES : DU ROI, DE LA COURONNE, SAINT-JOSEPH EST ET DORCHESTER - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC12 8 de 8  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE DIVISION DE L'URBANISME**

**DOCUMENT NUMÉRO 14**

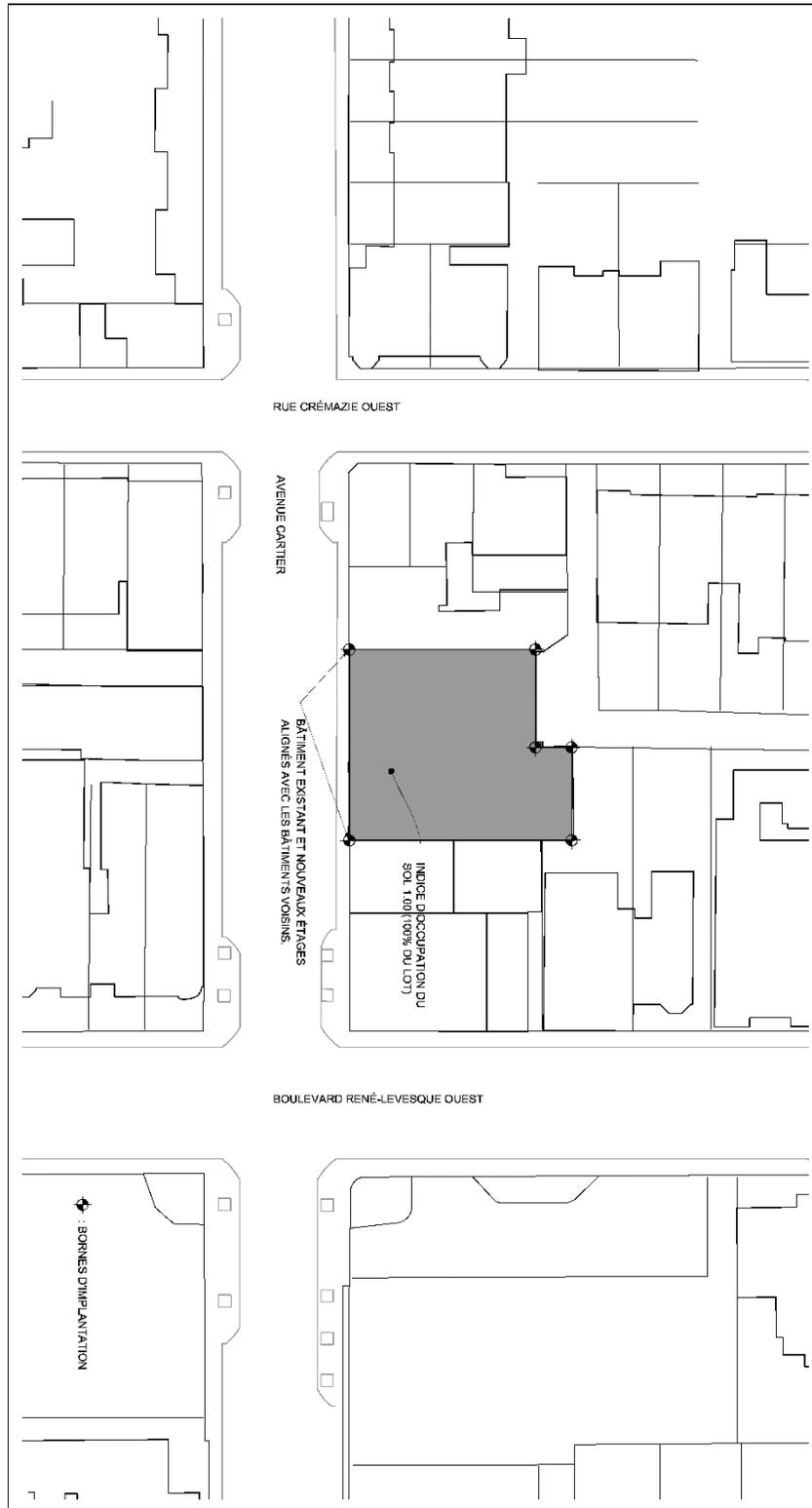
**TERRITOIRE CONSTITUÉ DU LOT NUMÉRO 1 303 402 DU  
CADASTRE DU QUÉBEC**

**PLANS DE CONSTRUCTION**

A  
B  
C  
P

Métro Carlier - Ajout d'étages supplémentaires  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #1



SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRUVÉS

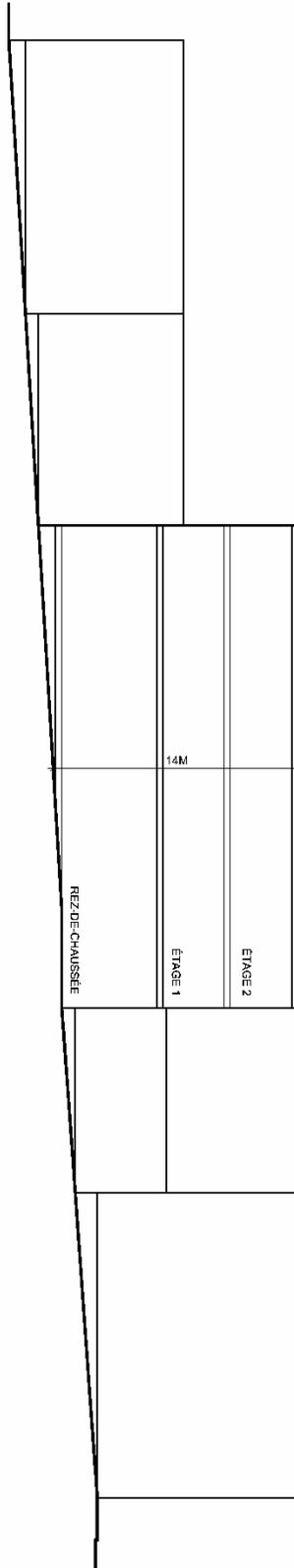
No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC14 1 de 5  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire

A  
B  
C  
P

Métro Carlier - Ajout d'étages supplémentaires  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #2



EQUIPEMENT MECANIQUE PERMIS DANS LA  
REGLEMENTATION AU DELA DE LA HAUTEUR  
PERMISE



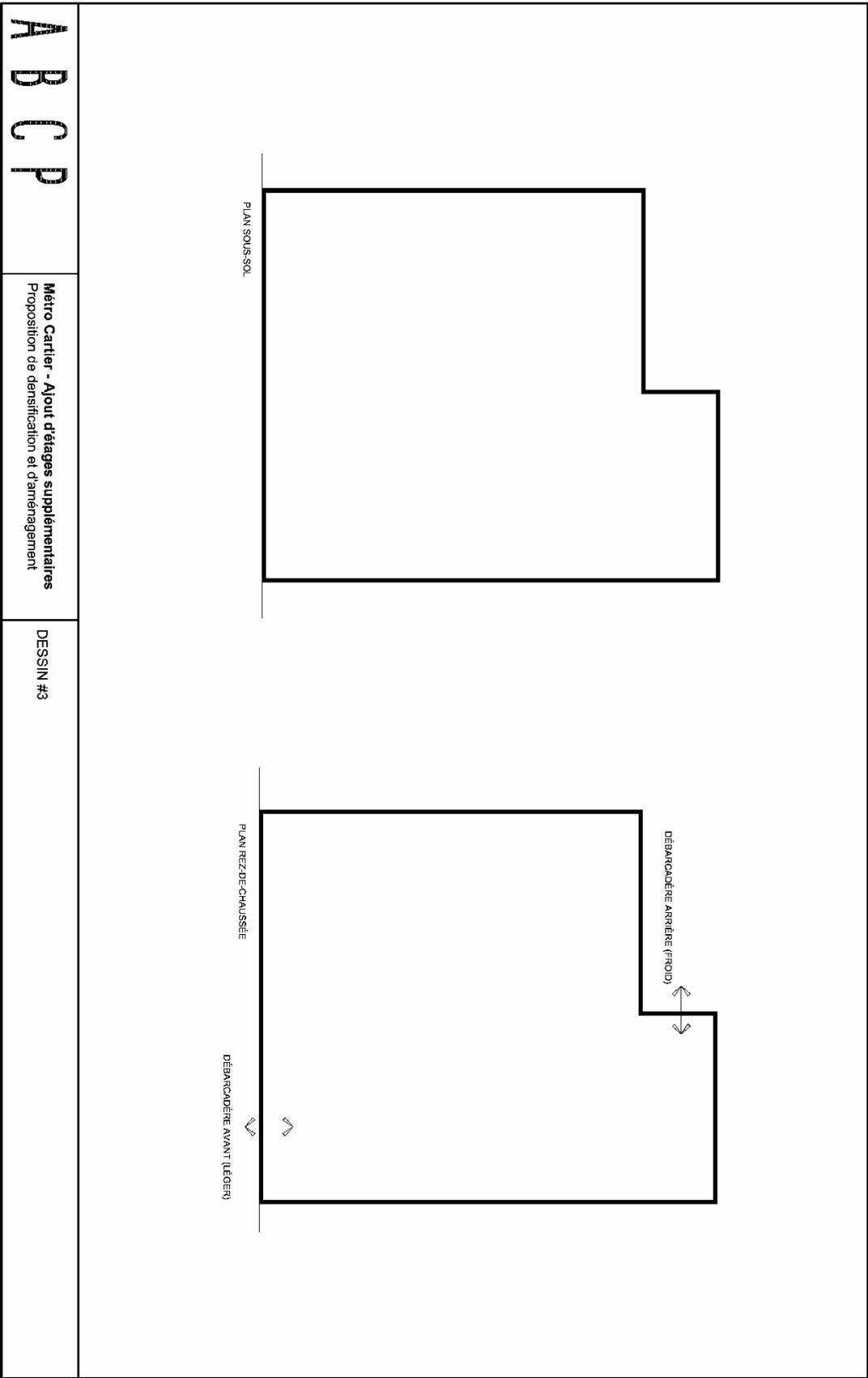
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME

