

RÈGLEMENT VOZ-3

ANNEXE C

CONCERNANT LES USAGES DÉROGATOIRES - NOTES

- 1.** Le maintien de tout usage d'un terrain ou d'un bâtiment ou de tout établissement spécialisé dans l'opération ou l'exploitation de tables de billard, de tables d'amusement ou de jeux mécaniques, tels que définis au paragraphe 193° de l'article 336 de la *Charte de la Ville de Québec*, est prohibé.
- 2.** Malgré les dispositions de l'article 142, il est permis de remplacer un usage dérogatoire ayant un degré d'incidence contraignante égal ou supérieur à 7, existant en 1979, par un autre usage dérogatoire ayant un degré d'incidence contraignante égal à 1 O. Ce nouvel usage dérogatoire peut également être implanté dans un local adjacent à celui occupé par l'usage dérogatoire ayant un degré d'incidence contraignante de 7, pourvu qu'une superficie de plancher équivalente de ce dernier usage dérogatoire soit transformée pour être utilisée, de façon définitive, par des usages autorisés par le code de spécifications applicable à la zone.
- 3.** Malgré toute disposition contraire, l'article 134 s'applique uniquement aux usages dérogatoires ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 9.
- 4.** Malgré toute disposition contraire, l'article 136 s'applique uniquement aux usages dérogatoires ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 9.
- 5.** Malgré toute disposition contraire, l'article 142 s'applique uniquement aux usages dérogatoires ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 13.
- 6.** Malgré toute disposition contraire, l'agrandissement d'un usage dérogatoire ne peut avoir pour effet de détruire ou d'altérer une partie de bâtiment occupé par un usage d'un groupe d'utilisation résidentielle. (2001, règlement Z-5346, a. 1.)
- 7.** Malgré toute disposition contraire, l'article 134 s'applique uniquement aux usages dérogatoires ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 12. (2003, R.V.Q. 300, a. 1.)
- 8.** Malgré toute disposition contraire, l'article 136 s'applique uniquement aux usages dérogatoires ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 12. (2003, R.V.Q. 300, a. 1.)
- 9.** Malgré toute disposition contraire, l'article 142 s'applique uniquement aux usages dérogatoires protégés par droits acquis ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 8. (2003, R.V.Q. 380, a. 1.)
- 10.** Malgré les dispositions de l'article 142, il est permis de remplacer un usage dérogatoire ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 5 par un usage de service d'esthétique et un usage de salon de coiffure, ou par un seul de ceux-ci, répondant aux exigences du groupe Commerce I-d'accommodation. (2005, R.V.Q. 682, a. 1.)

Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones	Articles								
		134	135	136	141	142	146	146.1	148
	101					X			
	102					X			
	103					X			
	104					X			
	105					X			
	106					X			
	107					X			
	108					X			
	109					X			
	110	X	X	X		X			
	111					X			
	112					X			
	113					X			
	114					X			
	115					X			
	117					X			
	118					X			
	119	X	X	X		X	X		
	120					X			
	121					X			
	122					X			
	123					X			
	124					X			
	125					X			
	126					X			
	127					X			
	128					X	X		
	129					X			
	130					X			
	131	X		X		X			
	132					X			
	133	X	X	X		X			
	134					X			
	135					X			
	136					X			
	137					X			
	138					X			
	139					X			
	140					X			
	141					X			
	142					X			
	143					X			
	144					X			
	145					X			
	146	X		X		X			
	201					X			
	202					X			
	203					X			
	204					X			
	205					X			
	206					X			
	207					X			
	209					X			
	210					X			
	211					X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
212					X(10)			
213					X			
214					X			
215					X			
216					X	X		
217					X			
218	X	X	X		X			
219					X			
220	X	X	X		X			
221	X		X		X			
222	X	X	X		X			
223					X			
224					X			
225					X			
226	X		X		X			
227					X			
228					X			
229					X			
230					X			
231					X			
232					X			
233					X			
234					X			
235					X			
236					X			
237					X			
238					X			
239					X			
240					X			
241					X			
242					X			
243					X			
244					X			
245					X			
246					X			
247					X			
248	X	X	X		X			
249					X			
250					X			
251					X			
252	X				X			
253	X	X			X			
254					X			
255	X	X	X		X			
256	X	X	X		X			
257	X	X	X		X			
258					X			
259					X			
260	X		X		X			
261					X			
262					X			
263					X			
264					X			
265					X			
267					X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
268					X			
270	X	X	X		X			
271					X			
274					X			
275					X			
276					X			
277	X		X		X			
278					X			
279					X			
280					X			
281	X		X		X			
301								
302								
303								
304					X			
305								
306	X		X					
307								
308	X	X	X		X			
309	X	X	X		X			
310					X			
311								
312								
313								
314								
315								
316						X		
317								
318								
319								
320								
321								
322	X	X	X		X			
323								
324								
325								
327								
328								
329	X	X	X		X	X		
330								
331	X	X	X					
332	X(6)				X	X		
333								
334	X	X	X		X			
335								
337								
339	X(6)				X			
341								
342					X			
343	X(6)				X	X		
344	X	X	X		X	X		
345								
346								
347								
348	X	X	X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
349	X	X	X		X			
350								
351								
352								
353	X(6)				X	X		
354	X(6)				X	X		
355								
357	X		X		X			
359								
362	X		X					
401								
402								
403								
404	X	X	X		X			
405								
406								
407	X		X		X			
408	X		X		X			
409					X			
411								
412					X			
413								
414								
415	X		X					
416	X		X		X			
417	X		X		X			
418	X		X		X			
419								
420								
421	X		X		X			
422	X		X		X			
423	X		X		X			
425								
426	X	X	X		X			
427								
428								
429								
430	X		X		X			
431	X		X		X			
433	X	X	X		X			
434								
435								
436								
437								
438								
439								
440	X		X		X			
441								
444	X		X		X			
445	X	X	X		X			
446	X		X		X			
448	X		X		X			
449	X		X		X			
450								
451	X	X	X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
452								
454	X		X		X			
455								
456								
457	X		X					
458								
459	X	X	X		X			
460	X		X		X			
501	X	X	X		X			
502					X			
503					X			
504					X			
505	X	X	X		X(2)			
506	X	X	X		X	X		
507	X	X	X		X			
508	X	X	X		X(2)	X		
509					X	X		
510	X	X	X		X			
511					X			
512					X			
513	X	X	X		X(2)	X		
514					X			
515	X	X	X		X	X		
516					X	X		
517	X	X	X		X			
518					X			
519					X			
520	X	X	X		X(2)	X		
521					X			
522	X	X	X		X			
523	X	X	X		X(2)	X		
524					X			
525					X	X		
526	X	X	X		X			
527					X			
528	X	X	X		X			
529					X			
530					X			
531					X			
532					X			
533	X	X	X		X			
534					X			
535	X	X	X		X			
536					X			
537	X	X	X		X(2)			
539	X	X	X		X			
540	X	X	X		X	X		
541					X			
542	X	X	X		X	X		
543	X	X	X		X			
544	X	X	X		X			
545	X	X	X		X	X		
546					X			
547					X			
548	X	X	X		X	X		