### ANNEXE VI

LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC14 2 de 5  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire



**A  
B  
C  
P**

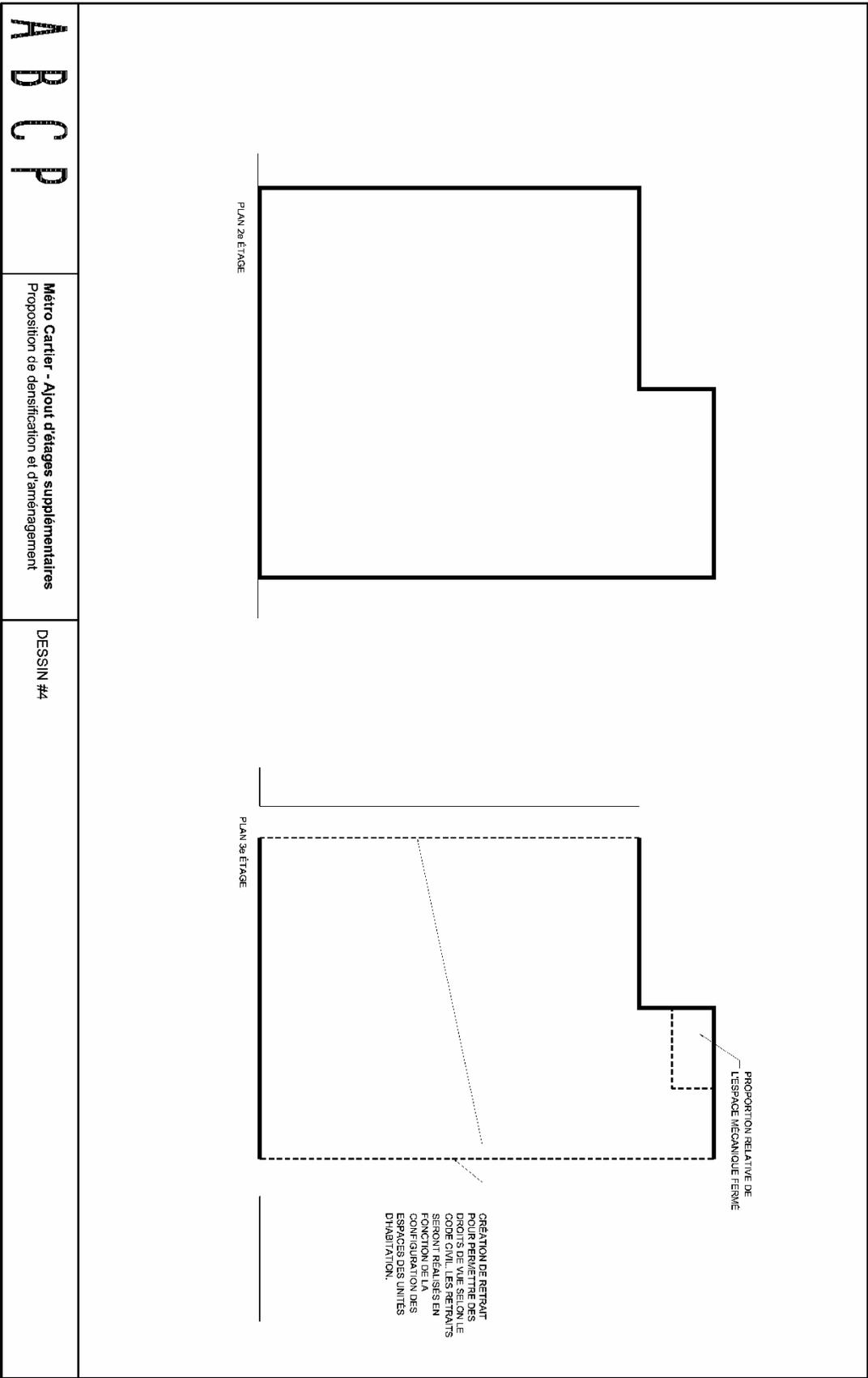
**Métro Cartier - Ajout d'étages supplémentaires**  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #3