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
550					X	X		
551	X	X	X		X			
552	X	X	X		X			
553					X			
554	X	X	X		X (9)			
555					X			
556					X			
557	X	X	X		X	X		
558					X			
559					X	X		
560					X			
561					X			
562					X			
563	X	X	X		X			
564	X	X	X		X(2)	X		
565	X	X	X		X			
567					X			
568	X				X			
569					X			
570					X			
571	X	X	X		X			
573	X	X	X		X(2)			
574	X	X	X		X	X		
575	X	X	X		X(2)	X		
576					X			
577					X			
578					X	X		
579	X	X	X		X	X		
580	X	X	X		X	X		
581	X	X	X		X	X		
582	X	X	X		X	X		
584	X	X	X		X(2)	X		
585					X			
586					X			
601					X			
602	X	X	X		X			
603	X	X	X		X			
604	X	X	X		X			
605					X			
606					X			
607	X	X	X		X			
608	X	X	X		X			
609	X	X	X		X		X	
611	X				X			
612	X				X	X	X	
613	X				X	X	X	
614	X				X			
615	X				X	X	X	
616	X				X			
617	X				X	X	X	
618	X				X			
620	X	X	X		X			
621	X	X	X		X	X	X	
622	X				X			
623	X				X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
624	X				X			
628	X				X			
629	X				X			
632	X				X			
633	X				X			
634	X				X			
636	X				X			
639	X				X			
640	X				X	X	X	
641	X				X	X	X	
646	X				X			
650	X				X			
654	X	X	X		X			
657	X				X			
658	X				X			
659	X	X	X		X			
679					X			
680	X				X			
681	X				X			
682	X				X			
685	X				X			
686	X	X	X		X			
701								
702								
703								
704	X	X	X		X			
705	X		X		X			
706								
707								
708	X	X	X		X			
709	X	X	X		X			
710	X	X	X		X			
711	X	X	X		X			
802	X(3)		X(4)		X(5)			
804	X(3)		X(4)		X(5)			
806	X(3)		X(4)		X(5)			
807	X(3)		X(4)		X(5)			
808	X(3)		X(4)		X(5)			
809	X(3)		X(4)		X(5)			
810	X(3)		X(4)		X(5)			
811	X(3)		X(4)		X(5)			
812	X(3)		X(4)		X(5)			
813	X(3)		X(4)		X(5)			
814	X(3)		X(4)		X(5)			
815	X(3)		X(4)		X(5)			
816	X(3)		X(4)		X(5)			
817	X(3)		X(4)		X(5)			
818	X(3)		X(4)		X(5)			
820	X(3)		X(4)		X(5)			
821	X(3)		X(4)		X(5)			
822	X(3)		X(4)		X(5)			
824	X(3)		X(4)		X(5)			
826	X(3)		X(4)		X(5)			
827	X(3)		X(4)		X(5)			
828	X(3)		X(4)		X(5)			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
829	X(3)		X(4)		X(5)			
830	X(3)		X(4)		X(5)			
831	X(3)		X(4)		X(5)			
832	X(3)		X(4)		X(5)			
833	X(3)		X(4)		X(5)			
834	X(3)		X(4)		X(5)			
835	X(3)		X(4)		X(5)			
836	X(3)		X(4)		X(5)			
838	X(3)		X(4)		X(5)			
841	X(3)		X(4)		X(5)			
842	X(3)		X(4)		X(5)			
843	X(3)		X(4)		X(5)			
844	X(3)		X(4)		X(5)			
845	X(3)		X(4)		X(5)			
847	X(3)		X(4)		X(5)			
848	X(3)		X(4)		X(5)			
856	X(3)		X(4)		X(5)			
858	X(3)		X(4)		X(5)			
859	X(3)		X(4)		X(5)			
860	X(3)		X(4)		X(5)			
861	X(3)		X(4)		X(5)			
862	X(3)		X(4)		X(5)			
863	X(3)		X(4)		X(5)			
866	X(3)		X(4)		X(5)			
868	X(3)		X(4)		X(5)			
869	X(3)		X(4)		X(5)			
870	X(3)		X(4)		X(5)			
871	X(3)		X(4)		X(5)			
874	X(3)		X(4)		X(5)			
876	X(7)		X(8)		X(5)			
877	X(3)		X(4)		X(5)			
901					X			
902	X	X	X		X			
903					X			
904					X			
905					X			
906	X				X			
907	X	X	X		X			
908	X	X	X		X	X		
909	X	X	X		X			
910					X			
911					X			
912					X			
913					X	X		
914	X	X	X		X	X		
915	X	X	X		X			
916	X	X	X		X			
917	X	X	X		X	X		
918	X				X	X		
919					X			
920	X	X	X		X			
921	X	X	X		X	X		X(1)
922					X			
923	X	X	X		X			
924	X	X	X		X	X		X(1)

Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
925	X	X	X		X	X		X(1)
926	X	X	X		X			
927					X			
928					X			
929					X			
930					X			
931	X	X	X		X			X(1)
932	X	X	X		X	X		X(1)
933					X			
934	X	X	X		X	X		
935	X	X	X		X			
936					X			
937	X	X	X		X			
938	X	X	X		X			
940								
941	X	X	X		X			
942	X		X		X	X		
943	X	X	X		X			
944	X	X	X		X	X		
945	X	X	X		X			
946	X	X	X		X			
948	X	X	X		X			
949	X	X	X		X			
950	X	X	X		X			
951	X	X	X		X			
952	X	X	X		X			
953	X	X	X		X	X		
954	X	X	X		X	X		
955					X			
956	X	X	X		X			
957					X			
958	X	X	X		X	X	X	
959	X	X	X		X	X	X	
960	X	X	X		X		X	
961	X	X	X		X			
962	X	X	X		X			
963					X			
964					X			
965	X	X	X		X	X		
966	X	X	X		X			
967	X	X	X		X			
968	X	X	X		X			
969					X			
970					X			
971					X			
972	X	X	X		X			
973	X	X	X		X	X		X
974	X	X	X		X		X	
976					X			
977	X	X	X		X			
978	X	X	X		X	X		X(1)
979	X	X	X		X	X		
980	X	X	X		X			
981	X	X	X		X	X		
982	X	X	X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
983					X			
984	X	X	X		X			
985	X	X	X		X			
986	X		X		X	X		X(1)
987					X	X		
990								
991	X	X	X		X	X		
992					X			
993					X			
994	X	X	X		X			
995					X			
996	X	X	X		X			
997	X	X	X		X			
1001	X	X	X		X(2)			
1002					X			
1003					X			
1004	X	X	X		X			
1005	X		X		X			
1006					X			
1007	X		X		X			
1008					X			
1009					X			
1010					X			
1011	X		X		X	X		
1012					X			
1013	X		X		X			
1014					X			
1015					X			
1016					X	X		
1017					X			
1018					X			
1019	X		X		X	X		
1020					X			
1021					X			
1022					X			
1023	X		X		X			
1024	X		X		X			
1025					X			
1026	X		X		X	X		
1027					X			
1028	X		X		X			
1029	X		X		X			
1030					X			
1031					X			
1032					X			
1033					X			
1034					X			
1035					X			
1036	X		X		X			
1037	X	X	X		X			
1038	X		X		X			
1039					X			
1040					X			
1042	X		X		X			
1043	X		X		X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-02-12

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
1045						X			
1048		X		X		X	X		
1049		X		X		X			
1050		X	X	X		X			
1051		X	X	X		X			
1052						X			
1053		X		X		X	X		
1101		X	X	X		X(2)			
1102		X	X	X		X	X		
1103		X				X			
1104		X	X	X		X	X		
1105						X			
1106						X			
1108						X			
1109						X			
1110						X			
1111		X	X	X		X			
1112		X	X	X		X	X		
1113		X				X			
1114						X			
1115		X	X	X		X	X		
1116						X			
1117						X			
1118		X	X	X		X			
1119		X	X	X		X			
1121						X			
1122						X			
1123						X			
1124		X	X	X		X	X		
1125		X	X	X		X	X		
1126						X			
1127		X				X			
1128		X	X	X		X	X		
1129		X		X		X			
1130		X	X	X		X	X		
1131		X				X			
1132		X				X			
1133		X	X	X		X	X		
1134		X				X			
1135		X	X	X		X			
1136		X				X			
1137		X	X	X		X	X		
1140						X			
1141		X	X	X		X	X		
1147		X	X	X		X	X		
1148		X	X	X		X	X		
1149		X	X	X		X	X		
1151						X			
1152		X	X	X		X	X		

Règlement VQZ-3 Annexe C -

Zones	Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
1153		X	X	X		X	X		
1154						X			

Règlement VQZ-3 Annexe C -

Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-10-29

Zones \ Articles	134	135	136	141	142	146	146.1	148
988					X			
1155					X			

Règlement VQZ-3 Annexe C - 03-04-03