**ANNEXE VI**  
**LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC14 3 de 5  
 Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



**A B C P**

**Metro Cartier - Ajout d'étages supplémentaires**  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #4

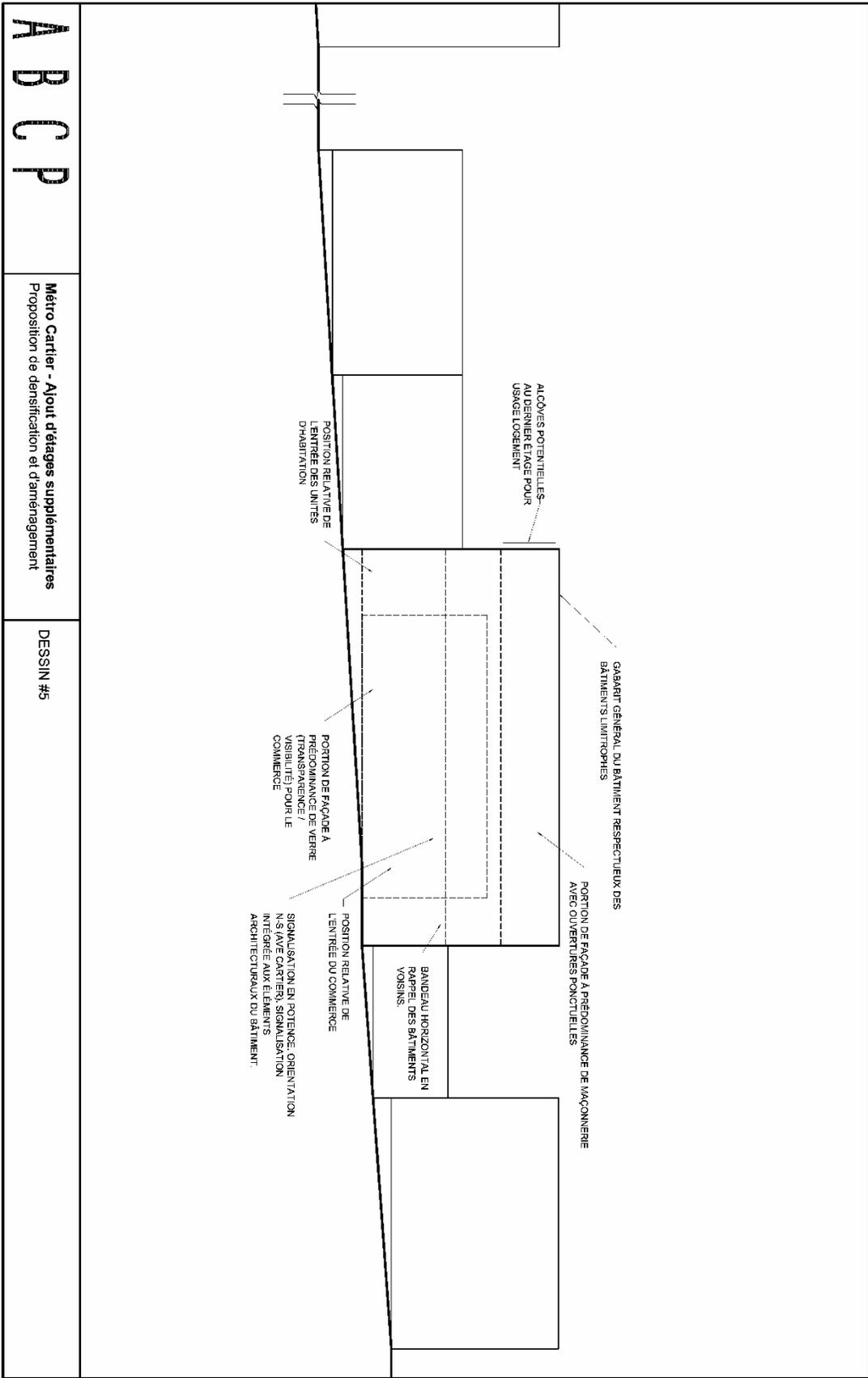
**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPRouvÉS**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146    No du plan : RA1VQ146PC14 4 de 5

Préparé par : M.M.    Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Directeur  
 Service de l'aménagement du territoire



A  
B  
C  
P

**Métro Cartier - Ajout d'étages supplémentaires**  
Proposition de densification et d'aménagement

DESSIN #5

**ANNEXE VI**

**LOT NUMÉRO 1303402 - PLANS DE CONSTRUCTION APPROUVÉS**



**SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
DIVISION DE L'URBANISME**

No du règlement : R.A.IV.Q.-146 No du plan : RA1VQ146PC14 5 de 5  
Préparé par : M.M. Échelle : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Directeur  
Service de l'aménagement du territoire